

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Ilian 36:2 AB**  
559209-4006

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hansson, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen för Sankt Ilian 36:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (11 mån)
Nettoomsättning	295	288	288	192
Resultat efter finansiella poster	0	56	93	37
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 230	11	<b>72 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	<b>0</b>
Årets resultat			10	<b>10</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 241</b>	<b>10</b>	<b>72 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 242
årets vinst	10
	<b>22 252</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	22 252
	<b>22 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		295 080	288 480
Övriga rörelseintäkter		789	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>295 869</b>	<b>288 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 720	-135 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 071	-19 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 791</b>	<b>-154 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 078</b>	<b>133 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 933	-77 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 933</b>	<b>-77 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145</b>	<b>56 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145</b>	<b>11</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>11</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 365 965	1 385 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 965</b>	<b>1 385 036</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 285 079	2 310 206
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 285 079</b>	<b>2 310 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 651 044</b>	<b>3 695 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 226	22 026
Övriga fordringar		0	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		867	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 093</b>	<b>22 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 114	3 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 114</b>	<b>3 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 207</b>	<b>25 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 683 251</b>	<b>3 721 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 242	22 230
Årets resultat		10	11
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 252</b>	<b>22 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 252</b>	<b>72 241</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 000	9 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 499 984	3 476 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 499 984</b>	<b>3 476 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 252	93 756
Leverantörsskulder		12 967	3 789
Skatteskulder		18 296	17 505
Övriga skulder		13	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 487	48 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 015</b>	<b>163 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 683 251</b>	<b>3 721 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 438 313	1 438 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 313</b>	<b>1 438 313</b>
Ingående avskrivningar	-53 277	-34 206
Årets avskrivningar	-19 071	-19 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 348</b>	<b>-53 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 365 965</b>	<b>1 385 036</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2023-11-28

*Johan Hansson*  
Johan Hansson