

# Årsredovisning

---

## *Järvsö Alphyllan 3 AB*

559132-4503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nilsson  
2024-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	343	479	450	300
Resultat efter finansiella poster	-111	127	164	-52
Soliditet %	6	3	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	79 549	6 515	136 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 515	-6 515	0
- Årets resultat			163 087	163 087
- Belopp vid årets utgång	50 000	86 064	163 087	299 151

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 064
<i>Årets resultat</i>	<i>163 087</i>
<i>Summa</i>	<i>249 151</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	249 151
<i>Summa</i>	<i>249 151</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	342 844	479 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>342 844</b>	<b>479 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-183 180	-169 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 100	-71 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 280</b>	<b>-240 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 564</b>	<b>238 771</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 268	-112 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 257</b>	<b>-112 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-110 693</b>	<b>126 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	273 780	0
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>273 780</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>163 087</b>	<b>6 642</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-127
<b>Årets resultat</b>	<b>163 087</b>	<b>6 515</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 563 876	4 604 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 784	179 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 713 660</i>	<i>4 784 760</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 660</b>	<b>4 784 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 835	879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 685	20 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 520</i>	<i>21 738</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 521</b>	<b>21 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 751 181</b>	<b>4 806 499</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 064	79 549
Årets resultat	163 087	6 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>	249 151	86 064
<b>Summa eget kapital</b>	<b>299 151</b>	<b>136 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 160 276	3 255 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 160 276</b>	<b>3 255 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 520	122 832
Leverantörsskulder	1 201	889
Skulder till koncernföretag	1 104 344	1 252 234
Skatteskulder	1 807	3 808
Övriga skulder	4 250	4 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 632	30 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 291 754</b>	<b>1 415 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 751 181</b>	<b>4 806 499</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 727 940	4 727 940
Utgående anskaffningsvärden	4 727 940	4 727 940
Ingående avskrivningar	-123 048	-82 032
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 016	-41 016
Utgående avskrivningar	-164 064	-123 048
Redovisat värde	4 563 876	4 604 892

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 644	261 644
Utgående anskaffningsvärden	261 644	261 644
Ingående avskrivningar	-81 776	-51 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 084	-30 084
Utgående avskrivningar	-111 860	-81 776
Redovisat värde	149 784	179 868

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 658 196	2 753 524

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 685 000	3 685 000
Summa ställda säkerheter	3 685 000	3 685 000

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson

2024-06-07