

TorJohans Fastighetsförvaltning AB

Org nr 559359-2438

Nämndemansvägen 6

24753 Dalby

Tele: 0703696341

Kontaktperson: Love Nordgren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01--2023-11-30

Styrelse och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

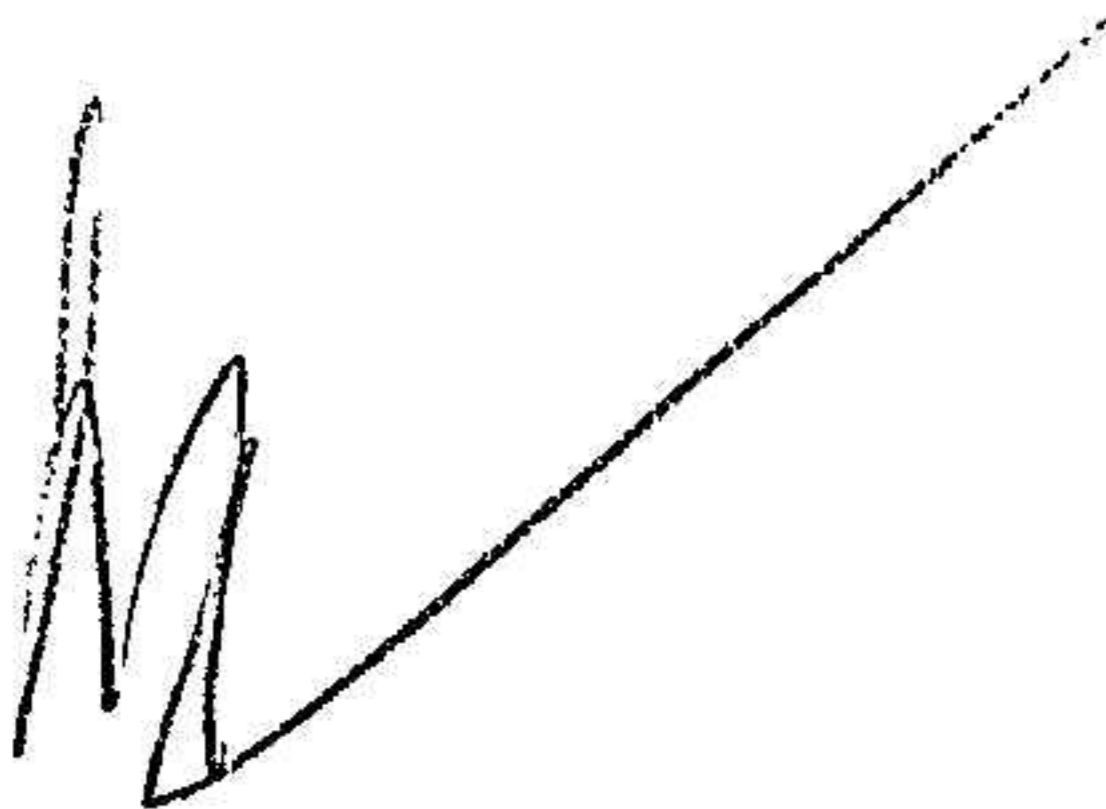
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TorJohans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, dels resultaträkning och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas genom att vinsten balanseras i ny räkning i kommande år.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dalby den 26 februari 2024


Underskrift



Namnförtydelse

Love Nordgren

Underskrift



Namnförtydelse

Camilla Nordgren

Innehållsförteckning

Sida 1. Förvaltningsberättelse, Flerårsöversikt

Sida 2. Resultaträkning

Sida 3. Balansräkning

Sida 4. Noter, Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bakgrund:

TorJohans Fastighetsförvaltning AB är ett företag inom fastighetsbranschen med fokus på förvaltning och utveckling av fastigheter. Sedan vårt grundande har vi strävat efter att erbjuda högkvalitativa fastigheter och skapa långsiktiga värden för både våra kunder och samhället.

Verksamhetsområden:

Vi äger och förvaltar en näringsfastighet på Österlen som utgör en betydande del av vår verksamhet. Under det senaste räkenskapsåret har vi genomfört betydande förbättringar och renoveringar på fastigheten. Vi har satsat på att renovera taket och tilläggsisolera byggnaden för att möjliggöra framtida utveckling av ovanvåningen. Vår vision är att konvertera ovanvåningen till ett bekvämt och attraktivt Bed and Breakfast (B&B) vilket kommer att öka fastighetens potential och locka fler besökare till Österlen.

