

# Årsredovisning

för

## Exterior i Stockholm AB

556523-4050

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exterior i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Thomas Pettersson

# Årsredovisning

för

## Exterior i Stockholm AB

556523-4050

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Exterior i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom affärs- och verksamhetsutveckling och bedriver också konstnärlig verksamhet. Vidare så investerar bolaget i aktier, noterat och onoterat samt i andra värdepapper. I verksamheten ingår också att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 119	4 044	5 610	2 237	7 246
Res. efter finansiella poster	106	8	34	0	1 027
Balansomslutning	41 310	50 816	46 133	48 075	40 352
Soliditet (%)	0	41	45	38	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Uppskrivn. fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 298 239	16 015 151	41 893	20 475 283
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				41 893	-41 893	0
Minskad uppskrivningsfond			-138 592	138 592		0
Förändring latent skatt				39 090		39 090
Årets resultat					105 910	105 910
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 159 647	16 234 726	105 910	20 620 283

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 234 726
årets vinst	105 910
	<b>16 340 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 340 636
	<b>16 340 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 119 254	4 043 758
Övriga rörelseintäkter		0	14 355
		<b>3 119 254</b>	<b>4 058 113</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 356 715	-2 032 586
Personalkostnader	2	-640 720	-699 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 776	-713 776
		<b>-2 561 211</b>	<b>-3 445 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 043</b>	<b>612 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404 700	329 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 833	-934 211
		<b>-452 133</b>	<b>-604 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 910</b>	<b>7 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 910</b>	<b>7 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>105 910</b>	<b>7 999</b>

2022071354769

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

0

0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

3 250 000

2 050 000

**3 250 000**

**2 050 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

11 372 424

11 684 888

Inventarier, verktyg och installationer

6

170 883

222 195

**11 543 307**

**11 907 083**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7

25 235 679

34 967 346

**25 235 679**

**34 967 346**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 028 986**

**48 924 429**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

5 209

3 083

Övriga fordringar

316 297

16 843

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

959 038

1 871 586

**1 280 544**

**1 891 512**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 280 544**

**1 891 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 309 530**

**50 815 941**

2022071354770

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

4 159 647

4 298 239

Reservfond

20 000

20 000

**4 279 647**

**4 418 239**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 234 726

16 015 151

Årets resultat

105 910

41 893

**16 340 636**

**16 057 044**

**Summa eget kapital**

**20 620 283**

**20 475 283**

**Obeskattade reserver**

9

260 000

260 000

#### Avsättningar

Avsättningar

1 173 234

1 212 324

**Summa avsättningar**

**1 173 234**

**1 212 324**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

8 674 438

8 987 870

Övriga skulder

7 137 052

16 670 373

**Summa långfristiga skulder**

**15 811 490**

**25 658 243**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12

936 447

883 655

Skulder till kreditinstitut

361 810

361 810

Leverantörsskulder

266 338

471 171

Övriga skulder

1 864 927

1 478 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 444 523**

**3 210 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 309 530**

**50 815 941**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Antal år:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Inköp	3 000 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-450 000	-200 000
Försäljningar/utrangeringar	400 000	0
Årets avskrivningar	-200 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>2 050 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 510 022	6 583 236
Inköp	0	1 926 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 510 022</b>	<b>8 510 022</b>
Ingående avskrivningar	-2 335 698	-2 200 915
Årets avskrivningar	-312 464	-134 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 648 162</b>	<b>-2 335 698</b>
Ingående uppskrivningar	5 510 564	5 688 245
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-177 681
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 510 564</b>	<b>5 510 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 372 424</b>	<b>11 684 888</b>
Bokfört värde byggnader & markanläggningar	11 057 244	11 369 708
Bokfört värde mark	315 180	315 180
	<b>11 372 424</b>	<b>11 684 888</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 956	1 039 858
Inköp	0	46 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 956</b>	<b>1 085 956</b>
Ingående avskrivningar	-863 761	-812 448
Årets avskrivningar	-51 312	-51 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-915 073</b>	<b>-863 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 883</b>	<b>222 195</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 967 346	22 794 501
Tillkommande fordringar	20 198 149	12 172 845
Avgående fordringar	-29 929 816	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 235 679</b>	<b>34 967 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 235 679</b>	<b>34 967 346</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	4 298 239	4 436 831
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-138 592	-138 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 159 647</b>	<b>4 298 239</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	260 000	260 000
	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	7 589 008	10 895 818
	<b>7 589 008</b>	<b>10 895 818</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

Stockholm 2022-

Thomas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom  
Auktoriserad revisor

2022071354776



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 13:03  
SENT BY OWNER:  
Fillp Sahl · 30.06.2022 11:02  
DOCUMENT ID:  
SkzusUJsc5  
ENVELOPE ID:  
SJ-di81o9q-SkzusUJsc5

DOCUMENT NAME:  
2112 Exterior ÅR.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Erik Olof Pettersson thomas.pettersson@stonelakeinvest.com	Signed	30.06.2022 11:08	eID	Swedish BankID (DOB: 23/12/1956)
	Authenticated	30.06.2022 11:06	Low	IP: 155.4.221.14
2. Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed	30.06.2022 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 23/11/1978)
	Authenticated	30.06.2022 13:02	Low	IP: 88.131.44.131

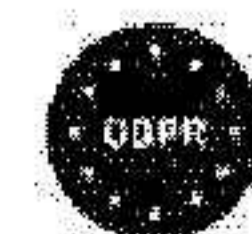
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exterior i Stockholm AB  
Org.nr. 556523-4050

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exterior i Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exterior i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktighet kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exterior i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövat fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Västerås den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom

Auktoriserad revisor

2022071354779



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 13:05

SENT BY OWNER:  
Filip Sahl · 30.06.2022 11:03

DOCUMENT ID:  
rk7gvJJ99

ENVELOPE ID:  
ryeflvyoqc-rk7gvJJ99

DOCUMENT NAME:  
11501 RB ISA\_AB\_2022.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 13:05 30.06.2022 13:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 23/11/1978) Swedish BankID (SSN: 197811238919)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed