

Årsredovisning

Ante Management i Örebro AB

556576-0690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Norberg

2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				13
Resultat efter finansiella poster	1 862	148	901	456
Soliditet %	68	54	49	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 073 440	285 872
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			285 872	-285 872
- Årets resultat				2 023 111
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 164 311	2 023 111
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 479 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-195 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				2 023 111
- Belopp vid årets utgång				3 307 422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 164 311
Årets resultat	2 023 111
<i>Summa</i>	<i>3 187 422</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	2 982 422
<i>Summa</i>	<i>3 187 422</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	201 820	199 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	201 820	199 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 612	-208 318
Personalkostnader	-2 750	-5 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 673	-43 673
Summa rörelsekostnader	-235 035	-257 351
Rörelseresultat	-33 215	-58 351
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 181 720	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	800 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 812	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 878	-43 625
Summa finansiella poster	1 895 654	206 375
Resultat efter finansiella poster	1 862 439	148 024
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	154 000
Summa bokslutsdispositioner	180 000	154 000
Resultat före skatt	2 042 439	302 024
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 328	-16 152
Årets resultat	2 023 111	285 872

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 653 648	1 689 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 047	21 127
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 666 695</i>	<i>1 710 368</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	790 000	790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>800 000</i>	<i>825 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 466 695	2 535 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 000
Övriga fordringar		249 628	92 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>249 628</i>	<i>105 991</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 984 867	1 498 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 984 867</i>	<i>1 498 672</i>
Summa omsättningstillgångar		3 234 495	1 604 663
SUMMA TILLGÅNGAR		5 701 190	4 140 031

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 164 311	1 073 440
Årets resultat	2 023 111	285 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 187 422</i>	<i>1 359 312</i>
Summa eget kapital	3 307 422	1 479 312
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	713 000	893 000
Summa obeskattade reserver	713 000	893 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 479 549	1 543 185
Summa långfristiga skulder	1 479 549	1 543 185
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 636	63 636
Leverantörsskulder	15 558	8 069
Skulder till koncernföretag	0	1 186
Övriga skulder	85 882	110 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 143	40 946
Summa kortfristiga skulder	201 219	224 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 701 190	4 140 031

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Utgående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Ingående avskrivningar	-596 399	-560 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 593	-35 593
	Utgående avskrivningar	-631 992	-596 399
	Redovisat värde	1 653 648	1 689 241
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Utgående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Ingående avskrivningar	-19 273	-11 193
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 080	-8 080
	Utgående avskrivningar	-27 353	-19 273
	Redovisat värde	13 047	21 127
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Försäljningar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
	Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 225 005	1 288 641
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Frank Norberg

Frank Norberg

2024-03-06