

Årsredovisning

för

Artur Potocki Fastighetsförvaltning AB

559221-8886

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Artur Potocki, Styrelseledamot

2025-11-21

Styrelsen för Artur Potocki Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Någon fastighet är dock fortfarande ej inköpt, varför bolaget i nuläget bara bedriver förvaltning av andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-8	-8	-8
Soliditet (%)	11,1	12,7	14,2	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 964	-8 312	59 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 312	8 312	0
Årets resultat			-8 625	-8 625
Belopp vid årets utgång	50 000	9 652	-8 625	51 027

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 652
årets förlust	-8 625
	1 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 027
	1 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 625	-8 312
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 625	-8 312
Rörelseresultat		-8 625	-8 312
Resultat efter finansiella poster		-8 625	-8 312
Resultat före skatt		-8 625	-8 312
Årets resultat		-8 625	-8 312

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	425 000	425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		450 000	450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 027	19 652
Summa kassa och bank		11 027	19 652
Summa omsättningstillgångar		11 027	19 652
SUMMA TILLGÅNGAR		461 027	469 652

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 652

17 964

Årets resultat

-8 625

-8 312

Summa fritt eget kapital

1 027

9 652

Summa eget kapital

51 027

59 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

410 000

410 000

Summa kortfristiga skulder

410 000

410 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

461 027

469 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	425 000
Utgående redovisat värde	425 000	425 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Laholm

Artur Potocki
Artur Potocki

2025-11-21