

ÅRSREDOVISNING

för

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lyvia Group Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-06-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-06-02



Sebastian Karlsson

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska investera i och utveckla andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Lyvia Group AB (Publ), org.nr, 559290-4089, säte Stockholm.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	12 000	10 125 749	21 484 502
Res. efter finansiella poster	115 415 749	-25 096 721	786 521 927
Balansomslutning	4 461 607 307	4 077 709 239	1 772 160 790
Soliditet (%)	64,70	62,17	98,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 558 637 073	-23 421 163	2 535 240 910
Balanseras i ny räkning		-23 421 163	23 421 163	0
Erhållna aktieägartillskott		232 714 210		232 714 210
Årets resultat			118 970 660	118 970 660
Belopp vid årets utgång	25 000	2 767 930 120	118 970 660	2 886 925 780

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 767 930 121

årets vinst

118 970 660

2 886 900 781

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 886 900 781

2 886 900 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 000	10 125 749
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>30 016</u>
		12 000	10 155 765
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 720 939	-11 932 301
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-4 945</u>
		-1 720 939	-11 937 246
Rörelseresultat		-1 708 939	-1 781 481
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-91 902 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 082 381	10 741 221
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		226 890 426	108 761 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 848 119	-50 800 473
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-114 991</u>
		117 124 688	-23 315 240
Resultat efter finansiella poster		115 415 749	-25 096 721
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		262 535 806	67 829 149
Lämnade koncernbidrag		<u>-258 980 895</u>	<u>-66 153 591</u>
		3 554 911	1 675 558
Resultat före skatt		118 970 660	-23 421 163
Årets resultat		<u>118 970 660</u>	<u>-23 421 163</u>

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	1 277 463 388	1 069 885 365
Fordringar hos koncernföretag	3	3 053 447 665	2 951 273 784
Andra långfristiga fordringar	4	108 982	108 982
		<u>4 331 020 035</u>	<u>4 021 268 131</u>
Summa anläggningstillgångar		4 331 020 035	4 021 268 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 435 023	6 845 282
Aktuell skattefordran		3 068 164	0
Övriga fordringar		484 451	3 382 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 874 158	15 640 866
		<u>19 861 796</u>	<u>25 869 098</u>

Likvida medel

Likvida medel	6	110 725 476	46 212 876
Summa likvida medel		<u>110 725 476</u>	<u>46 212 876</u>

Summa omsättningstillgångar		130 587 272	72 081 974
------------------------------------	--	-------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 461 607 307	4 093 350 105
-------------------------	--	----------------------	----------------------

ank=20250613;2025061604479

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 767 930 121

2 558 637 073

Årets resultat

118 970 660

-23 421 163

2 886 900 781

2 535 215 910

Summa eget kapital

2 886 925 781

2 535 240 910

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 520 198 681

1 468 179 563

Summa långfristiga skulder

1 520 198 681

1 468 179 563

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 062 787

Skulder till koncernföretag

47 252 450

85 653 884

Aktuella skatteskulder

0

3 187 711

Övriga skulder

750

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 229 645

25 000

Summa kortfristiga skulder

54 482 845

89 929 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 461 607 307

4 093 350 105

ank=20250613;2025061604480

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 708 939	-1 781 481
Erhållen ränta m.m.		-8 439 606	315 118
Erlagd ränta		-100 848 326	-39 923 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-110 996 871</u>	<u>40 390 043</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		410 260	17 820 351
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-162 055 997	-44 265 686
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 041 995	7 453 646
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		391 597 728	102 177 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>117 913 125</u>	<u>42 795 683</u>
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i dotterbolag		0	66 658 600
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	3	-118 356 921	-1 533 455 597
Ny utlåning till utomstående	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-118 356 921</u>	<u>-1 466 796 997</u>
Finansieringsverksamheten			
Aktieägartillskott			14 584 429
Upptagna lån		64 956 357	1 454 835 171
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>64 956 357</u>	<u>1 469 419 600</u>
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		64 512 561	45 418 286
		46 212 876	794 589
Likvida medel vid årets slut	6	<u>110 725 476</u>	<u>46 212 875</u>

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapitalandel	Redovisat värde	Redovisat värde
Säte	%	2024	2023
Lyvia Group Mid Holding AB 559371-1756 Stockholm	100%	1 277 463 388	1 069 885 365
		<u>1 277 463 388</u>	<u>1 069 885 365</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 069 885 365	826 653 024
Lämnade aktieägartillskott	207 578 023	385 398 172
Försäljningar/utrangeringar	0	-142 165 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 277 463 388</u>	<u>1 069 885 365</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 277 463 388</u>	<u>1 069 885 365</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 951 273 784	918 163 702
Tillkommande	592 466 998	2 033 110 082
Avgående	-490 293 117	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 053 447 665</u>	<u>2 951 273 784</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 053 447 665</u>	<u>2 951 273 784</u>

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	108 982	1 883 842
	Försäljning av aktier*	<u>0</u>	<u>-1 774 860</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 982	108 982
	Utgående redovisat värde	<u>108 982</u>	<u>108 982</u>

*Revers av försäljning av aktier 2022.

Not 5	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Betalas inom 2 till 5 år	1 520 198 681	1 468 179 563

Under året har det ingåtts ett samarbete med Danske Bank och DnB, för mer information se Lyvia Group ABs årsredovisning 2024.

Not 6	Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
	Kassa och bank	0	190 864
	Cashpool	<u>110 725 476</u>	<u>46 022 012</u>
		110 725 476	46 212 876

Under året 2024 har bolaget ingått i koncernens gemensamma cashpool med ett saldo vid periodens slut om 110 725 476 SEK. Cashpoolsaldot redovisas som likvida medel samt som fordringar hos koncernföretag respektive skulder till koncernföretag.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Aktier i dotterbolag	<u>1 277 463 388</u>	<u>1 069 885 365</u>
	Summa ställda säkerheter	1 277 463 388	1 069 885 365

Aktier i dotterbolag är pantsatta till förmån för skulder till kreditinstitut.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lyvia Group AB (Publ), org.nr. 559290-4089.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Lyvia Group AB (publ), org.nr. 559290-4089, Stockholm

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet;

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lyvia Group Holding AB

Org.nr. 559340-0301

NOTER

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska Signatur

Sebastian Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Renström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546097682

Dokument

Årsredovisning 2024 Lyvia Group Holding AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-05-07 10:40:06 CEST (+0200) av Philip Bergsteinsson (PB)
Färdigställt 2025-05-28 15:06:16 CEST (+0200)

Initierare

Philip Bergsteinsson (PB)
Lyvia Group AB
philip.bergsteinsson@lyviagroup.com

Signerare

Sebastian Karlsson (SK)
Personnummer 198204243979
sebastian.karlsson@lyviagroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SEBASTIAN KARLSSON"
Signerade 2025-05-20 09:43:45 CEST (+0200)


Nicklas Renström (NR)
Personnummer 197406250196
niklas.renstroem@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS NICKLAS RENSTRÖM"
Signerade 2025-05-28 15:06:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 2025-06-11


.....
Rowäida Löw



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyvia Group Holding AB, org.nr 559340-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyvia Group Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyvia Group Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyvia Group Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyvia Group Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyvia Group Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyvia Group Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 13:07:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

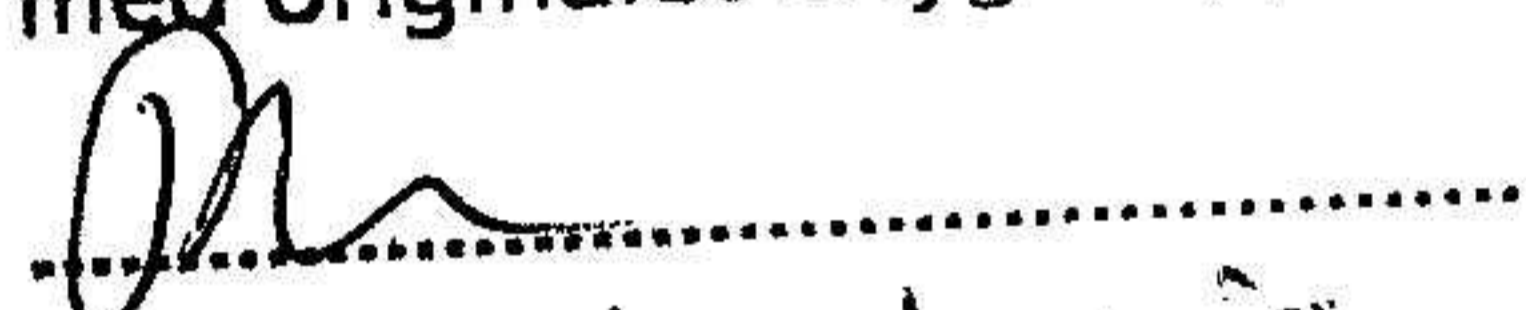
Niklas Renström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250613;202506160487

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 25-06-11


.....
Rowaida Louis