

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hedåsen

556630-2948

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Verkställande direktör
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hedåsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Heden 26:4 i Göteborg.

Bolaget är dotterbolag till AB Svensbo (556689-7343).

Bolaget äger andel i Kämpås Ekonomisk förening (769614-2863) och andel i De Tolv Ekonomisk förening (757200-4039).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 423	4 140	3 864	3 592	3 444
Resultat efter finansiella poster	1 761	1 548	2 158	783	1 649
Soliditet (%)	19	17	18	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 241 000	20 000	4 101 555	-944 635	7 517 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-944 635	944 635	0
Årets resultat					959 618	959 618
Belopp vid årets utgång	100 000	4 241 000	20 000	3 156 920	959 618	8 477 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 156 920
årets vinst	959 618
	4 116 538
disponeras så att i ny räkning överföres	4 116 538
	4 116 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 422 893	4 140 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 422 893	4 140 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 263 453	-1 113 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 800	-370 800
Summa rörelsekostnader		-1 634 253	-1 484 005
Rörelseresultat		2 788 640	2 656 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	723 404	627 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 751 002	-1 735 592
Summa finansiella poster		-1 027 598	-1 107 864
Resultat efter finansiella poster		1 761 042	1 548 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 923	-2 492 952
Förändring av periodiseringsfonder		-445 304	0
Summa bokslutsdispositioner		-526 227	-2 492 952
Resultat före skatt		1 234 815	-944 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 197	0
Årets resultat		959 618	-944 635

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 432 600

20 803 400

Summa materiella anläggningstillgångar

20 432 600

20 803 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

39 937

1

Fordringar hos koncernföretag

5

22 695 613

21 276 536

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 735 550

21 276 537

Summa anläggningstillgångar

43 168 150

42 079 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

894 938

873 576

Övriga fordringar

19 283

115 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

656 296

564 237

Summa kortfristiga fordringar

1 570 517

1 553 093

Kassa och bank

Kassa och bank

2 111 793

1 586 765

Summa kassa och bank

2 111 793

1 586 765

Summa omsättningstillgångar

3 682 310

3 139 858

SUMMA TILLGÅNGAR

46 850 460

45 219 795

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 241 000	4 241 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	4 361 000	4 361 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 156 920	4 101 555
Årets resultat	959 618	-944 635
Summa fritt eget kapital	4 116 538	3 156 920
Summa eget kapital	8 477 538	7 517 920

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	445 304	0
Summa obeskattade reserver	445 304	0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	35 872 000	35 872 000
Övriga skulder	720 000	720 000
Summa långfristiga skulder	36 592 000	36 592 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	115 651	49 985
Skatteskulder	163 508	0
Övriga skulder	55 989	56 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 000 470	1 003 511
Summa kortfristiga skulder	1 335 618	1 109 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 850 460

45 219 795

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	656 296	564 237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 108	63 491
	723 404	627 728

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 751 002	1 735 592
	1 751 002	1 735 592

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 720 000	24 720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 720 000	24 720 000
Ingående avskrivningar	-8 157 600	-7 786 800
Årets avskrivningar	-370 800	-370 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 528 400	-8 157 600
Ingående uppskrivningar	4 241 000	4 241 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 241 000	4 241 000
Utgående redovisat värde	20 432 600	20 803 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Inköp	39 936	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 937	1
Utgående redovisat värde	39 937	1

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 276 536	22 269 488
Tillkommande fordringar	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-80 923	-2 492 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 695 613	21 276 536
Utgående redovisat värde	22 695 613	21 276 536

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	35 872 000	35 872 000
	35 872 000	35 872 000

Amorteringsplan för skulder till koncernföretag finns ej upprättad.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Göteborg 2025-06-30

Sven Gustafsson
Sven Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Hedåsen, org.nr 556630-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hedåsen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hedåsens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Hedåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Hedåsen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Hedåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor