

Årsredovisning

Fermanos i Ljusdal AB

556989-5237

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Romeo Fermano
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i LJUSDAL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 236	272	230	36
Resultat efter finansiella poster	640	48	64	-12
Soliditet %	24	5	4	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingång i och med förvärv av verksamheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	28 663	45 658	124 321
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		45 658	-45 658	0
- Årets resultat			371 086	371 086
- Belopp vid årets utgång	50 000	74 322	371 086	495 408

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 322
Årets resultat	371 086
Summa	445 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	445 408
Summa	445 408

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 235 529	271 640
Övriga rörelseintäkter	303 340	127 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 538 869	398 880
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-64 044	-758
Övriga externa kostnader	-649 651	-208 473
Personalkostnader	-62 169	-21 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 471	-56 514
Övriga rörelsekostnader	-4 155	0
Summa rörelsekostnader	-823 490	-287 366
Rörelseresultat	715 379	111 514
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 817	-63 308
Summa finansiella poster	-75 817	-63 308
Resultat efter finansiella poster	639 562	48 206
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-165 932	0
Summa bokslutsdispositioner	-165 932	0
Resultat före skatt	473 630	48 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 544	-2 548
Årets resultat	371 086	45 658

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 361 342	1 064 211
Inventarier, verktyg och installationer	4	242 995	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 604 337</i>	<i>1 064 211</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 304 337	1 764 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 250	92 750
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		28 000	467 752
Övriga fordringar		28 795	44 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>90 045</i>	<i>624 986</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 376	36 203
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>218 376</i>	<i>36 203</i>
Summa omsättningstillgångar		308 421	661 189
SUMMA TILLGÅNGAR		2 612 758	2 425 400

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 322	28 663
Årets resultat	371 086	45 658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>445 408</i>	<i>74 321</i>
Summa eget kapital	495 408	124 321
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	165 932	0
Summa obeskattade reserver	165 932	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 510 000	2 129 666
Skulder till koncernföretag	168 203	0
Summa långfristiga skulder	1 678 203	2 129 666
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	134 830	48 371
Skatteskulder	95 622	-21 564
Övriga skulder	42 763	23 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	121 057
Summa kortfristiga skulder	273 215	171 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 612 758	2 425 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 363 602	1 363 602
Utgående anskaffningsvärden	1 363 602	1 363 602
Årets avskrivningar	61 721	54 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
Utgående anskaffningsvärden	23 600	23 600

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	700 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Redovisat värde	700 000	700 000

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 678 203	2 129 666
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Romeo Fermano
Romeo Fermano
2023-06-30