

ÅRSREDOVISNING

för

For Real Estate AB

Org.nr. 556870-1923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Almqvist, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i sin huvudsakliga verksamhet utföra snickeri-, bygg- och renoveringsarbeten av lägenheter, fastigheter, möbler och andra värdeobjekt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2023 tog jag anställning på Sjöo Fabriksbolag, men behåller företaget för att eventuellt väcka liv i det igen

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194	549	1 289	712
Resultat efter finansiella poster	108	-57	78	38
Soliditet (%)	86	32	48	31
Balansomslutning	185	194	268	287

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	68 521	-57 169	61 352
Balanseras i ny räkning		-57 169	57 169	0
Årets resultat			97 272	97 272
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 352</u>	<u>97 272</u>	<u>158 624</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 351
Årets resultat	<u>97 272</u>
	108 623

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	108 623
For Real Estate AB	<hr/>
Org.nr. 556870-1923	108 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		193 560	548 524
Övriga rörelseintäkter		129 770	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>323 330</u>	<u>548 524</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 672	-268 929
Personalkostnader	2	-121 316	-278 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-56 800
Summa rörelsekostnader		<u>-214 988</u>	<u>-603 798</u>
Rörelseresultat		108 342	-55 274
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		283	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716	-1 908
Summa finansiella poster		<u>-433</u>	<u>-1 895</u>
Resultat efter finansiella poster		107 909	-57 169
Resultat före skatt		107 909	-57 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 637	0
Årets resultat		<u>97 272</u>	<u>-57 169</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>20 230</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	20 230
Summa anläggningstillgångar		0	20 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	86 344
Övriga fordringar		<u>15 677</u>	<u>26 161</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 677	112 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>169 809</u>	<u>61 720</u>
Summa kassa och bank		169 809	61 720
Summa omsättningstillgångar		185 486	174 225
SUMMA TILLGÅNGAR		185 486	194 455
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 351	68 520
Årets resultat		<u>97 272</u>	<u>-57 169</u>
Summa fritt eget kapital		108 623	11 351
Summa eget kapital		158 623	61 351

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	16 648
Leverantörsskulder		1 005	8 908
Skatteskulder		10 637	0
Övriga skulder		0	72 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 221</u>	<u>34 895</u>
Summa kortfristiga skulder		26 863	133 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 486	194 455

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 000	284 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-284 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	284 000
	Ingående avskrivningar	-263 770	-206 970
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	263 770	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-56 800</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-263 770</u>
	Redovisat värde	0	20 230

For Real Estate AB
Org.nr. 556870-1923

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Peter Almqvist
Peter Almqvist

2024-04-15