

**Årsredovisning**  
för  
**Lägergården i Lofsdalen AB**  
559283-7495

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Gudru, Styrelseledamot  
2025-11-10

Styrelsen för Länergården i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Länergården i Lofsdalen AB driver ett vandrarhem som rymmer 60 bäddar fördelat på 14 sovrum. Vi erbjuder helpension eller självhushåll. När frukosten är avklarad kliver ni ut genom dörren för att ta del av fjällvärldens fantastiska natur.

Lofsdalen är ett vinterparadis för alla. Fina längdskidåkningsspår, långa skoterleder och en alpin anläggning med 26 nedfarter. Här finns även Lofssjön med Härjedalens bästa öringsfiske, både vinter som sommar.

Sommartid erbjuder Lofsdalen vandringsleder, cykling, fiske och fantastisk natur.

Efter en dag på fjället finns möjlighet till avkoppling i vedeldad badtunna och en varm bastu.

Företaget har sitt säte i Mora Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 083	1 852	1 713	32
Resultat efter finansiella poster	-468	39	113	-76
Soliditet (%)	4,7	13,0	3,3	1,8

Nettoomsättningen varierar med 41,5% mellan 23/24 och 24/25 vilket är ett resultat av att ingen snö kom vilket gjorde att säsongen förkortades och flera event avbokades.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	89 785	555 993	745 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		555 993	-555 993	0
Årets resultat			-468 088	-468 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>645 778</b>	<b>-468 088</b>	<b>277 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 778
årets förlust	-468 088
	<b>177 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 690
	<b>177 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 082 605	1 851 809
Övriga rörelseintäkter	0	30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 082 605</b>	<b>1 851 839</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-640 355	-966 335
Övriga externa kostnader	-619 773	-522 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 818	-112 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 388 946</b>	<b>-1 600 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-306 341</b>	<b>250 924</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 773	-212 332
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 747</b>	<b>-212 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-468 088</b>	<b>38 607</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	730 000
Lämnade koncernbidrag	0	-66 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>663 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-468 088</b>	<b>701 894</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-145 901
<b>Årets resultat</b>	<b>-468 088</b>	<b>555 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 636 612	5 549 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 023	80 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 725 635</b>	<b>5 629 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 725 635</b>	<b>5 629 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 364	12 939
<b>Summa varulager</b>		<b>13 364</b>	<b>12 939</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 301	22 347
Övriga fordringar		166 686	18 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 388	16 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 375</b>	<b>57 561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 818	23 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 818</b>	<b>23 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 557</b>	<b>94 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 968 192</b>	<b>5 723 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		645 778	89 786
Årets resultat		-468 088	555 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 690</b>	<b>645 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 690</b>	<b>745 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 431 494	2 729 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 431 494</b>	<b>2 729 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	297 668	297 668
Leverantörsskulder		14 885	86 452
Skulder till koncernföretag		1 103 676	887
Skatteskulder		112 202	136 493
Övriga skulder		1 686 302	1 559 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 274	168 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 259 007</b>	<b>2 248 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 968 192</b>	<b>5 723 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 456 500	4 456 500
	<b>4 456 500</b>	<b>4 456 500</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 797 943	5 725 208
Inköp	196 466	72 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 994 409</b>	<b>5 797 943</b>
Ingående avskrivningar	-248 647	-143 502
Årets avskrivningar	-109 150	-105 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 797</b>	<b>-248 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 636 612</b>	<b>5 549 296</b>
Bokfört värde byggnader	3 383 349	3 296 033
Bokfört värde mark	2 253 263	2 253 263
	<b>5 636 612</b>	<b>5 549 296</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 555	0
Inköp	28 520	87 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 075</b>	<b>87 555</b>
Ingående avskrivningar	-7 384	0
Årets avskrivningar	-19 668	-7 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 052</b>	<b>-7 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 023</b>	<b>80 171</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 822	1 538 490
	<b>1 240 822</b>	<b>1 538 490</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 729 162 kronor (3 026 830 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 431 494	2 729 162
	<b>2 431 494</b>	<b>2 729 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	297 668	297 668
	<b>297 668</b>	<b>297 668</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Mora

*Jimmy Gudru*  
Jimmy Gudru

2025-11-10