

# Årsredovisning

för

## Torps Säteri AB

556044-3656

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Torps Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-06-30



Daniel Hellsten

Styrelsen och verkställande direktören för Torps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Torp Säteri AB erbjuder under namnet Rosenhanska en unik bröllopslokal på den Sörmländska landsbygden, utöver bröllop arrangeras även konferenser och företagsarrangemang. Bolaget erbjuder även korttidsuthyrning av stugor samt friluftaktiviteter till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 390	3 723	2 783	2 756
Resultat efter finansiella poster	2 937	377	-490	916
Soliditet (%)	69,7	62,2	62,8	63,7

Omsättningsökningen beror till stor del på fler bröllopsarrangemang under verksamhetsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 713 242	465 218	<b>3 298 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			465 218	-465 218	<b>0</b>
Årets resultat				2 035 596	<b>2 035 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 178 460</b>	<b>2 035 596</b>	<b>5 334 056</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 600 000

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 178 460
årets vinst	2 035 596
	<b>5 214 056</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 214 056
	<b>5 214 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072105220

Torps Säteri AB  
Org.nr 556044-3656

3 (9)

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	6 390 118	3 723 385
Nettoomsättning	230 250	451 998
Övriga rörelseintäkter	6 620 368	4 175 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>	-355 404	-309 738
Råvaror och förnödenheter	-3 095 232	-3 260 181
Övriga externa kostnader		
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 184	-231 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-3 686 820	-3 801 585
<b>Rörelseresultat</b>	2 933 548	373 798
<b>Finansiella poster</b>	3 678	3 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-147	-208
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 531	3 066
<b>Summa finansiella poster</b>	2 937 079	376 864
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		
<b>Bokslutsdispositioner</b>	-663 058	125 000
Förändring av periodiseringsfonder	292 498	87 903
Förändring av överavskrivningar	-370 560	212 903
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	2 566 519	589 767
<b>Resultat före skatt</b>		
<b>Skatter</b>	-530 923	-124 549
Skatt på årets resultat	2 035 596	465 218
<b>Årets resultat</b>		

2023072105221

R

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Fiberanslutning	1	61 541	101 941
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>61 541</b>	<b>101 941</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 184 068	1 276 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	281 467	324 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 535</b>	<b>1 600 919</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	760 857	760 857
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 700	18 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>779 557</b>	<b>779 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 633</b>	<b>2 482 417</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		61 150	1 017 012
Fordringar hos koncernföretag	6	1 130 255	1 237 745
Övriga fordringar		126 350	142 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 571 005</b>	<b>2 397 636</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 558 148	1 945 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 558 148</b>	<b>1 945 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 129 153</b>	<b>4 343 154</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 435 786 6 825 571

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 178 460	2 713 242
Årets resultat	2 035 596	465 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 214 056</b>	<b>3 178 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 334 056</b>	<b>3 298 460</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 561 852	898 794
Akkumulerade överavskrivningar	0	292 498
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 561 852</b>	<b>1 191 292</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 519 930	1 708 055
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 519 930</b>	<b>1 708 055</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	123 250	3 750
Leverantörsskulder	21 079	138 649
Skatteskulder	575 791	130 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 828	355 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 019 948</b>	<b>627 764</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 435 786 6 825 571

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023072105225

### Not 1 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 059	-59 659
Årets avskrivningar	-40 400	-40 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 459</b>	<b>-100 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 541</b>	<b>101 941</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 528	2 471 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 471 528</b>	<b>2 471 528</b>
Ingående avskrivningar	-1 195 279	-1 103 098
Årets avskrivningar	-92 181	-92 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 287 460</b>	<b>-1 195 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 184 068</b>	<b>1 276 249</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 037	2 007 025
Inköp	60 400	31 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 098 437</b>	<b>2 038 037</b>
Ingående avskrivningar	-1 713 367	-1 614 282
Årets avskrivningar	-103 603	-99 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 816 970</b>	<b>-1 713 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 467</b>	<b>324 670</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 417 265</b>	<b>1 417 265</b>
Ingående nedskrivningar	-656 408	-656 408
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-656 408</b>	<b>-656 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 857</b>	<b>760 857</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 700</b>	<b>18 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 700</b>	<b>18 700</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**


	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar HOJAB	1 130 255	1 237 745
	<b>1 130 255</b>	<b>1 237 745</b>

2023072105227

Nyköping 2023-06-30

  
Jacqueline Hellsten  
Ordförande

  
William Hellsten

  
Daniel Hellsten  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Säteri AB

Org.nr 556044-3656

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torps Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

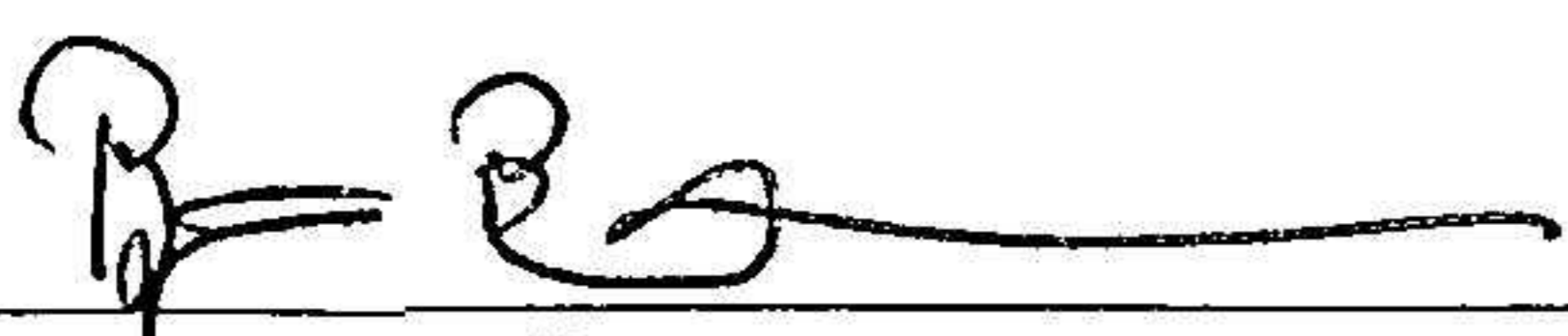
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 juni 2023

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor