

# Årsredovisning

för

## Skalsterassen Fastighets AB

556694-2453

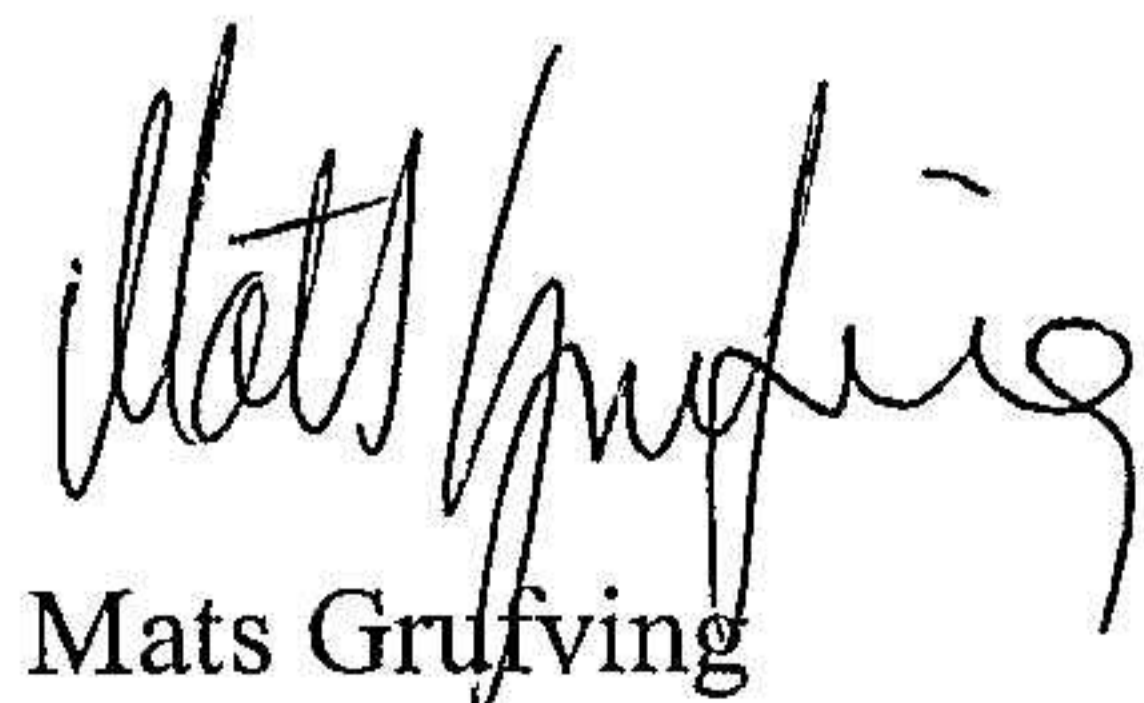
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalsterassen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta den 10 juni 2025



Mats Grufving

# Årsredovisning

för

## Skalsterassen Fastighets AB

556694-2453

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Skalsterassen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnationer samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Avesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parachute Sweden AB, org.nr: 559033-8413.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	126	200	221	235	154
Resultat efter finansiella poster	-149	-87	-167	-161	-448
Balansomslutning	11 618	11 726	11 743	11 790	11 838
Soliditet (%)	2,5	3,7	3,6	3,5	3,3
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Under 2021 ökade omsättningen med över 30% i samband med att Covid-19 pandemin var över. Under 2024 har omsättning minskat med över 30% med anledning av färre hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 509 199	-2 191 743	20 471	<b>437 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 471	-20 471	<b>0</b>
Förändring av uppskrivningsfond		-27 790	27 790		<b>0</b>
Korrigerig Fg. år		-27 790	27 790		<b>0</b>
Årets resultat				-142 277	<b>-142 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 453 619</b>	<b>-2 115 692</b>	<b>-142 277</b>	<b>295 650</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 115 692
årets förlust	-142 277
	<b>-2 257 969</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 257 969
	<b>-2 257 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		125 500 <b>125 500</b>	200 000 <b>200 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 835	-148 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 128	-127 085
		<b>-274 963</b>	<b>-275 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 463</b>	<b>-75 307</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-11 493
		<b>-24</b>	<b>-11 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 487</b>	<b>-86 739</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 487</b>	<b>13 261</b>
Skatt på årets resultat	3	7 210	7 210
<b>Årets resultat</b>		<b>-142 277</b>	<b>20 471</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 396 544

11 515 672

**11 396 544**

**11 515 672**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 000

5 000

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 401 544**

**11 520 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

10 000

0

Övriga fordringar

54

865

**10 054**

**865**

*Kassa och bank*

206 522

204 200

**Summa omsättningstillgångar**

**216 576**

**205 065**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 618 120**

**11 725 737**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

2 453 619

2 481 409

**2 553 619**

**2 581 409**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 115 692

-2 163 953

Årets resultat

-142 277

20 471

**-2 257 969**

**-2 143 482**

#### Summa eget kapital

**295 650**

**437 927**

#### Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

636 581

643 791

#### Summa avsättningar

**636 581**

**643 791**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 604 584

10 604 584

#### Summa långfristiga skulder

**10 604 584**

**10 604 584**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 141

5 959

Aktuella skatteskulder

33 427

10 739

Övriga skulder

22 736

22 736

#### Summa kortfristiga skulder

**81 304**

**39 434**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 618 120**

**11 725 737**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 1%

Inventarier, verktyg och installationer: 20%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	7 210	7 210
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>7 210</b>	<b>7 210</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 174 462	10 174 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 174 462</b>	<b>10 174 462</b>
Ingående avskrivningar	-1 783 990	-1 699 862
Årets avskrivningar	-84 128	-84 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 868 118</b>	<b>-1 783 990</b>
Ingående uppskrivningar	3 125 200	3 160 200
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-35 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 090 200</b>	<b>3 125 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 396 544</b>	<b>11 515 672</b>
Bokfört värde byggnader	9 634 914	9 754 042
Bokfört värde mark	1 761 630	1 761 630
	<b>11 396 544</b>	<b>11 515 672</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 481 409	2 509 199
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-27 790	-27 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 453 619</b>	<b>2 481 409</b>

**Not 9 Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde av fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	643 791	651 001
Under året ianspråktaga belopp	-7 210	-7 210
	<b>636 581</b>	<b>643 791</b>

Uppskrivning av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningstillgångarnas skattemässiga restvärde, som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Avesta den 10 juni 2025

  
Mats Grufving