

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB
559039-9308

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 03 -31 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024- 03 -31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB, 559039-9308 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	105	40	143	143	-51
Balansomslutning	9 154	8 759	8 858	8 865	8 791
Soliditet %	5	1	2	2	1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	55 902
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-55 000
Årets resultat		405 351
Vid årets slut	50 000	406 253

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 406 253, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 800 kr]	400 000
Överförs i ny räkning	6 253
Summa	406 253

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 176	-15 530
Rörelseresultat		-5 176	-15 530
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	110 562	230 192
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-175	-174 760
Resultat efter finansiella poster		105 211	39 902
Bokslutsdispositioner	5	350 000	16 000
Resultat före skatt		455 211	55 902
Skatt på årets resultat	6	-49 860	-96
Årets resultat		405 351	55 806

2024062028227

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	831 067	831 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 977 505	4 564 163
		<u>5 808 572</u>	<u>5 395 230</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 808 572</u>	<u>5 395 230</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 337 038	3 357 666
Övriga fordringar		104	-
		<u>3 337 142</u>	<u>3 357 666</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 201	6 077
Summa omsättningstillgångar		<u>3 345 343</u>	<u>3 363 743</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 153 915</u>	<u>8 758 973</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		902	96
Årets resultat		405 351	55 806
		<u>406 253</u>	<u>55 902</u>
Summa eget kapital		<u>456 253</u>	<u>105 902</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 627 000	8 627 000
		<u>8 627 000</u>	<u>8 627 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		70 662	26 071
		<u>70 662</u>	<u>26 071</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 153 915</u>	<u>8 758 973</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följderna av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	110 562	230 192
Summa	110 562	230 192

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-175	-174 760
Summa	-175	-174 760

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	350 000	16 000
Summa	350 000	16 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodens skattekostnad	-49 860	-96
	-49 860	-96

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	455 211	20,6	55 902
Skatt enligt gällande skattesats		-93 773		-11 516
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-35		-23
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		85 148		11 443
Ej avdragsgilla, ej bokförda intäkter		-41 200		-
Redovisad aktuell skattekostnad		-49 860		-96

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	831 067	831 067
Vid årets slut	831 067	831 067
Varav mark	642 879	642 879

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 564 163	47 228
Investeringar	413 342	4 516 935
Redovisat värde vid årets slut	4 977 505	4 564 163

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 627 000	8 627 000
	8 627 000	8 627 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

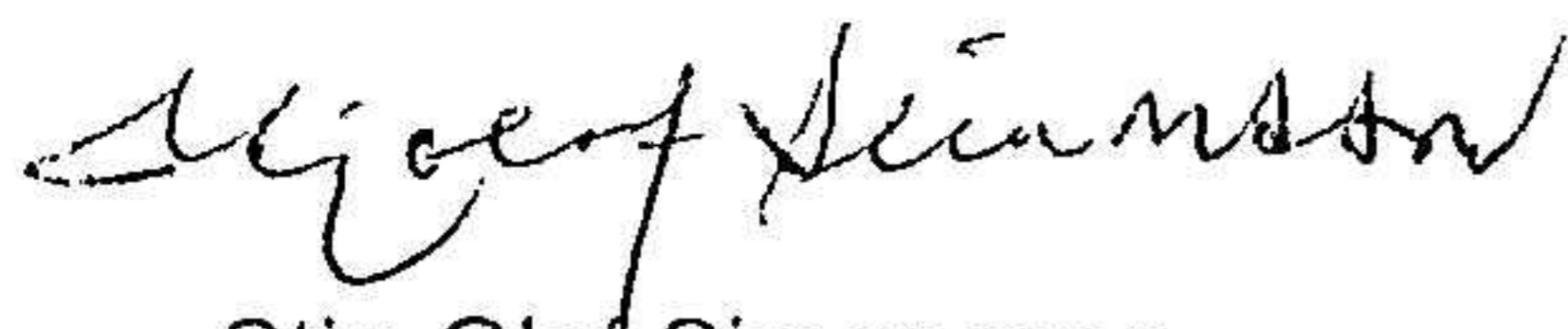
	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

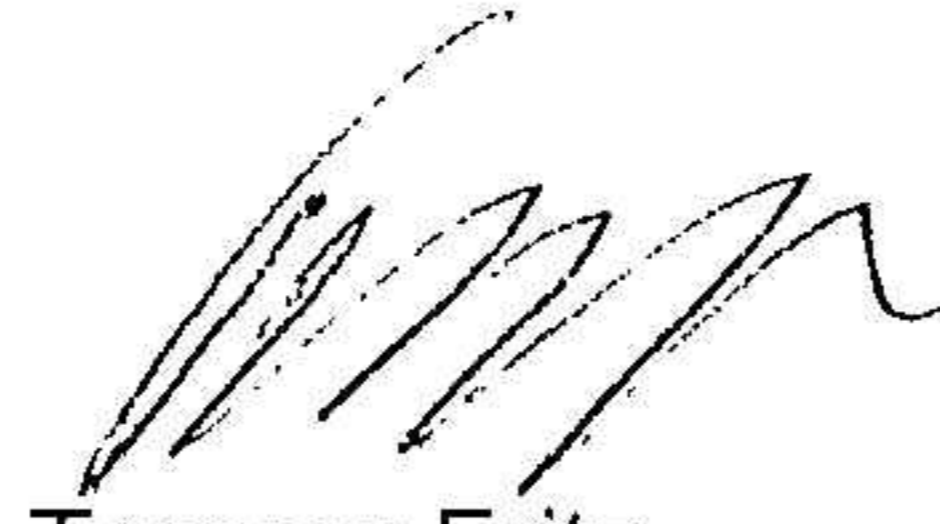
	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31.



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén