

ÅRSREDOVISNING

för

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Eklöf Bygg i Linköping AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/12-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping

2023-12-28

Johan Eklöf

ÅRSREDOVISNING

för

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver all typ av byggverksamhet inklusive nyproduktion av flerbostadshus och av småhus främst i Östergötland med omnejd samt i Stockholmsområdet. I dessa projekt är bolaget oftast general- och totalentreprenör. Bolaget utför även renoveringsarbeten och underhållsarbeten på olika typer av fastigheter, och har i verksamheten tillgång till certifierade våtrumsspecialister. Verksamheten utgår från Roxtorpsgatan 16A i Tornby industriområde i Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Eklöf Fastigheter i Linköping AB, 556694-6678.

Företagets säte är Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan föregående räkenskapsår ett stort pågående projekt i Stockholmsregionen, som har intensifierats under året och ska färdigställas nästa räkenskapsår under december månad. Vilket gör att bolagets omsättning nästan fördubblats i jämförelse med föregående år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	48 028	25 945	16 776	34 436
Resultat efter finansiella poster	133	641	2 180	811
Soliditet (%)	25	32	42	20
Balansomslutning	13 896	10 873	6 934	10 582
Avkastning på eget kapital (%)	4	20	87	46
Kassalikviditet (%)	100	105	218	136
Justerat eget kapital	3 505	3 428	2 929	2 083

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 932 835	2 308 461
Balanseras i ny räkning		275 626	-275 626
Årets resultat			68 101
Belopp vid årets utgång	100 000	2 208 461	2 376 562

re

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 208 461

Årets resultat 68 101

2 276 562

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 276 562

2 276 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ru

2024011809274

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

2024011809275

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-05-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 027 679	25 944 803
Övriga rörelseintäkter		500 990	61 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 528 669</u>	<u>26 006 649</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 181 800	-19 630 854
Övriga externa kostnader		-1 451 471	-1 461 640
Personalkostnader	2	-6 540 410	-4 228 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 596	-103 232
Summa rörelsekostnader		<u>-48 454 277</u>	<u>-25 424 282</u>
Rörelseresultat		74 392	582 367
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	60 220	60 000
Räntekostnader		-1 886	-1 648
Summa finansiella poster		<u>58 334</u>	<u>58 352</u>
Resultat efter finansiella poster		132 726	640 719
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-180 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		122 726	350 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 625	-75 093
Årets resultat		<u>68 101</u>	<u>275 626</u>

De

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

2024011809276

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

209 363

215 569

Inventarier, verktyg och installationer

5

590 019

724 571

Summa materiella anläggningstillgångar

799 382

940 140

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 799 382

3 940 140

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 521 334

2 326 095

Fordringar hos koncernföretag

180 000

120 000

Övriga fordringar

444 239

1 161 764

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 968 831

735 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

853 169

110 676

Summa kortfristiga fordringar

7 967 573

4 453 905

Kassa och bank

Kassa och bank

2 128 742

2 478 754

Summa kassa och bank

2 128 742

2 478 754

Summa omsättningstillgångar

10 096 315

6 932 659

SUMMA TILLGÅNGAR**13 895 697****10 872 799**

De

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

2024011809277

BALANSRÄKNING

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 208 461

1 932 835

Årets resultat

68 101

275 626

Summa fritt eget kapital

2 276 562

2 208 461

Summa eget kapital

2 376 562

2 308 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

1 120 000

Ackumulerade överavskrivningar

470 581

290 581

Summa obeskattade reserver

1 420 581

1 410 581

Avsättningar

Övriga avsättningar

33 128

536 070

Summa avsättningar

33 128

536 070

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

158 220

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

416 851

0

Leverantörsskulder

5 885 853

3 023 878

Skulder till koncernföretag

1 581 970

1 603 764

Skatteskulder

0

93 864

Övriga skulder

200 482

241 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 980 270

1 496 476

Summa kortfristiga skulder

10 065 426

6 617 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 895 697

10 872 799

de

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11

6

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

60 000

60 000

Ru

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	416 000	190 000
Inköp	220 000	226 000
Försäljningar/utrangeringar	-386 000	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000	416 000
Ingående avskrivningar	-200 431	-190 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	170 431	0
Årets avskrivningar	-10 637	-10 431
Utgående avskrivningar	-40 637	-200 431
Redovisat värde	209 363	215 569
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 703 953	1 031 635
Inköp	84 000	714 231
Försäljningar/utrangeringar	-42 240	-41 913
Utgående anskaffningsvärden	1 745 713	1 703 953
Ingående avskrivningar	-979 382	-928 494
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	93 647	41 913
Årets avskrivningar	-269 959	-92 801
Utgående avskrivningar	-1 155 694	-979 382
Redovisat värde	590 019	724 571
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000



Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv d v s efter att verksamhetsårs bolagsskatt avdragits.

m

2024011809280

Eklöf Bygg i Linköping AB

Org.nr. 556652-8252

Linköping 20/12 - 2023

2024011809281



Johan Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/12 - 2023

RTL Ekonomi & Revision AB



Rolf Kraff

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eklöf Bygg i Linköping AB
Org.nr. 556652-8252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklöf Bygg i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

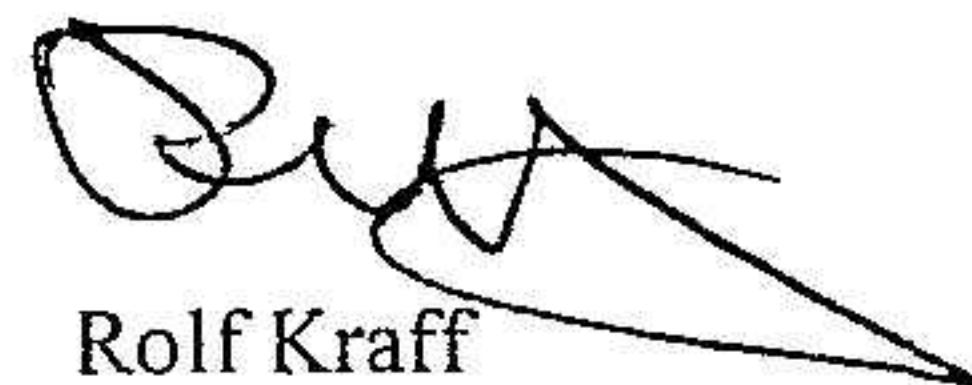
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 28/12-2023

RTL Ekonomi & Revision AB


Rolf Kraff
Auktoriserad revisor