

# Årsredovisning

för

## NARVEN INVEST AB

559306-5229

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Olausson, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för NARVEN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper, konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik, energi och miljörådgivning, inspektion och kontrollansvar, projektledning inom bygg och inredning, fastighetsutveckling, organisationsutveckling och rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat en andel av 20 % av aktierna i Ekerö Fastigheter, som innehar byggrätt i Träkvista på Ekerö. Genom ett etablerat samarbete med en större fastighetsutvecklare i Stockholm har antalet konsultuppdrag som Kontrollansvarig ökat markant. Vidare har Bolaget ett löpande förvaltningsuppdrag avseende bostadsfastigheter åt en privat fastighetsägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	532	76	52	0
Resultat efter finansiella poster	623	64	-1	-2
Soliditet (%)	19,9	6,7	1,0	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 752	51 444	<b>73 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 444	-51 444	<b>0</b>
Extra utdelning		-45 000		<b>-45 000</b>
Årets resultat			369 414	<b>369 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 692</b>	<b>369 414</b>	<b>398 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 692
årets vinst	369 414
	<b>373 106</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	173 106
	<b>373 106</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		531 674	75 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>531 674</b>	<b>75 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 297	-11 561
Personalkostnader		-36 182	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 479</b>	<b>-11 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 195</b>	<b>64 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302 275	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 471	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>173 804</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>622 999</b>	<b>64 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 728	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 728</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 271</b>	<b>64 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 857	-12 631
<b>Årets resultat</b>		<b>369 414</b>	<b>51 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 570 000	860 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 570 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 570 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	24 442
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	210 750
Övriga fordringar		13 017	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 117</b>	<b>235 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 057	968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 057</b>	<b>968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 174</b>	<b>236 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 620 174</b>	<b>1 096 163</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 692	-2 752
Årets resultat		369 414	51 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>373 106</b>	<b>48 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 106</b>	<b>73 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		156 728	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 728</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59	4 393
Skatteskulder		109 488	12 631
Övriga skulder		1 903 793	960 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	44 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 065 340</b>	<b>1 022 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 620 174</b>	<b>1 096 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 000	860 000
Inköp	1 840 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>860 000</b>

Stockholm 2025-07-09

*Peter Olausson*  
Peter Olausson