

**Årsredovisning**  
för  
**Klöfver H Fastighet AB**  
559424-9574

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katarina Maria Klöfverskjöld, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Kristianstads kommun i Skåne län registrerades 2023 och ska förvärva, renovera samt bedriva förvaltning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-100
Soliditet (%)	0,8	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-99 636	125 364
Balanseras i ny räkning		-99 636	99 636	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-111 597	<b>-111 597</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>100 364</b>	<b>-111 597</b>	<b>13 767</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	100 364
Årets resultat	-111 597
Totalt	<b>-11 233</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-11 233
Totalt	<b>-11 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		108 300	130 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 302</b>	<b>130 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 899	-205 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-25 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 899</b>	<b>-230 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 597</b>	<b>-99 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 597</b>	<b>-99 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 597</b>	<b>-99 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 597</b>	<b>-99 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 642 783	1 642 783
Inventarier, verktyg och installationer		6 746	390 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 529</b>	<b>2 032 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 529</b>	<b>2 032 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 650	28 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 650</b>	<b>38 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 567	151 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 567</b>	<b>151 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 217</b>	<b>189 947</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 681 746</b>	<b>2 222 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		100 364	200 000
Årets resultat		-111 597	-99 636
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>-11 233</b>	<b>100 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 767</b>	<b>125 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 611 291	2 075 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 611 291</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 088	5 166
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 600	17 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 688</b>	<b>22 366</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 681 746</b>	<b>2 222 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Everöd

*Katarina Maria Klöfverskjöld*  
Katarina Maria Klöfverskjöld  
Styrelseordförande  
2025-07-17

*Peter Carl Johan Klöfverskjöld*  
Peter Carl Johan Klöfverskjöld  
Styrelseledamot  
2025-07-17