Bolaget bildades under 2022

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning tkr	930	800	729
Resultat efter finansiella poster tkr	200	15	2,5
Soliditet i %	36	34	32

Bolaget bildades under 2022

Resultatdisposition

Styrelsen har beslutat att vinsten för årets verksamhet ska balanseras i ny räkning kommande år.

Resultaträkning

Not 2022-12-01--2023-11-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 729

Summa intäkter 729**Rörelsekostnader**

Driftkostnader -153

Reparation, underhåll -103

Övriga rörelsekostnader -157

Avskrivningar -163

Summa rörelsekostnader -576**Rörelseresultat 153****Finansiella poster**

Räntekostnader -148

Summa finansiella poster -148**Resultat efter****finansiella poster 5****Bokslutsdispositioner -****Resultat före skatt 5****Skatter**

Skatt på årets resultat 1

Årets resultat 4

(tkr)

Balansräkning

Not 2022-12-01-2023-11-30

Anläggningstillgångar

Byggnader 5082

(tkr)

Mark 1060

Inventarier 213

Bilar 18

**Summa anläggnings-
tillgångar 6373****Omsättningstillgångar**

Kassa, bank 489

Kundfordringar 58

**Summa omsättnings-
tillgångar 547****Summa tillgångar 6920****Eget kapital och skulder**

Aktiekapital 25

Erhållna aktieägartillskott 2210

Årets res föregående år 2,5

Årets resultat 4

Summa eget kapital 2241**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut -4261

Mottagna depositioner -54

Lån från närstående -245

**Summa långfristiga
skulder -4560****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder -200

Skatteskulder	-1,5
Utgående moms	-1,5
Debiterande ingående moms	148,5
Förutbetalda intäkter	-64,5
Summa kortfristiga skulder	-119
Summa EK och skulder	6920

Noter

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2: Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider (år):

