

Årsredovisning för
CG-Bostäder Blyet AB

556989-5575

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Blyet AB, 556989-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sala.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 009	904	879	848
Rörelseresultat	395	449	448	289
Resultat efter finansiella poster	186	167	207	209
Balansomslutning	8 743	8 722	8 738	8 684
Soliditet %	38,7	37,2	35,9	36,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 758 658	125 003
Balanseras i ny räkning		125 003	-125 003
Årets resultat			126 551
Utgående balans	50 000	2 883 661	126 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 883 661
Årets resultat	126 551
Medel att disponera	3 010 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 010 212
Summa	3 010 212

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 008 839	904 239
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 839	904 239
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-415 384	-268 548
Övriga externa kostnader		-60 829	-57 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 908	-129 130
Summa rörelsens kostnader		-614 121	-455 536
Rörelseresultat		394 718	448 703
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	2 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 505	-283 685
Summa resultat från finansiella poster		-209 217	-281 406
Resultat efter finansiella poster		185 501	167 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 430	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 430	20 000
Resultat före skatt		171 071	187 297
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-44 520	-62 294
Summa skatter		-44 520	-62 294
Årets resultat		126 551	125 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 800 919	6 938 827
Summa materiella anläggningstillgångar		6 800 919	6 938 827
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	124 000	124 000
Uppskjuten skattefordran	5	1 539	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 539	124 000
Summa anläggningstillgångar		6 926 458	7 062 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 201
Fordringar hos koncernföretag		1 557 478	1 418 188
Aktuell skattefordran		129 135	113 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 316	631
Summa kortfristiga fordringar		1 687 929	1 533 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 514	125 080
Summa kassa och bank		128 514	125 080
Summa omsättningstillgångar		1 816 443	1 658 907
SUMMA TILLGÅNGAR		8 742 901	8 721 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 883 661	2 758 658
Årets resultat		126 551	125 003
Summa fritt eget kapital		3 010 212	2 883 661
Summa eget kapital		3 060 212	2 933 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		404 000	389 570
Summa obeskattade reserver		404 000	389 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 887 046	4 991 500
Skulder till koncernföretag		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		5 057 046	5 161 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		0	13 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 643	115 753
Summa kortfristiga skulder		221 643	237 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 742 901	8 721 734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt redovisningsprincip från K2 (BFNAR 2016:10) till K3 (BFNAR 2012:1) per den 240901. Bytet genomfördes för att möjliggöra en mer rättvisande redovisning av företagets materiella anläggningstillgångar, särskilt med hänsyn till komponentavskrivning och aktivering av renoveringar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-5	80-15

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-44 518	-62 294
Summa	-44 518	-62 294
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 539	0
Summa	1 539	0
Summa	-42 979	-62 294
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	171 071	187 297

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 128 228	8 031 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		96 303
Utgående anskaffningsvärden	8 128 228	8 128 228
Ingående avskrivningar	-1 189 401	-1 060 271
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 908	-129 130
Utgående avskrivningar	-1 327 309	-1 189 401
Redovisat värde	6 800 919	6 938 827

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Redovisat värde	124 000	124 000

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2025-08-31		2024-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Temporär skillnad mellan redovisat värde och skattemässigt värde på byggnader	7 472	1 539		0
	0	0		0
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		1 539		0
Uppskjuten skattefordran		1 539		0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 455 046	4 559 500
Summa	4 455 046	4 559 500

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 733 000	6 733 000
Summa ställda säkerheter	6 733 000	6 733 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	CG-Bostäder i Sala AB	556784-0599	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2026-02-26
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Johan Högberg 2026-02-27
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2026-02-27
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot