

Årsredovisning för  
**CN Solna AB**  
559313-1880

Räkenskapsåret  
**2021-04-20 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Solna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 22-07-05



Helena Wang  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Solna AB, 559313-1880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-20 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Solna Framnäs 14 förvärvades 2021-10-01.

#### Flerårsöversikt

	2021/2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	103 067	
Resultat efter finansiella poster	-761 412	
Soliditet, %	0	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna			775 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-761 412
Vid årets slut			13 588

*M*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-20- 2021-12-31</i>	<i>2020-04-20- 2021-04-19</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		103 067	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>103 067</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 479	-
Övriga externa kostnader		-763 338	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 328	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-815 145</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-712 078</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-49 334	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 334</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-761 412</u>	<u>-</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-761 412</u>	<u>-</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-761 412</u>	<u>-</u>

2022072829727

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-19</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 484 982	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 484 982	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 484 982	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 900	-
Summa kortfristiga fordringar		10 900	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		733 466	-
Summa kassa och bank		733 466	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		744 366	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 229 348	-

2022072829728

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-19</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	-
Summa bundet eget kapital		50 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775 000	-
Årets resultat		-761 412	-
Summa fritt eget kapital		13 588	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 588</b>	<b>-</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 900 000	-
Övriga skulder		12 200 000	-
Summa långfristiga skulder		18 100 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 452	-
Övriga skulder		360	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 948	-
Summa kortfristiga skulder		65 760	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 229 348</b>	<b>-</b>

2022072829729

*M*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-04-20- 2021-12-31</u>	<u>2020-04-20- 2021-04-19</u>
Räntekostnader, övriga	49 334	
<b>Summa</b>	<b>49 334</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2021-04-19</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 677 281	
	17 677 281	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-35 328	
	-35 328	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 641 953</b>	

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 000 000
	<b>5 000 000</b>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2021-12-31	2021-04-19
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
CN Food Trading	3 500 000	
CN Tumba	4 825 000	

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

		2021-12-31	2021-04-19
Ställda panter och säkerheter	3		
Pantbrev i fastigheten Solna Framnäs 14		5 900 000	

2022072829731

## Underskrifter

Solna den 22-07-05



Helena Wang  
Styrelseledamot

2022072829732

