

Årsredovisning för
LePa Fastigheter AB

559205-6658

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Wolff
Styrelseledamot

2023-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LePa Fastigheter AB, 559205-6658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019. Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-29 050	-13 430	-7 928	-23 783
Soliditet %	5	8	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 789	-13 430
Balanseras i ny räkning		-13 430	13 430
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-29 050
Belopp vid årets utgång	50 000	22 359	-29 050

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	22 359
Årets resultat	-29 050
Summa	-6 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-6 691
Summa	-6 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		47 520	71 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 520	71 204
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 772	-22 097
Övriga externa kostnader		-38 192	-32 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 993	-21 732
Summa rörelsekostnader		-65 957	-76 469
Rörelseresultat		-18 437	-5 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 613	-8 165
Summa finansiella poster		-10 613	-8 165
Resultat efter finansiella poster		-29 050	-13 430
Resultat före skatt		-29 050	-13 430
Årets resultat		-29 050	-13 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	949 499	648 372
Summa materiella anläggningstillgångar		949 499	648 372
Summa anläggningstillgångar		949 499	648 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 161	0
Summa kortfristiga fordringar		2 161	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 003	2 041
Summa kassa och bank		6 003	2 041
Summa omsättningstillgångar		8 164	2 041
SUMMA TILLGÅNGAR		957 663	650 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 359	15 789
Årets resultat		-29 050	-13 430
Summa fritt eget kapital		-6 691	2 359
Summa eget kapital		43 309	52 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		904 228	567 928
Övriga skulder		0	20 000
Summa långfristiga skulder		904 228	587 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 626	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		10 126	10 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		957 663	650 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	704 513	704 513
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	326 120	
Utgående anskaffningsvärden	1 030 633	704 513
Ingående avskrivningar	-56 141	-34 409
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 993	-21 732
Utgående avskrivningar	-81 134	-56 141
Redovisat värde	949 499	648 372

Underskrifter

Kungsbacka

Sebastian Wolff
Sebastian Wolff
Styrelseledamot

2023-06-01
Datum