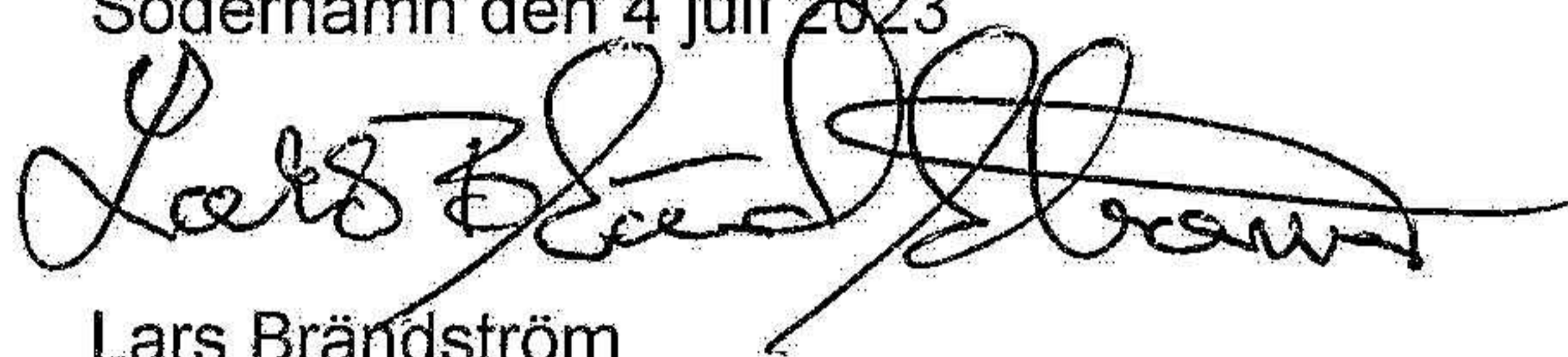


Morendo Fastighets- och Förvaltnings AB
556458-8209

Undertecknad styrelseledamot i Morendo Fastighets- och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn den 4 juli 2023



Lars Brändström

2023070717394

2023070717387

Årsredovisning för

MORENDO FASTIGHETS- OCH FÖRVALTNINGS AB

556458-8209

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MORENDO FASTIGHETS-OCH FÖRVALTNINGS AB, 556458-8209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 1993 och bedriver sedan dess tillverkning och försäljning av låsanordningar.

Bolaget är komplementär i Söderhamn Innovation KB 916586-0801

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 250 | 0 | 243 | 129 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 | 832 | 12 | 66 |
| Soliditet % | 90,3 | 91,2 | 96,4 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 873 275 | 495 480 |
| Balanseras i ny räkning | | | 495 481 | -495 480 |
| Årets resultat | | | | 490 147 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 1 368 756 | 490 147 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 1 368 756 |
| Årets resultat | 490 147 |
| Summa | 1 858 903 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 858 903 |
| Summa | 1 858 903 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-05-01-
2023-04-30

2021-05-01-
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 250 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 392 180 | 224 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 642 180 | 224 500 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -204 388 | -166 960 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -25 411 |
| Summa rörelsekostnader | -204 388 | -192 371 |

Rörelseresultat

437 792 **32 129**

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 800 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 522 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 38 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -23 821 | 0 |
| Summa finansiella poster | -21 261 | 800 000 |

Resultat efter finansiella poster

416 531 **832 129**

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 208 000 | -208 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 208 000 | -208 000 |

Resultat före skatt

624 531 **624 129**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | -134 384 | -128 649 |
|-------------------------|----------|----------|

Årets resultat

490 147 **495 480**

2023070717389

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 814 242 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 814 242 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 29 099 | 52 920 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 099 | 52 920 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 099 | 867 162 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 1 474 261 | 1 281 810 |
| Övriga fordringar | | 1 129 280 | 1 759 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 512 | 24 975 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 630 053 | 1 308 544 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 65 380 | 164 172 |
| Summa kassa och bank | | 65 380 | 164 172 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 695 433 | 1 472 716 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 724 532 | 2 339 878 |

2023070717390

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 368 756 | 873 275 |
| Årets resultat | | 490 147 | 495 480 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 858 903 | 1 368 755 |
| Summa eget kapital | | 2 458 903 | 1 968 755 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 208 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 208 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 244 629 | 120 340 |
| Övriga skulder | | 0 | 21 782 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 21 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 265 629 | 163 123 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 724 532 | 2 339 878 |

2023070717391

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 811 184 | 4 811 184 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 811 185 | |
| Utgående anskaffningsvärden | -1 | 4 811 184 |
| Ingående avskrivningar | -3 996 942 | -3 971 531 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 996 943 | |
| Årets avskrivningar | | -25 411 |
| Utgående avskrivningar | 1 | -3 996 942 |
| Redovisat värde | 0 | 814 242 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 122 387 | 2 122 387 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 122 387 | 2 122 387 |
| Ingående avskrivningar | -2 122 387 | -2 122 387 |
| Utgående avskrivningar | -2 122 387 | -2 122 387 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 4 544 739 | 6 286 834 |


Underskrifter

Söderhamn


Lars Brändström 2023-07-04
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


David Hansen
Auktoriserad revisor

2023070717393

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB, org.nr 556458-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morendo Fastighets-och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Morendo Fastighets-och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 4 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hansen
Auktoriserad revisor