

Årsredovisning för  
**Byggtjänst i Övik AB**  
556625-9791

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

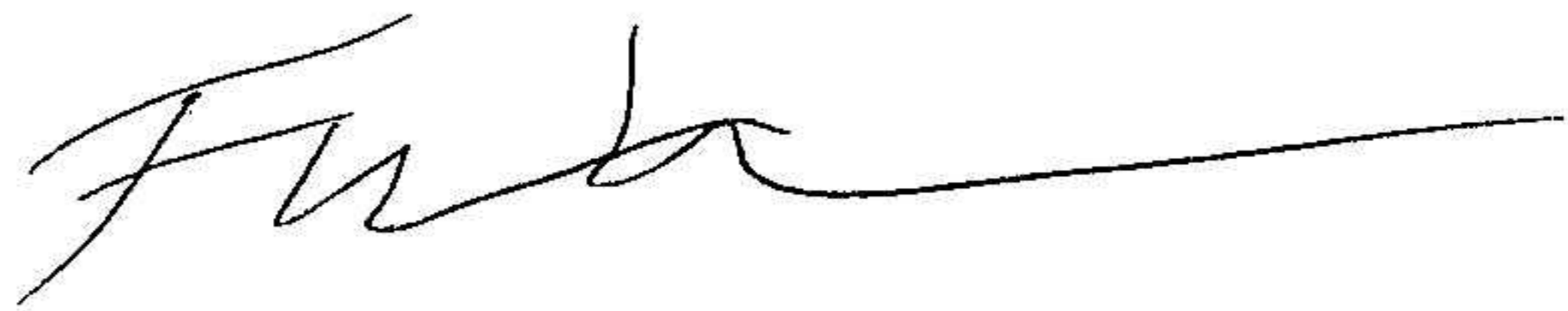
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggtjänst i Övik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort, datum Stockholm 2024-06-18

Filip Nilsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggtjänst i Övik AB, 556625-9791, med säte i Örnsköldsvik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Byggtjänst i Övik AB registrerades 2002 och bedriver sedan dess byggtreprenadverksamhet

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	171 581 343	138 761 042	126 364 674	106 803 797	110 491 348
Resultat efter finansiella poster	15 282 635	11 904 443	11 104 479	12 814 496	8 657 193
Balansomslutning	73 156 712	68 298 704	66 479 151	66 588 695	62 052 571
Soliditet %	22,3	54,4	57,6	59%	50%

Definitioner: se not

### Viktiga förhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stensnäs Förvaltning AB, org nr 559316-4592 med säte i Örnsköldsvik.

I koncernen ingår även moderföretagets fyra andra helägda dotterbolag; Byggtjänst Fastigheter & Bygg i Övik AB, org nr 556737-9390, Hörneborgs Fastigheter AB, org nr 556981-9328, Betena Borr AB, org nr 556486-4352, samt Hörneborgs Transport AB, org nr 559291-5044. I koncernen ingår även Jonssonfastigheter AB, org nr 559135-2371, som ägs till 50%. Samtliga bolag har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		34 502 414
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-34 245 050
Årets resultat			9 979 735
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>10 237 099</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 237 099, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	10 237 099
<b>Summa</b>	<b>10 237 099</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	171 581 343	138 761 042
Övriga rörelseintäkter		184 422	265
		<u>171 765 765</u>	<u>138 761 307</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 462 194	-91 441 881
Övriga externa kostnader	4	-6 987 717	-5 483 200
Personalkostnader	3	-31 147 448	-29 412 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 435	-161 467
<b>Rörelseresultat</b>		<u>14 861 971</u>	<u>12 262 259</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		422 206	-353 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 542	-3 932
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>15 282 635</u>	<u>11 904 443</u>
Bokslutsdispositioner	5	-2 638 043	-5 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>12 644 592</u>	<u>6 904 443</u>
Skatt på årets resultat	6	-2 664 857	-1 455 021
<b>Årets resultat</b>		<u>9 979 735</u>	<u>5 449 422</u>

2024070909772

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	1 081 249
Inventarier, verktyg och installationer	8	83 106	175 954
		<u>83 106</u>	<u>1 257 203</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	-	3 167 789
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	-	6 763 006
		<u>-</u>	<u>9 930 795</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>83 106</u>	<u>11 187 998</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 884 812	26 721 237
Fordringar hos koncernföretag		3 538 023	1 079 951
Aktuell skattefordran		-	1 052 352
Upparbetad ej fakturerad intäkt		4 006 605	1 746 914
Övriga fordringar		40 834	157 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 282 644	1 875 305
		<u>47 752 918</u>	<u>32 633 262</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 320 688	24 477 444
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>73 073 606</u>	<u>57 110 706</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>73 156 712</u>	<u>68 298 704</u>

2024070909773

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		257 364	29 052 992
Årets resultat		9 979 735	5 449 422
		<u>10 237 099</u>	<u>34 502 414</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 337 099</u>	<u>34 602 414</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		7 513 985	3 223 942
		<u>7 513 985</u>	<u>3 223 942</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		955 205	-
		<u>955 205</u>	<u>-</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder		24 399 218	102 235
		<u>24 399 218</u>	<u>102 235</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	400 000
Leverantörsskulder		14 934 243	12 613 102
Skulder till koncernföretag		745 946	5 992 891
Skatteskulder		533 097	360 883
Övriga kortfristiga skulder		6 798 936	5 419 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 938 983	5 583 832
		<u>29 951 205</u>	<u>30 370 113</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>73 156 712</u>	<u>68 298 704</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 282 635	11 904 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 261 640	161 467
		<u>16 544 275</u>	<u>12 065 910</u>
Betald inkomstskatt		-1 440 291	-1 305 525
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 103 984</b>	<b>10 760 385</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-14 520 007	1 559 877
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-591 122	629 088
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 145</b>	<b>12 949 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-1 289 700
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		867 662	
Förvärv av finansiella tillgångar			-163 485
Avyttring av finansiella tillgångar		9 930 795	2 191 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>10 798 457</b>	<b>738 315</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 017	-2 644 817
Utbetald utdelning		-9 945 050	-6 591 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 948 067</b>	<b>-9 236 317</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>843 245</b>	<b>4 451 348</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>24 477 443</b>	<b>20 026 095</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 320 688</b>	<b>24 477 443</b>

### Noter till kassaflödesanalysen

#### **Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

Avskrivningar under 2023 uppgår till 306435kr  
Avsättningar till Garantier 2023 uppgår till 955205kr

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

#### **Leasing**

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

**Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

**Koncernbidrag**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggverksamhet	171 765 765	138 761 306
<b>Summa</b>	<b>171 765 765</b>	<b>138 761 306</b>

**Nettoomsättning per geografisk marknad**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Sverige	171 765 765	138 761 306
<b>Summa</b>	<b>171 765 765</b>	<b>138 761 306</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	52	49	50	48
<b>Totalt</b>	<b>52</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	<b>48</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	324 387	596 161
Övriga anställda	21 394 911	20 054 984
<b>Summa</b>	<b>21 719 298</b>	<b>20 651 145</b>
Sociala kostnader	8 868 314	8 265 573
(varav pensionskostnader) 1)	1 662 878	1 848 450

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	57 100	42 730

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 290 043	
Mottagna koncernbidrag	1 652 000	
<b>Summa</b>	<b>-2 638 043</b>	

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	2 664 857	1 455 021
	<b>2 664 857</b>	<b>1 455 021</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
		Procent
Resultat före skatt	12 644 592	6 904 442
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 2 604 785	20,6 1 422 315
Ej avdragsgilla kostnader	0,1 50 941	0,2 29 805
Ej skattepliktiga intäkter	0 -3 753	0 -419
Schablonränta på periodiseringsfond	0 12 884	0 3 320
Redovisad effektiv skatt	-2 664 857	-1 455 021
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 546 000	381 000
-Nyanskaffningar		1 165 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 165 000	
Vid årets slut	381 000	1 546 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-464 751	-381 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	297 338	
-Årets avskrivning	-213 587	-83 751
Vid årets slut	-381 000	-464 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 081 249</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 392 731	2 268 031
-Nyanskaffningar		124 700
	2 392 731	2 392 731
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 216 777	-2 139 061
-Årets avskrivning	-92 848	-77 716
	-2 309 625	-2 216 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 106</b>	<b>175 954</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 167 789	5 359 289
-Reglerade fordringar	-3 167 789	-2 191 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 167 789</b>

## Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 763 006	6 599 521
-Tillkommande fordringar		163 485
-Reglerade fordringar	-6 763 006	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 763 006</b>

## Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 237 099, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	10 237 099
	<b>10 237 099</b>

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalskulder	6 075 057	5 295 592
Förutbetalda intäkter	785 787	667 240
Övriga upplupna kostnader	78 139	21 000
	<u>6 938 983</u>	<u>5 983 832</u>

## Not 13 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		inga

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2024 såldes företaget till Circura AB, 559224-7059

## Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stensnäs Förvaltning AB, org nr 559316-4592 med säte i Örnsköldsvik.

Moderföretaget upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9% av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örnsköldsvik, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Patrik Jonsson  
Verkställande direktör

Filip Nilsson  
Styrelseledamot

Louise Strömbeck  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

2024070909782

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FILIP NILSSON (SSN-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: 315c094a002930[...]bb578c70a49b3

IP: 109.228.xxx.xxx

2024-06-18 08:02:44 UTC



## PATRIK JONSSON (SSN-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: 3c916794c93a18[...]1df6b7298bfa7

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-18 12:35:40 UTC



## LOUISE STRÖMBECK (SSN-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: 2ba22a57547dc8[...]je26ed6ed1f5a0

IP: 85.229.xxx.xxx

2024-06-18 18:05:19 UTC



## Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Underskrivare 2

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-06-18 19:25:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtjänst i Övik AB, org. nr 556625-9791

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Övik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Övik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Övik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggtjänst i Övik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Övik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 18 juni 2024

Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)**

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-06-18 19:24:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070909786

Penneo dokumentnyckel: YBECE-OZQSF-W1EQU-ZX2WE-EY22O-G4WBQ