

Årsredovisning

för

Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB

556806-3472

Räkenskapsåret

2023

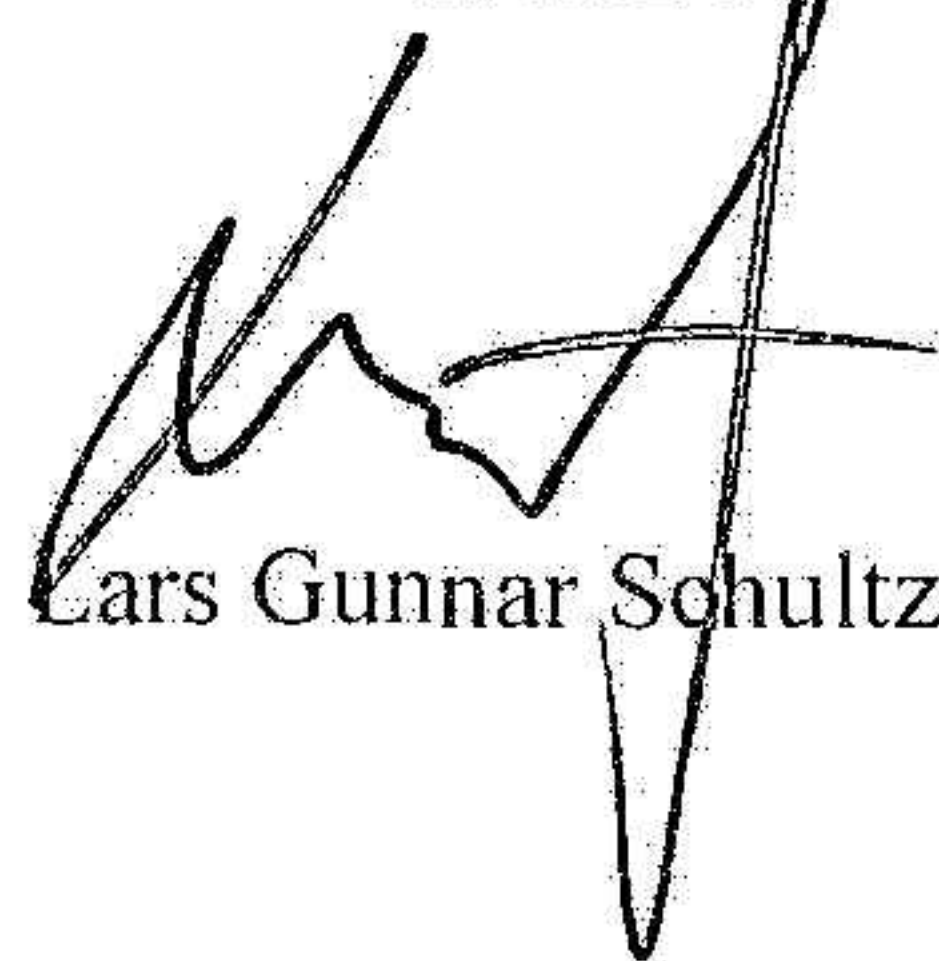
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-

05-27



Lars Gunnar Schultz

Styrelsen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är helägt dotterbolag till Rplim Fastighets AB med org nr 559111-7857.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 685	4 732	4 731	4 171
Resultat efter finansiella poster	-267	1 427	-1 258	617
Soliditet (%)	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 043 314	699 712	7 793 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		699 712	-699 712	0
Årets resultat			-289 203	-289 203
Belopp vid årets utgång	50 000	7 743 026	-289 203	7 503 823

2024060518250

Sammanfattning av verksamheten för 2023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 743 026
årets förlust	-289 203
	7 453 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 453 823
	7 453 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240605 18251

20240605 18251

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 685 059	4 731 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 685 059	4 731 796
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 530 112	-2 032 314
Övriga externa kostnader		-412 403	-251 927
Personalkostnader	4	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918 754	-910 182
Summa rörelsekostnader		-4 926 979	-3 260 133
Rörelseresultat		-241 920	1 471 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	2 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-25 000	-46 693
Summa finansiella poster		-23 952	-44 640
Resultat efter finansiella poster		-265 872	1 427 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-449 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-449 500
Resultat före skatt		-265 872	977 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 331	-277 811
Årets resultat		-289 203	699 712

2024060518252

Sammanfattning av verksamhetsåret 2023 enligt bokslutet för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	69 008 489	69 876 936
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	18 208
Inventarier, verktyg och installationer	8	180 551	212 650
Summa materiella anläggningstillgångar		69 189 040	70 107 794
Summa anläggningstillgångar		69 189 040	70 107 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 118	0
Övriga fordringar		3 410	136 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 246	44 513
Summa kortfristiga fordringar		81 774	181 482

Kassa och bank

Kassa och bank		728 380	808 949
Summa kassa och bank		728 380	808 949
Summa omsättningstillgångar		810 154	990 431

SUMMA TILLGÅNGAR		69 999 194	71 098 225
------------------	--	------------	------------

2024060518253

Document generated by: 2024-06-05 18:25:33

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 743 026

7 043 315

Årets resultat

-289 203

699 712

Summa fritt eget kapital

7 453 823

7 743 027

Summa eget kapital

7 503 823

7 793 027

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

449 500

449 500

Summa obeskattade reserver

449 500

449 500

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

9

61 114 269

62 014 269

Summa långfristiga skulder

61 114 269

62 014 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 806

31 024

Skatteskulder

37 046

153 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

703 750

656 495

Summa kortfristiga skulder

931 602

841 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 999 194

71 098 225

2024060518254

Skuggat område i blåa färg betyder att det är en skatteskuld

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	2%
Värdehöjande renoveringar	2%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 267 000	10 267 000
	10 267 000	10 267 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen för år 2023 utgår med 50 000 kronor exkl arbetsgivaravgifter.		

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag		0
Räntekostnader, övriga	25 000	46 323
	25 000	46 323

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Ingående avskrivningar	-7 346 247	-6 477 800
Årets avskrivningar	-868 447	-868 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 214 694	-7 346 247
Utgående redovisat värde	69 008 489	69 876 936

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 453	236 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 453	236 453
Ingående avskrivningar	-218 245	-208 609
Årets avskrivningar	-18 208	-9 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 453	-218 245
Utgående redovisat värde	0	18 208

2024060518256

2024060518256

Not 8 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 994	320 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 994	320 994
Ingående avskrivningar	-108 344	-76 245
Årets avskrivningar	-32 099	-32 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 443	-108 344
Utgående redovisat värde	180 551	212 650

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	61 114 269	62 014 269
	61 114 269	62 014 269

Deborah Delmonte, 781-484-7327, 781-484-7327

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Stockholm 2024-

Lars Gunnar Schultz
Ordförande

Johan Zethraeus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Ernst & Yong AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2024060518258

2024060518258

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060518259
JOHAN ZETHRAEUS

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6c04c69d9e6ca3[...]0d32cf352c40e

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-05-22 07:50:05 UTC



Lars Gunnar Schultz

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6350d1decc6e83[...]84a3b59bd9c1a

IP: 193.12.xxx.xxx

2024-05-22 11:58:53 UTC



Jonas Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Väntar på
signatur

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Langwisch
073 - 2648255

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB, org.nr 556806-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stockholm Furiren 1 ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Bergström
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 552d4f21d0d0c7[...]59bae3ac4072f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 14:47:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Rungt

073 - 364 8235

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>