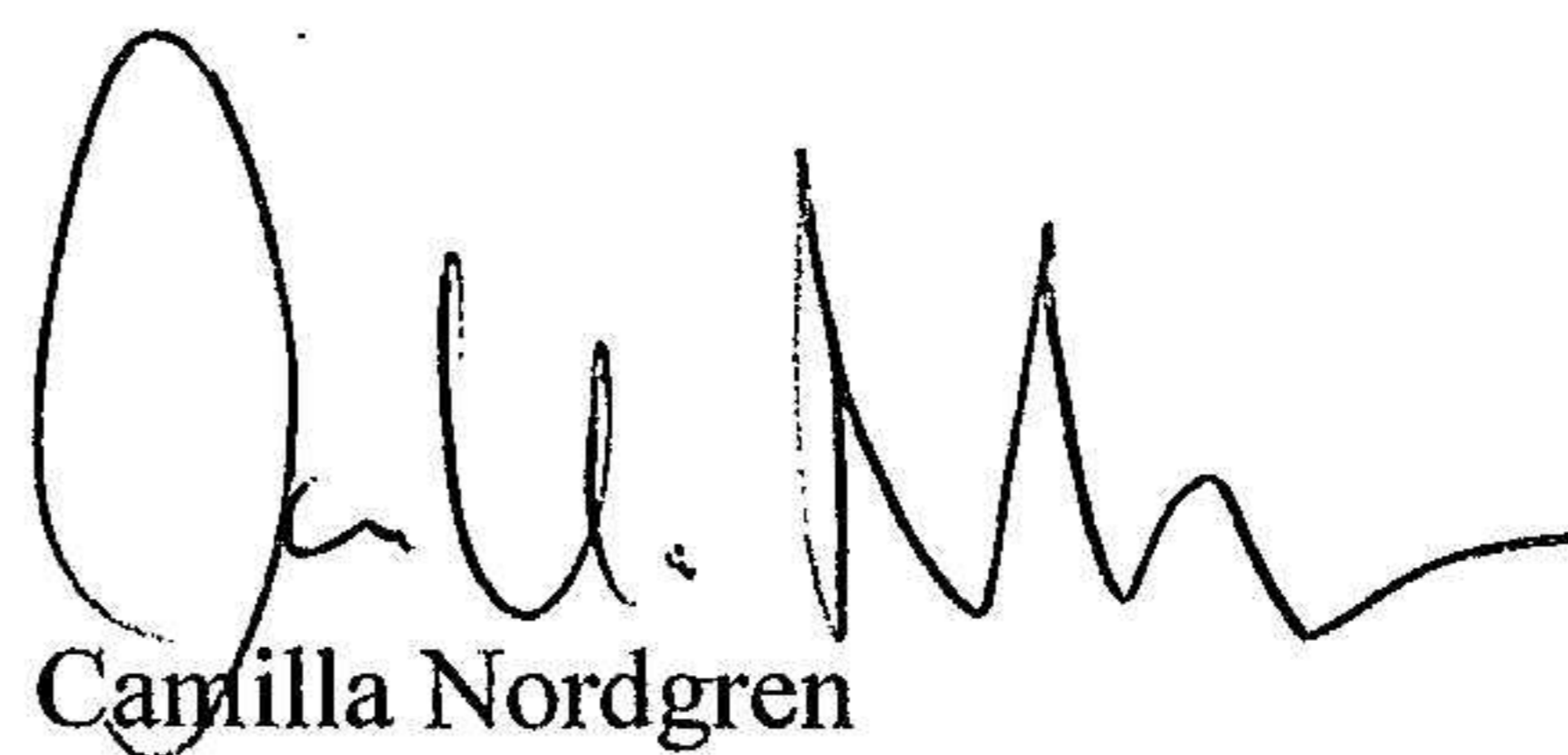
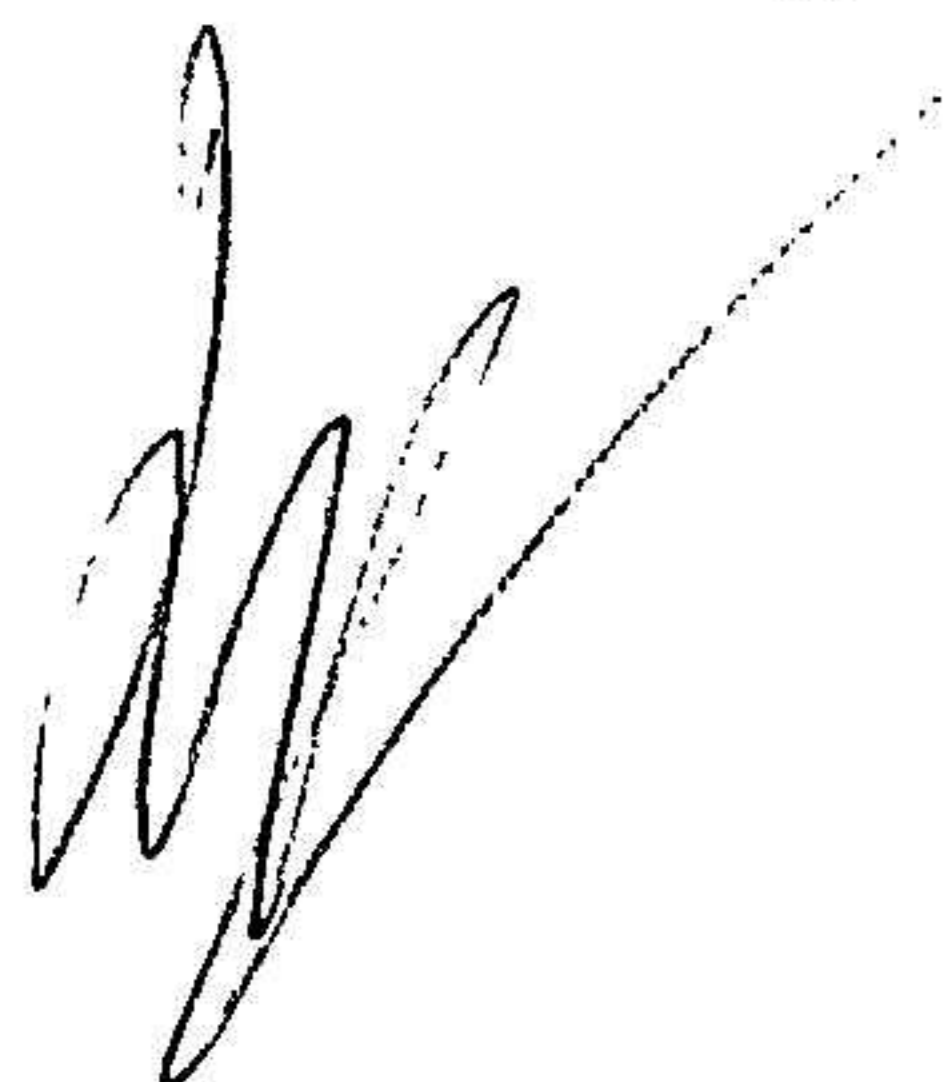
Bil	5
Byggnad	100
Ombyggnation	50

Not 3: Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital/Summa tillgångar

Dalby 2024-02-26

Love Nordgren



Camilla Nordgren