

Årsredovisning

för

SKR Hörnfors AB

556715-5139

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Hörnfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Hörnstenen 2 som är belägen i Eslövs kommun samt Skämmingsfors 1:19 belägen i Habo kommun.

Fastigheterna hyrs ut till Partnergruppen i Örkelljunga AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	3 334	3 243	3 234	3 183
Resultat efter finansiella poster	2 910	2 892	2 818	2 514
Soliditet (%)	20,04	19,17	18,77	12,22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 008 024	3 298 625	5 406 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 298 625	-3 298 625	0
Årets resultat			3 316 677	3 316 677
Belopp vid årets utgång	100 000	2 306 649	3 316 677	5 723 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 649
årets vinst	3 316 677
	5 623 326
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	2 623 326
	5 623 326

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 333 952	3 242 817
Summa rörelseintäkter		3 333 952	3 242 817
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-129 510	-125 227
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 062	-169 062
Summa rörelsekostnader		-299 572	-294 289
Rörelseresultat		3 034 380	2 948 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	414 862	309 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-539 337	-365 272
Summa finansiella poster		-124 475	-56 070
Resultat efter finansiella poster		2 909 905	2 892 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 337	399 732
Förändring av överavskrivningar		6 435	6 435
Summa bokslutsdispositioner		406 772	406 167
Resultat före skatt		3 316 677	3 298 625
Årets resultat		3 316 677	3 298 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 343 866	15 506 493
Inventarier, verktyg och installationer	5	558 219	564 654
Summa materiella anläggningstillgångar		15 902 085	16 071 147
Summa anläggningstillgångar		15 902 085	16 071 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 848 794	15 511 726
Övriga fordringar		200 179	199 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 234	4 111
Summa kortfristiga fordringar		16 053 207	15 715 805
Summa omsättningstillgångar		16 053 207	15 715 805
SUMMA TILLGÅNGAR		31 955 292	31 786 952

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 306 649	2 008 024
Årets resultat		3 316 677	3 298 625
Summa fritt eget kapital		5 623 326	5 306 649
Summa eget kapital		5 723 326	5 406 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		558 219	564 654
Summa obeskattade reserver		858 219	864 654
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 213 000	24 447 000
Summa långfristiga skulder		24 213 000	24 447 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		926 747	834 649
Summa kortfristiga skulder		1 160 747	1 068 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 955 292	31 786 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	414 474	308 205
Räntor övrigt	388	997
	414 862	309 202

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-539 157	-364 981
Övriga finansiella kostnader	-180	-180
Räntor övrigt	0	-111
	-539 337	-365 272

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 726 611	17 726 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 726 611	17 726 611
Ingående avskrivningar	-2 220 118	-2 057 491
Årets avskrivningar	-162 627	-162 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 382 745	-2 220 118
Utgående redovisat värde	15 343 866	15 506 493

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 466	643 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 466	643 466
Ingående avskrivningar	-78 812	-72 377
Årets avskrivningar	-6 435	-6 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 247	-78 812
Utgående redovisat värde	558 219	564 654

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 447 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 213 000	24 447 000
	24 213 000	24 447 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
	234 000	234 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 500 000	25 500 000
	25 500 000	25 500 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skandrenting AB	556089-8305	Stockholm

Stockholm 2023-04-26

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Hörnfors AB, org.nr 556715-5139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Hörnfors AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Hörnfors ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Hörnfors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Hörnfors AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Hörnfors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor