

Årsredovisning

för

Serneke Fjätervålen AB

559038-7162

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fjätervålen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Fjätervålen AB
559038-7162
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Flaten*



Styrelsen för Serneke Fjätervålen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och förvaltning samt hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35	37	18	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-51	-44	-104
Soliditet (%)	15	22	29	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 831	-51 128	281 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 128	51 128	0
Årets resultat			-105 687	-105 687
Belopp vid årets utgång	50 000	231 703	-105 687	176 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 703
årets förlust	-105 687
	126 016
disponeras så att i ny räkning överföres	126 016
	126 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 961	37 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 961	37 390
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		0	-2 314
Övriga externa kostnader		-125 981	-72 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 008	-14 007
Summa rörelsekostnader		-139 989	-88 483
Rörelseresultat	2	-105 028	-51 093
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659	-35
Summa finansiella poster		-659	-35
Resultat efter finansiella poster		-105 687	-51 128
Resultat före skatt		-105 687	-51 128
Årets resultat		-105 687	-51 128

2024052119847



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 069 710	1 083 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 340
Summa materiella anläggningstillgångar		1 069 710	1 094 058

Summa anläggningstillgångar

1 069 710

1 094 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 901
Övriga fordringar		22 756	1 339
Summa kortfristiga fordringar		22 756	5 240

Kassa och bank

Kassa och Bank		78 340	165 593
Summa kassa och bank		78 340	165 593
Summa omsättningstillgångar		101 096	170 833

SUMMA TILLGÅNGAR

1 170 806

1 264 891

2024052119848

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 703

282 831

Årets resultat

-105 687

-51 128

Summa fritt eget kapital

126 016

231 703

Summa eget kapital

176 016

281 703

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 752

4 251

Skulder till koncernföretag

973 647

971 971

Skatteskulder

0

3 621

Övriga skulder

18 391

224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

3 121

Summa kortfristiga skulder

994 790

983 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 170 806

1 264 891

2024052119849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-63 857	-49 850
Årets avskrivningar	-14 008	-14 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 865	-63 857
Utgående redovisat värde	1 069 710	1 083 718

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	10 340	0
Under året nedlagda utgifter	0	10 340
Under året genomförda omfördelningar	-10 340	0
Utgående nedlagda utgifter	0	10 340
Utgående redovisat värde	0	10 340

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	51 723 566	73 684 350

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557513312456

Dokument

167 Serneke Fjätervålen AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-20 14:11:58 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-26 10:33:36 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:48:03 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:33:36 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312456

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-20 17:35:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

