

Årsredovisning
för
RLR Fastigheter AB
559049-6187

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reine Josefsson, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för RLR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024	2023	2022
Nettoomsättning	200	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	7	-111	-3
Soliditet (%)	5,8	5,1	5,1	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat sin omsättning tack vare större efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 959	4 962	247 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 962	-4 962	0
Årets resultat			36 456	36 456
Belopp vid årets utgång	50 000	197 921	36 456	284 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 921
årets vinst	36 456
	234 377
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 377
	234 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 990	-7 201
Summa rörelsekostnader		-11 990	-7 201
Rörelseresultat		188 010	112 799
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		72 738	109 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-214 451	-215 789
Summa finansiella poster		-141 689	-105 889
Resultat efter finansiella poster		46 321	6 910
Resultat före skatt		46 321	6 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 865	-1 948
Årets resultat		36 456	4 962

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 732 599

4 706 861

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 732 599

4 706 861

Summa anläggningstillgångar

4 732 599

4 706 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

120 000

Övriga fordringar

59

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

22

Summa kortfristiga fordringar

74

120 112

Kassa och bank

Kassa och bank

201 280

40 565

Summa kassa och bank

201 280

40 565

Summa omsättningstillgångar

201 354

160 677

SUMMA TILLGÅNGAR

4 933 953

4 867 538

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 921	192 959
Årets resultat		36 456	4 962
Summa fritt eget kapital		234 377	197 921
Summa eget kapital		284 377	247 921
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 104 375	2 196 875
Skulder till koncernföretag		2 416 558	2 301 484
Summa långfristiga skulder		4 520 933	4 498 359
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 500	92 500
Skatteskulder		11 813	3 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 330	25 719
Summa kortfristiga skulder		128 643	121 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 933 953	4 867 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	115 074	105 761
Övriga räntekostnader	99 377	110 028
	214 451	215 789

Not 3 Andelar i KB Börje & Gunnel Johansson

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706 861	3 914 182
Omklassificering av lån	0	810 000
Uttag	-47 000	-127 200
Andelar av resultat från KB	72 738	109 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 599	4 706 861
Utgående redovisat värde	4 732 599	4 706 861

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 734 375	1 826 875
	1 734 375	1 826 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 196 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 104 375	2 196 875
	2 104 375	2 196 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 500	92 500
	92 500	92 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Henån

Reine Josefsson
Reine Josefsson
Ordförande
2026-01-15

Rickard Niklasson
Rickard Niklasson
2026-01-14