

Årsredovisning

för

Bobo & Sandy Properties AB

559259-5440

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen för Bobo & Sandy Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	77	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-460	-6	0
Soliditet (%)	2,4	5,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		494 007	-459 861	59 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-459 861	459 861	0
Uppskrivning fastighet		33 460			33 460
Minskning mot avskrivning		-441	441		0
Årets resultat				-68 075	-68 075
Belopp vid årets utgång	25 000	33 019	34 587	-68 075	24 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	34 587
årets förlust	-68 075
	-33 488
behandlas så att i ny räkning överföres	-33 488
	-33 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 989	4 214
Övriga rörelseintäkter	10 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 824	4 214

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-143 917	-461 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 986	-3 042
Summa rörelsekostnader	-155 903	-464 075
Rörelseresultat	-68 079	-459 861

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Summa finansiella poster	4	0
Resultat efter finansiella poster	-68 075	-459 861

Resultat före skatt -68 075 -459 861

Årets resultat -68 075 -459 861

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	951 152	925 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 416	63 722
Summa materiella anläggningstillgångar		1 010 568	989 094
Summa anläggningstillgångar		1 010 568	989 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Summa kortfristiga fordringar		4	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 113	23 432
Summa kassa och bank		13 113	23 432
Summa omsättningstillgångar		13 117	23 432
SUMMA TILLGÅNGAR		1 023 685	1 012 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		33 019	0
Summa bundet eget kapital		58 019	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 587	494 007
Årets resultat		-68 075	-459 861
Summa fritt eget kapital		-33 488	34 146
Summa eget kapital		24 531	59 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		990 000	950 000
Summa långfristiga skulder		990 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 154	3 380
Summa kortfristiga skulder		9 154	3 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 023 685	1 012 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 553	403 013
Inköp	0	524 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 553	927 553
Ingående avskrivningar	-2 181	0
Årets avskrivningar	-7 239	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 420	-2 181
Årets uppskrivningar	33 460	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-441	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	33 019	0
Utgående redovisat värde	951 152	925 372
Bokfört värde byggnader	374 139	359 752
Bokfört värde mark och tomtmark	577 013	565 620
	951 152	925 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 583	
Inköp		64 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 583	64 583
Ingående avskrivningar	-861	
Årets avskrivningar	-4 306	-861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 167	-861
Utgående redovisat värde	59 416	63 722

Digitala underskrifter 2024-05-03

Sergej Bobovitch

Sergej Bobovitch

Ordförande

Mikael Sandy

Mikael Sandy