

Årsredovisning
för
Fjöset Utveckling AB
556840-5566

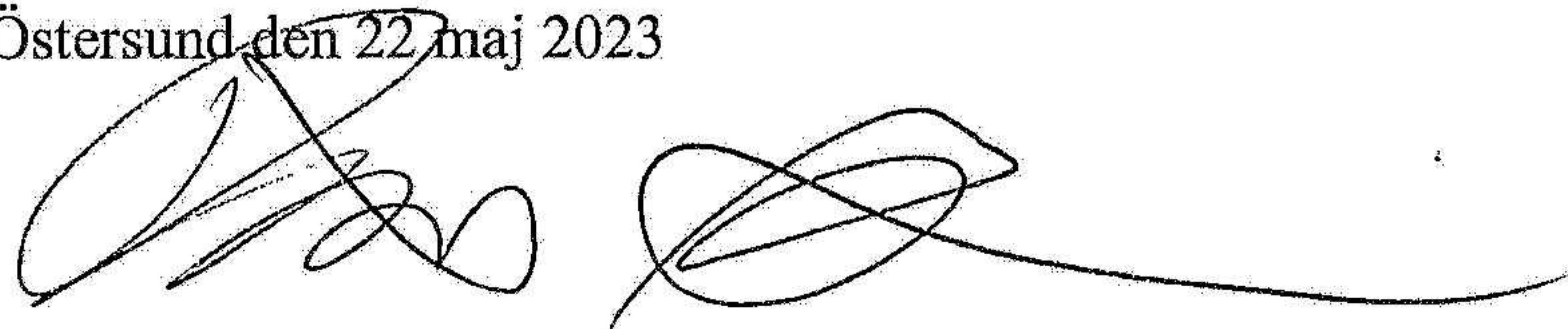
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjöset Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 22 maj 2023



Patrik Agerberg

Styrelsen för Fjöset Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet med köttjursproduktion. Bolaget bedriver även entreprenadverksamhet inom skogsbruk, arboristverksamhet och markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län..

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 4 489 | 4 409 | 4 785 | 2 332 | 3 969 |
| Resultat efter finansiella poster | 857 | 181 | 79 | -30 | -269 |
| Soliditet (%) | 9 | 5 | 4 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 405 861 | 106 679 | 612 540 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 106 679 | -106 679 | 0 |
| Årets resultat | | | 455 298 | 455 298 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 512 540 | 455 298 | 1 067 838 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 512 541 |
| årets vinst | 455 298 |
| | 967 839 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 967 839 |
| | 967 839 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ullrich

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 488 956 | 4 408 542 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 948 136 | 91 417 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 140 153 | 1 142 555 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 577 245 | 5 642 514 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -467 326 | -630 980 |
| Övriga externa kostnader | | -2 519 508 | -2 297 626 |
| Personalkostnader | 1 | -946 536 | -897 059 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 358 015 | -1 314 543 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 291 385 | -5 140 208 |
| Rörelseresultat | | 1 285 860 | 502 306 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 128 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -433 088 | -320 865 |
| Summa finansiella poster | | -428 922 | -320 865 |
| Resultat efter finansiella poster | | 856 938 | 181 441 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -370 000 | -45 000 |
| Resultat före skatt | | 486 938 | 136 441 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -31 640 | -29 762 |
| Årets resultat | | 455 298 | 106 679 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Waldorf ✓

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Produktionsrätter 2 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 965 739 2 105 874

Inventarier, verktyg och installationer 4 8 849 464 9 807 973

Summa materiella anläggningstillgångar 10 815 203 11 913 847

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag 5 7 205 4 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i 6 2 928 300

Summa finansiella anläggningstillgångar 10 133 4 300

Summa anläggningstillgångar 10 825 336 11 918 147

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 7 2 132 813 1 772 350

Djurbestånd 2 773 261 2 185 588

Summa varulager 4 906 074 3 957 938

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 938 14 438

Övriga fordringar 86 253 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 58 325

