

Årsredovisning
för
Halmstadbo 1 AB
556891-4385

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 095	1 022	986	983
Resultat efter finansiella poster	234	382	515	546
Soliditet (%)	46,7	45,7	42,5	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 575 958	-1 391 541	382 530	5 616 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			382 530	-382 530	0
Avsk av uppskriven tillgång		-91 766	91 766		0
Årets resultat				234 423	234 423
Belopp vid årets utgång	50 000	6 484 192	-917 245	234 423	5 851 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-917 244
årets vinst	234 423
	-682 821
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-682 821
	-682 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 094 666

1 021 561

Övriga rörelseintäkter

2 182

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 096 848

1 021 561

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-418 805

-313 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 240

-103 240

Summa rörelsekostnader

-522 045

-417 036

Rörelseresultat

574 803

604 525

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 497

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 877

-222 994

Summa finansiella poster

-340 380

-222 970

Resultat efter finansiella poster

234 423

381 555

Resultat före skatt

234 423

381 555

Skatter

Skatt på årets resultat

0

975

Årets resultat

234 423

382 530

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 891 950	6 990 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 901 950	7 005 190
Summa anläggningstillgångar		6 901 950	7 005 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 776	7 243
Fordringar hos koncernföretag		5 313 110	5 024 117
Övriga fordringar		2 114	2 049
Summa kortfristiga fordringar		5 346 000	5 033 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		274 664	247 529
Summa kassa och bank		274 664	247 529
Summa omsättningstillgångar		5 620 664	5 280 938
SUMMA TILLGÅNGAR		12 522 614	12 286 128

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 484 192	6 575 958
Summa bundet eget kapital		6 534 192	6 625 958
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-917 244	-1 391 541
Årets resultat		234 423	382 530
Summa fritt eget kapital		-682 821	-1 009 011
Summa eget kapital		5 851 371	5 616 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 500 000	6 500 000
Övriga skulder		4 418	4 270
Summa långfristiga skulder		6 504 418	6 504 270
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 713	42 463
Skatteskulder		1 914	447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 198	122 001
Summa kortfristiga skulder		166 825	164 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 522 614	12 286 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 446	485 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 446	485 446
Ingående avskrivningar	-71 214	-64 740
Årets avskrivningar	-6 474	-6 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 688	-71 214
Ingående uppskrivningar	6 575 958	6 667 724
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 766	-91 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 484 192	6 575 958
Utgående redovisat värde	6 891 950	6 990 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-5 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-10 000
Utgående redovisat värde	10 000	15 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	6 575 958	6 667 724
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 766	-91 766
Belopp vid årets utgång	6 484 192	6 575 958

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Halmstad 2024-11-07

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt
Ledamot

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt
Ledamot

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 1 AB, org.nr 556891-4385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halmstadbo 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor