

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter AB
559121-7558

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Asserbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508	466	453	461
Resultat efter finansiella poster	80	98	43	55
Soliditet (%)	5	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 889	6 456	192 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 456	-6 456	0
Årets resultat			4 023	4 023
Belopp vid årets utgång	50 000	142 345	4 023	196 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 345
årets vinst	4 023
	146 368
disponeras så att i ny räkning överföres	146 368
	146 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 029	466 240
Övriga rörelseintäkter		1 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 552	466 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 311	-162 108
Personalkostnader	2	-51 019	-104 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 538	-74 538
Summa rörelsekostnader		-200 868	-341 151
Rörelseresultat		308 684	125 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 721	-26 732
Summa finansiella poster		-228 516	-26 728
Resultat efter finansiella poster		80 168	98 361
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-90 000
Resultat före skatt		5 168	8 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 145	-1 905
Årets resultat		4 023	6 456

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 502 232

3 576 770

Summa materiella anläggningstillgångar

3 502 232

3 576 770

Summa anläggningstillgångar

3 502 232

3 576 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 809

87 554

Övriga fordringar

4 621

4

Summa kortfristiga fordringar

129 430

87 558

Kassa och bank

Kassa och bank

421 781

158 092

Summa kassa och bank

421 781

158 092

Summa omsättningstillgångar

551 211

245 650

SUMMA TILLGÅNGAR

4 053 443

3 822 420

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 345	135 889
Årets resultat		4 023	6 456
Summa fritt eget kapital		146 368	142 345
Summa eget kapital		196 368	192 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 240 590	1 282 820
Summa långfristiga skulder		1 240 590	1 282 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 240	27 240
Leverantörsskulder		422	3 332
Skulder till koncernföretag		2 421 316	2 150 272
Skatteskulder		16 576	25 609
Övriga skulder		23 804	18 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 127	122 414
Summa kortfristiga skulder		2 616 485	2 347 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 053 443	3 822 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Ingående avskrivningar	-388 005	-313 467
Årets avskrivningar	-74 538	-74 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 543	-388 005
Utgående redovisat värde	3 502 232	3 576 770

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 131 630	1 173 860
	1 131 630	1 173 860

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.267.830 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 240 590	1 282 820
	1 240 590	1 282 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 240	27 240
	27 240	27 240

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Överlida 2024-05-02

Stefan Löfström
Stefan Löfström
Ordförande

Peter Löfström
Peter Löfström

Tore Löfström
Tore Löfström