Summa kortfristiga fordringar 88 191 73 746

Kassa och bank

Kassa och bank 2 850 506 2 792 646

Summa omsättningstillgångar 7 844 771 6 824 330

SUMMA TILLGÅNGAR

18 670 107 18 742 477

M

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

512 541

405 861

Årets resultat

455 298

106 679

Summa fritt eget kapital

967 839

512 540

Summa eget kapital

1 067 839

612 540

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

797 000

427 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 656 471

6 941 860

Övriga skulder

7 837 950

7 837 950

Summa långfristiga skulder

14 494 421

14 779 810

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

859 923

1 193 956

Leverantörsskulder

38 890

135 252

Skatteskulder

1 186

661

Övriga skulder

980 040

1 009 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 808

583 447

Summa kortfristiga skulder

2 310 847

2 923 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 670 107

18 742 477

Företagets överensstämmelse

تصديق الشركة



2023052513609

Not 2 Produktionsrätter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 700 | 16 700 |
| Försäljningar/utrangeringar | -16 700 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 16 700 |
| Ingående avskrivningar | -16 700 | -16 700 |
| Försäljningar/utrangeringar | 16 700 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -16 700 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 351 227 | 3 351 227 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 351 227 | 3 351 227 |
| Ingående avskrivningar | -1 245 353 | -1 105 219 |
| Årets avskrivningar | -140 135 | -140 134 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 385 488 | -1 245 353 |
| Utgående redovisat värde | 1 965 739 | 2 105 874 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 417 092 | 17 527 092 |
| Inköp | 304 450 | 1 800 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -152 000 | -910 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 569 542 | 18 417 092 |
| Ingående avskrivningar | -8 609 119 | -7 942 202 |
| Försäljningar/utrangeringar | 106 922 | 507 492 |
| Årets avskrivningar | -1 217 880 | -1 174 409 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 720 077 | -8 609 119 |
| Utgående redovisat värde | 8 849 465 | 9 807 973 |

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 | 4 000 |
| Inköp | 3 205 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 205 | 4 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 205 | 4 000 |

2023052513610

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 | 300 |
| Tillkommande fordringar | 2 628 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 928 | 300 |
| Utgående redovisat värde | 2 928 | 300 |

Not 7 Varulager

Företagets djurbestand har bokförts som lagertillgång. Vid fastställande av anskaffningsvärdet av djurlagret har RSV schablon inkomståret 2022 produktionskostnad för djur använts. Värdet i år har reducerats med en lagerreserv med 15% - 489 399 kr, föregående år reducerades värdet med 15% lagerreserv. Inköpt och producerat lager har reducerats med ett inkuransavdrag med 3%.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | 2 132 813 | 1 772 350 |
| Djurbestand | 2 773 261 | 2 185 588 |
| | 4 906 074 | 3 957 938 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 814 691 | 4 153 201 |
| | 3 814 691 | 4 153 201 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 516 394 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 656 471 | 6 941 860 |
| | 6 656 471 | 6 941 860 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 859 923 | 1 193 956 |
| | 859 923 | 1 193 956 |

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marie Johansson, Ludvig & Co AB


som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

M

Företagets styrelse har godkänt denna årsredovisning
med följande uttalande:

Marie Johansson

Myckelåsen den 22 februari 2023



Patrik Agerberg
Ordförande



Mikael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 23/3 - 2023



Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Elektroniska brev - Uppmärka
med signaturöversätt



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjöset Utveckling AB

Org.nr 556840-5566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjöset Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

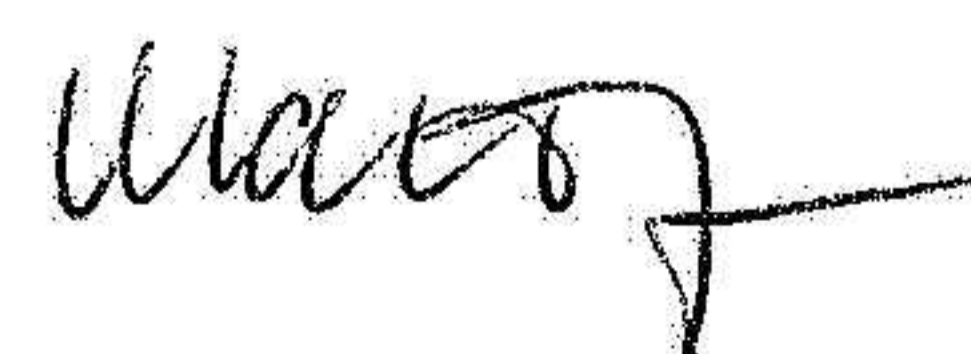
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopierad original eller kopia av original
Fotokopierad original eller kopia av original



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-03-23


Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor


Ulf Eriksson
Ordförande

