

**Årsredovisning**  
för  
**Folke Åkerlunds Fastighetservice AB**  
556156-9673

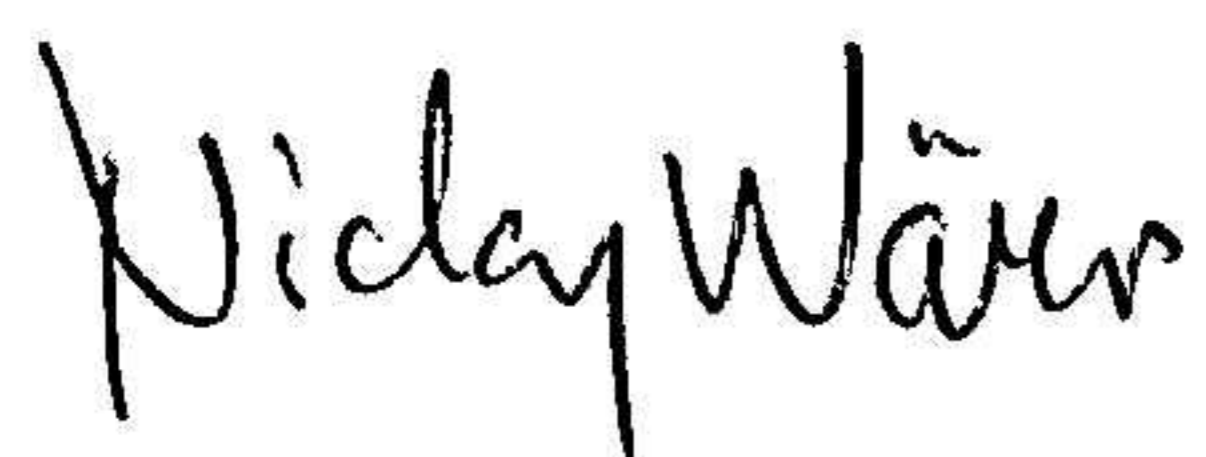
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Folke Åkerlunds Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 december 2022



Niclas Wärn

# Årsredovisning

för

## Folke Åkerlunds Fastighetservice AB

556156-9673

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Folke Åkerlunds Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	39 059	36 445	35 793	33 290
Resultat efter finansiella poster	3 307	3 234	2 638	2 255
Soliditet (%)	36	38	29	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	27 910	2 532 241	2 740 151
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 532 241	-2 532 241	0
Årets resultat				2 576 035	2 576 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>60 151</b>	<b>2 576 035</b>	<b>2 816 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 151
årets vinst	2 576 035
	<b>2 636 186</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 666,67 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	136 186
	<b>2 636 186</b>

*AM*

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms stabila. Risken för att verksamhetens ställning skall försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad bedöms vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		39 058 828	36 445 060
Övriga rörelseintäkter		262 438	91 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 321 266</b>	<b>36 536 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsservicekostnader		-22 668 961	-21 088 627
Övriga externa kostnader	2	-2 560 616	-2 672 363
Personalkostnader	3	-10 665 711	-10 563 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 352	-66 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 984 640</b>	<b>-34 391 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 336 626</b>	<b>2 145 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 605	356 396
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-210 873	783 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 904	-51 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 172</b>	<b>1 088 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 307 454</b>	<b>3 234 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-212 342
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-212 342</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 307 454</b>	<b>3 021 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-731 419	-489 422
<b>Årets resultat</b>		<b>2 576 035</b>	<b>2 532 241</b>

AS

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och bilar

5

222 475

116 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**222 475**

**116 957**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

1 433 060

1 433 060

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 433 060**

**1 433 060**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 655 535**

**1 550 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

330 424

328 128

**Summa varulager**

**330 424**

**328 128**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 682 904

3 349 482

Övriga fordringar

649 382

790 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

453 593

600 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 785 879**

**4 740 581**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 496 822

2 039 700

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 496 822**

**2 039 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7

305 284

224 823

**Summa kassa och bank**

**305 284**

**224 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 918 409**

**7 333 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 573 944**

**8 883 249**

AB

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 151

27 911

Årets resultat

2 576 035

2 532 241

**Summa fritt eget kapital**

**2 636 186**

**2 560 152**

**Summa eget kapital**

**2 816 186**

**2 740 152**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

762 342

762 342

**Summa obeskattade reserver**

**762 342**

**762 342**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

198 439

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**198 439**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

25

1 416

Leverantörsskulder

2 404 299

2 074 685

Övriga skulder

2 072 845

1 865 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 518 247

1 240 230

**Summa kortfristiga skulder**

**5 995 416**

**5 182 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 573 944**

**8 883 249**

AS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatta kortfristiga placeringar	1 481 822	2 024 700
	<b>2 481 822</b>	<b>3 024 700</b>

### Not 2 Leasingavtal

Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal, uppgår till 320 804 (388 570) kronor.

Bolaget har en kreditlimit på 2 (2) Mkr hos Handelsbanken Finans avseende billeasing. Utnyttjad limit uppgår till 748 239 (1 164 049) kr.

As

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	17	17

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-762 342
Återföring från periodiseringsfond	0	550 000
	0	-212 342

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	362 170	319 883
Inköp	194 870	42 287
Försäljningar/utrangeringar	-29 549	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 491</b>	<b>362 170</b>
Ingående avskrivningar	-245 213	-178 689
Försäljningar/utrangeringar	29 549	0
Årets avskrivningar	-89 352	-66 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 016</b>	<b>-245 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 475</b>	<b>116 957</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 060</b>	<b>1 433 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 433 060</b>	<b>1 433 060</b>

Posten avser kapitalförsäkring.

AV

**Not 7 Värdepapperskredit**

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på krediter uppgår till	2 600 000	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	25	199 855

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2021	762 342	762 342
	<b>762 342</b>	<b>762 342</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 december 2022



Niclas Wärn  
Ordförande



Sebastian Sporröng



Beatrice Norrman



Michael Wärn

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022



Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag

Org.nr 556156-9673

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AS

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

AM

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 december 2022



---

Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor