20240705265 07

ÅRSREDOVISNING

för

LP Fastighet i Sölvesborg AB

Org.nr. 559344-9035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LP Fastighet i Sölvesborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖLVESBORG 2024- 06-28

Jerry Hjalmarsson

20240705265308

ÅRSREDOVISNING

för

LP Fastighet i Sölvesborg AB

Org.nr. 559344-9035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

20240705265 09

LP Fastighet i Sölvesborg AB
Org.nr. 559344-9035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Detta är företagets andra räkenskapsår. Första året omfattade 14 månader.

Företaget har bytt ägare och är numera dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB (Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg).

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	116 351	249 600
Resultat efter finansiella poster	-187 406	62 843
Soliditet (%)	2,71	2,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under året minskat då säljaren av företaget tidigare hyrde ut till ett av sina egna verksamsbolag som flyttade till egna nya lokaler efter försäljningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	49 791	74 791
Balanseras i ny räkning		49 791	-49 791	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-187 406	-187 406
Belopp vid årets utgång	25 000	239 791	-187 406	77 385

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	190 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	239 791
Årets resultat	-187 406
	52 385
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	52 385
	52 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-05 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 351	249 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 351	249 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 616	-48 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 840	-42 148
Summa rörelsekostnader		-145 456	-91 128
Rörelseresultat		-29 105	158 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-158 787	-95 629
Summa finansiella poster		-158 301	-95 629
Resultat efter finansiella poster		-187 406	62 843
Resultat före skatt		-187 406	62 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 052
Årets resultat		**-187 406**	**49 791**

20240705265510

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 817 525	2 856 365
Summa materiella anläggningstillgångar		2 817 525	2 856 365
Summa anläggningstillgångar		2 817 525	2 856 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 354	0
Summa kortfristiga fordringar		20 554	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 032	9 896
Summa kassa och bank		16 032	9 896
Summa omsättningstillgångar		36 586	9 896
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 854 111**	**2 866 261**

20240705265 11

20240705265512

LP Fastighet i Sölvesborg AB
Org.nr. 559344-9035

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 791	0
Årets resultat		-187 406	49 791
Summa fritt eget kapital		52 385	49 791
Summa eget kapital		77 385	74 791
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 441 850	2 250 000
Skulder till koncernföretag		82 500	0
Summa långfristiga skulder		2 524 350	2 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 800	216 000
Leverantörsskulder		10 177	0
Skulder till koncernföretag		12 240	199 000
Skatteskulder		46 235	28 997
Övriga skulder		16 918	70 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 006	26 800
Summa kortfristiga skulder		252 376	541 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 854 111**	**2 866 261**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 240	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 513	0
Försäljningar/utrangeringar	0	2 898 513
Utgående anskaffningsvärden	2 898 513	2 898 513
Ingående avskrivningar	-42 148	0
Årets avskrivningar	-38 840	-42 148
Utgående avskrivningar	-80 988	-42 148
Redovisat värde	2 817 525	2 856 365

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 441 850	864 000
Förfaller senare än 5 år	82 500	1 386 000
	2 524 350	2 250 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

20240705265 13

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20240705263514

SÖLVESBORG 2024-06-28

Jerry Hjalmarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 - 2024.

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

forvis mazars

20240705265 15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Fastighet i Sölvesborg AB
Org. nr 559344-9035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LP Fastighet i Sölvesborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Fastighet i Sölvesborg AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LP Fastighet i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenkskapsåret 2021-11-05 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

forvis mazars

20240705265 16

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Fastighet i Sölvesborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LP Fastighet i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-06-25

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor