

# Årsredovisning

för

## Alingsås Spaden 7 Fastighets AB

556956-4312

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Spaden 7 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 13 juni 2024



Mikael Stark

**Årsredovisning**  
för  
**Alingsås Spaden 7 Fastighets AB**

556956-4312

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Carina Gell*

Styrelsen för Alingsås Spaden 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ARM Alingsås AB, org nr 556956-4320, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	43	-42	18	-24
Soliditet (%)	3,2	2,5	3,9	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 318	-41 522	<b>61 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 522	41 522	<b>0</b>
Årets resultat			18 718	<b>18 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 796</b>	<b>18 718</b>	<b>80 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 796
årets vinst	18 718
	<b>30 514</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 514
	<b>30 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 715

-173 142

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 840

-125 840

**Summa rörelsekostnader**

**-187 555**

**-298 982**

**Rörelseresultat**

**112 445**

**1 018**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 728

1 350

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 321

-44 004

**Summa finansiella poster**

**-69 593**

**-42 654**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 852**

**-41 636**

**Resultat före skatt**

**42 852**

**-41 636**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 134

114

**Årets resultat**

**18 718**

**-41 522**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 095 063	2 171 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	209 496	258 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 304 559</b>	<b>2 430 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 304 559</b>	<b>2 430 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 197	8 197
Övriga fordringar		27 565	28 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 951	12 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 713</b>	<b>48 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 872	24 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 872</b>	<b>24 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 585</b>	<b>72 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 540 144</b>	<b>2 503 218</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 796

53 318

Årets resultat

18 718

-41 522

**Summa fritt eget kapital**

**30 514**

**11 796**

**Summa eget kapital**

**80 514**

**61 796**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

920 500

920 500

Skulder till koncernföretag

1 221 984

1 221 984

**Summa långfristiga skulder**

**2 142 484**

**2 142 484**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Övriga skulder

173 646

155 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**317 146**

**298 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 540 144**

**2 503 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	26,67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 859 801	2 859 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 859 801</b>	<b>2 859 801</b>
Ingående avskrivningar	-687 829	-610 920
Årets avskrivningar	-76 909	-76 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 738</b>	<b>-687 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 095 063</b>	<b>2 171 972</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 310	489 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 310</b>	<b>489 310</b>
Ingående avskrivningar	-230 883	-181 952
Årets avskrivningar	-48 931	-48 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 814</b>	<b>-230 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 496</b>	<b>258 427</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	368 500	368 500
	<b>368 500</b>	<b>368 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 058 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

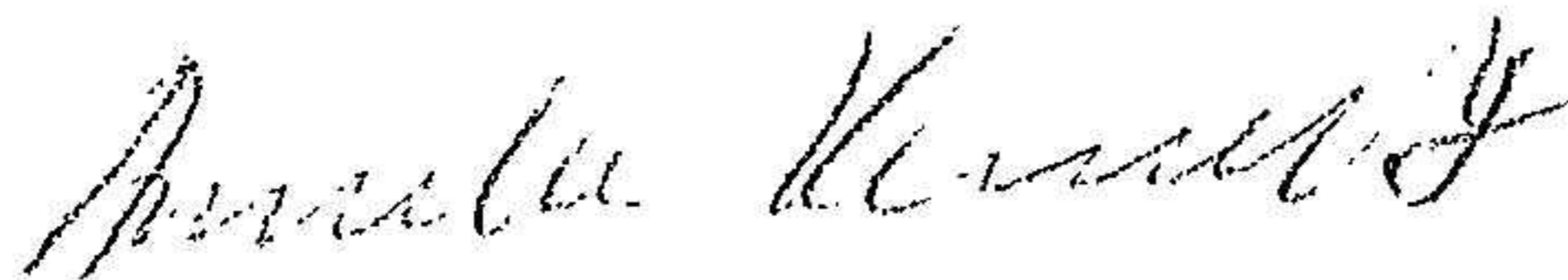
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	920 500	920 500
	<b>920 500</b>	<b>920 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås den 13 juni 2024



Annelie Karlstedt  
Ordförande



Roland Stark



Michael Stark