

Årsredovisning
för
Herman Holm AB
556574-9255

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-24



Herman Holm
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Herman Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. För närvarande äger bolaget tre fastigheter, Vilunda 1:168 som ligger i Upplands Väsby, Soluret 1 som ligger i Sollentuna och Linjalen som ligger i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 569	1 645	1 573	1 615
Resultat efter finansiella poster	-202	537	91	145
Soliditet (%)	18,0	26,0	23,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800 000	1 139 991	498 705	2 538 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Formlös värdeöverföring			-3 471 760		-3 471 760
Balanseras i ny räkning			498 705	-498 705	0
Upp.fond		-20 000			-20 000
Årets resultat				-201 580	-201 580
Belopp vid årets utgång	100 000	780 000	-1 833 064	-201 580	-1 154 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 833 064
årets förlust	-201 580
	-2 034 644
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 034 644
	-2 034 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 569 370	1 644 713
Övriga rörelseintäkter	0	28 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 569 370	1 672 963

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-951 160	-764 907
Övriga externa kostnader	-449 981	-914 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 255	-164 255
Summa rörelsekostnader	-1 565 396	-1 843 971
Rörelseresultat	3 974	-171 008

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	792 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 554	-122 287
Summa finansiella poster	-205 554	669 713
Resultat efter finansiella poster	-201 580	498 705

Resultat före skatt

-201 580 **498 705**

Årets resultat

-201 580 **498 705**

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 835 551	8 010 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 266	99 458
Summa materiella anläggningstillgångar		7 925 817	8 110 072

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		33 300	33 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		7 959 117	8 143 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		342 257	381 030
Övriga fordringar		896 327	64 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 649	42 282
Summa kortfristiga fordringar		1 287 233	487 993

Kassa och bank

Kassa och bank		214 113	1 244 172
Summa kassa och bank		214 113	1 244 172
Summa omsättningstillgångar		1 501 346	1 732 165

SUMMA TILLGÅNGAR

9 460 463 9 875 537

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

780 000

800 000

Summa bundet eget kapital

880 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 833 064

1 139 991

Årets resultat

-201 580

498 705

Summa fritt eget kapital

-2 034 644

1 638 696

Summa eget kapital

-1 154 644

2 538 696

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 723 005

6 770 145

Övriga skulder

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

8 723 005

6 770 145

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

47 140

47 140

Leverantörsskulder

78 930

46 799

Övriga skulder

1 359 967

32 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 065

440 584

Summa kortfristiga skulder

1 892 102

566 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 460 463

9 875 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 103 080	7 103 080
	7 103 080	7 103 080

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Ingående avskrivningar	-2 657 359	-2 502 296
Årets avskrivningar	-155 063	-155 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 812 422	-2 657 359
Ingående uppskrivningar	800 000	820 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	780 000	800 000
Utgående redovisat värde	7 835 551	8 010 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 046	24 292
Inköp		94 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 046	119 046
Ingående avskrivningar	-19 588	-10 396
Årets avskrivningar	-9 192	-9 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 780	-19 588
Utgående redovisat värde	90 266	99 458

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

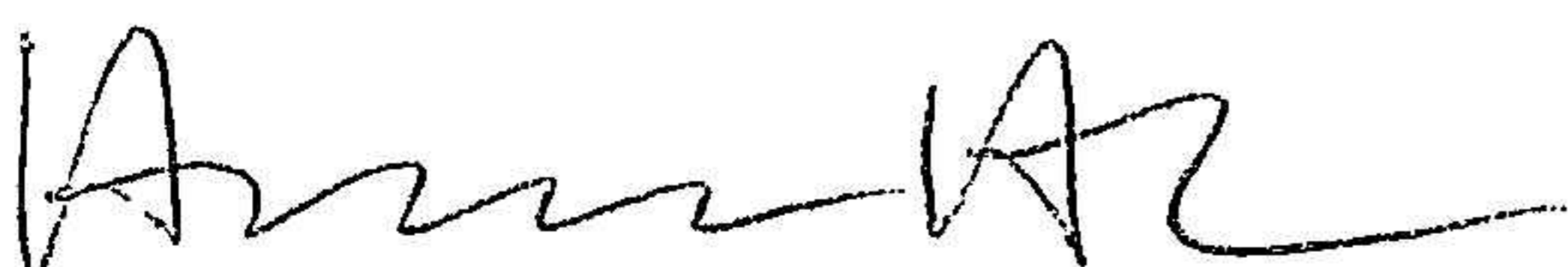
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansen	6 487 305	6 581 585
	6 487 305	6 581 585

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 770 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 723 005	6 770 145
	6 723 005	6 770 145
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 140	47 140
	47 140	47 140

Stockholm 2023-06-30 → 24/10 2023



Herman Holm
Verkställande direktör

24/10 2023

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~30 juni 2023~~



Stefan John-Paul Rosberg

Revisor

Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Holm AB

Org.nr 556574-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Holm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Holm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Holm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

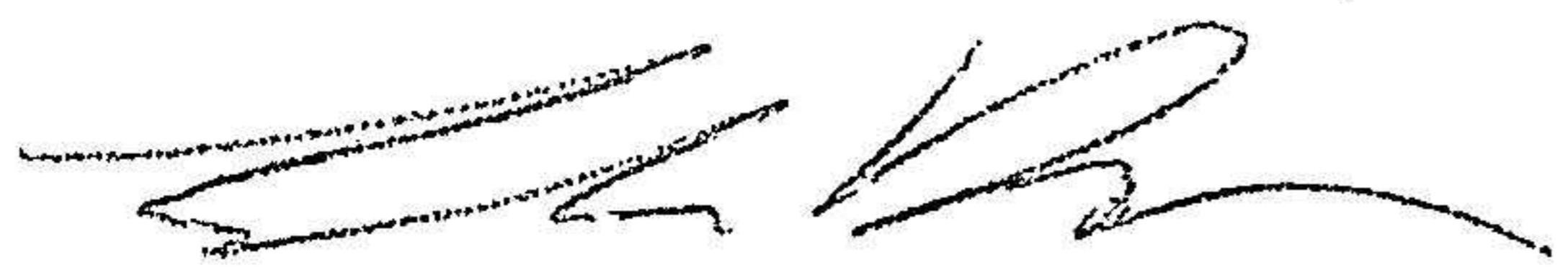
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolaget överfört 3 471 760kr till bolagets aktieägare genom en så kallad formlös värdeöverföring. Eftersom bolagets senaste fastställda balansräkning visade att det fria egna kapitalet uppgick till 1 638 696kr skulle styrelsen enligt 17 kap aktiebolagslagen, ha vägrat att verkställa beslutet till den del det översteg 1 638 696kr vilket föranleder en anmärkning. Om aktieägarna inte återbetalar det felaktigt utbetalda beloppet kan styrelseledamöterna bli skyldiga att täcka denna brist"

Stockholm den 24 oktober 2023



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor