

Årsredovisning

för

Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB

556630-4381

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekshärad 16/4 2024



Jan Lindgren

Styrelsen och verkställande direktören för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning främst i Ekshärad i Hagfors kommun, men även i Branäs beläget i norra delen av Torsby kommun i Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Ekshärad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 170	2 907	2 658	2 661
Resultat efter finansiella poster	506	51	71	613
Balansomslutning	4 861	4 900	4 900	5 174
Eget kapital	3 136	2 955	3 068	3 256
Soliditet (%)	66	61	63	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 697 763	37 241	2 955 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			37 241	-37 241	0
Årets resultat				380 813	380 813
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 535 004	380 813	3 135 817

DF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 535 005
årets vinst	380 813
	2 915 818

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 715 818
	2 915 818

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OF

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 170 332	2 907 102
Övriga rörelseintäkter		234 939	313 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 405 271	3 220 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 362 398	-2 474 259
Personalkostnader	2	-278 406	-455 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 211	-187 814
Summa rörelsekostnader		-2 830 015	-3 117 636
Rörelseresultat		575 256	102 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 250	843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 726	-52 955
Summa finansiella poster		-69 476	-52 112
Resultat efter finansiella poster		505 780	50 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-26 092	-3 275
Summa bokslutsdispositioner		-26 092	-3 275
Resultat före skatt		479 688	47 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 875	-10 139
Årets resultat		380 813	37 241

DF

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 814 026	3 908 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	349 461	152 466
Summa materiella anläggningstillgångar		4 163 487	4 061 278
Summa anläggningstillgångar		4 163 487	4 061 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 878	17 583
Övriga fordringar		76 800	164 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 588	20 072
Summa kortfristiga fordringar		165 266	201 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 550	637 370
Summa kassa och bank		532 550	637 370
Summa omsättningstillgångar		697 816	839 089
SUMMA TILLGÅNGAR		4 861 303	4 900 367

OF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 535 005

2 697 763

Årets resultat

380 813

37 241

Summa fritt eget kapital

2 915 818

2 735 004

Summa eget kapital

3 135 818

2 955 004

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

61 755

35 663

Summa obeskattade reserver

61 755

35 663

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

777 000

858 000

Summa långfristiga skulder

777 000

858 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

209 249

197 268

Övriga skulder

30 090

79 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 391

570 740

Summa kortfristiga skulder

886 730

1 051 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 861 303

4 900 367

DF

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 083 000	5 083 000
	5 083 000	5 083 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 949	5 518 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 518 949	5 518 949
Ingående avskrivningar	-1 610 137	-1 515 351
Årets avskrivningar	-94 786	-94 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 704 923	-1 610 137
Utgående redovisat värde	3 814 026	3 908 812

TF

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 640	1 038 390
Inköp	291 420	62 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 060	1 100 640
Ingående avskrivningar	-948 174	-855 146
Årets avskrivningar	-94 425	-93 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 599	-948 174
Utgående redovisat värde	349 461	152 466

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	42 000
	0	42 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 981 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	777 000	858 000
	777 000	858 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

JF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ekshärad den 5 mars 2024



Jan Lindgren
Ordförande



Haidi Skoghammar



Anders Lindgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 16/4 2024



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB

Org.nr 556630-4381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

TF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

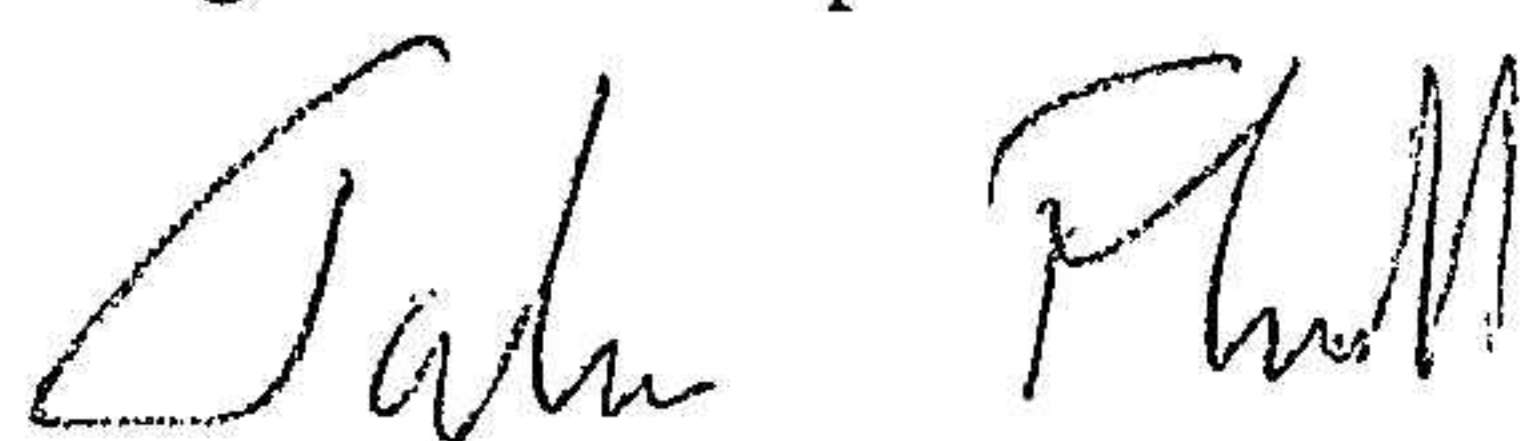
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 16 april 2024



Tobias Florell
Auktoriserad revisor