

# Årsredovisning

## Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

Räkenskapsår 2021-07-01--2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 13 oktober 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-10-13

  
Mattias Lahode

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	108 000	72 000
Resultat före skatt	7 139	2 399
Soliditet (%)	1,6	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 886
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		1 886	-1 886
Årets resultat			5 670
Belopp vid årets utgång	25 000	1 886	5 670

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 886
Årets resultat	5 670
	<hr/>
	7 556

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	7 556
	<hr/>
	7 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2022102702453

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-03-02 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		108 000	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>108 000</u>	<u>72 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 161	-12 071
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-89 700	-57 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-100 861</u>	<u>-69 601</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 139	2 399
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 139	2 399
<b>Resultat före skatt</b>		7 139	2 399
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-1 469</u>	<u>-513</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 670</b>	<b>1 886</b>

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2022102702454

## BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 232 334 1 279 170

Inventarier, verktyg och installationer

3 375 077 417 941

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 607 411 1 697 111

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 345 000 35 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

345 000 35 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 952 411 1 732 111

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 880 244 563

**Summa kortfristiga fordringar**

10 880 244 563

##### Kassa och bank

Kassa och bank

114 432 81 140

**Summa kassa och bank**

114 432 81 140

**Summa omsättningstillgångar**

125 312 325 703

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 077 723 2 057 814**

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2022102702455

## BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

1 886

0

Årets resultat

5 670

1 886

Summa fritt eget kapital

7 556

1 886

Summa eget kapital

32 556

26 886

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 030 415

2 030 415

Aktuell skatteskuld

10 252

513

Övriga kortfristiga skulder

4 500

0

Summa kortfristiga skulder

2 045 167

2 030 928

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 077 723**

**2 057 814**

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2022102702456

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	1 326 006	0
	Årets inköp	0	1 326 006
	Utgående anskaffningsvärde	<u>1 326 006</u>	<u>1 326 006</u>
	Akkumulerade avskrivningar;		
	Ingående avskrivningar	-46 836	0
	Årets avskrivningar	-46 836	-46 836
	Utgående avskrivningar	<u>-93 672</u>	<u>-46 836</u>
	Redovisat värde	1 232 334	1 279 170
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	428 635	0
	Årets inköp	0	428 635
	Utgående anskaffningsvärde	<u>428 635</u>	<u>428 635</u>
	Akkumulerade avskrivningar;		
	Ingående avskrivningar	-10 694	0
	Årets avskrivningar	-42 864	-10 694
	Utgående avskrivningar	<u>-53 558</u>	<u>-10 694</u>
	Redovisat värde	375 077	417 941

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2022102702457

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Anskaffningsvärden;		
	Ingående anskaffningsvärde	35 000	0
	Årets inköp	310 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärde	<u>345 000</u>	<u>35 000</u>
	Redovisat värde	345 000	35 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mattias Energiteknik AB, org.nr 559135-9087, säte Borås.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2022-10-13



.....  
Mattias Lahode