

Årsredovisning
för
Tino Goetze AB
556247-2844

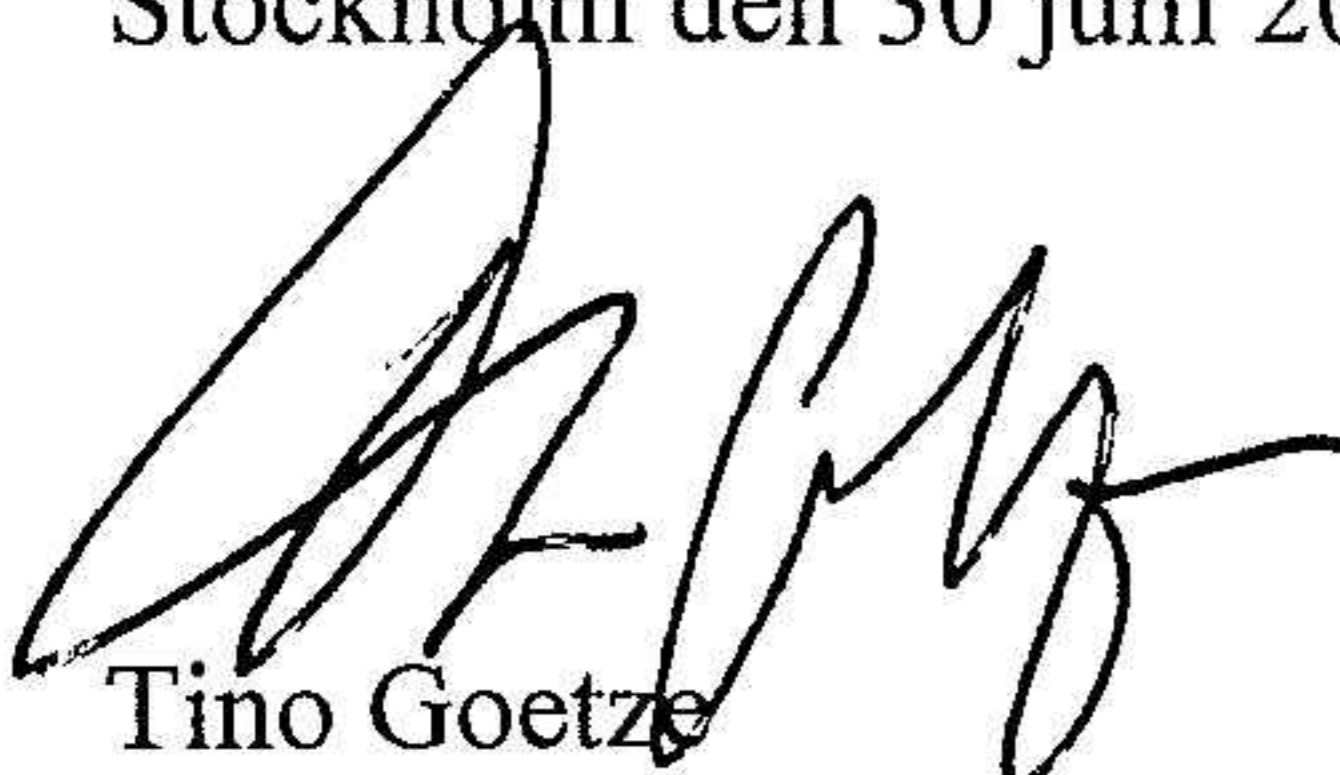
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tino Goetze AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Tino Goetze

Styrelsen för Tino Goetze AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är delägare i tre handelsbolag med samma verksamhet.

Bolagets aktier ägs av Tino Goetze.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 324	7 223	7 288	6 672	6 315
Resultat efter finansiella poster	7 923	9 236	7 413	5 566	22 610
Soliditet (%)	28	41	51	45	49

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 166 571	20 000	34 769 710	7 274 555	43 330 836
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				7 527 740	-7 527 740	0
Årets resultat					4 381 435	4 381 435
Belopp vid årets utgång	100 000	1 166 571	20 000	42 297 450	4 128 250	47 712 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 210 745
årets vinst	4 381 435
	46 592 180

disponeras så att i ny räkning överföres	46 592 180
	46 592 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 323 873	7 223 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 323 873	7 223 301
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 290 323	-5 999 567
Övriga rörelsekostnader		-28 013	-29 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 630	-666 630
Summa rörelsekostnader		-6 984 966	-6 695 208
Rörelseresultat		338 907	528 093
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 154 223	2 670 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 358 415	2 191 560
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 676 655	4 169 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 477	-323 269
Summa finansiella poster		7 584 506	8 708 379
Resultat efter finansiella poster		7 923 413	9 236 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 646 000	-746 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 646 000	-746 000
Resultat före skatt		6 277 413	8 490 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 895 978	-962 732
Årets resultat		4 381 435	7 527 740

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 651 746

21 318 376

Summa materiella anläggningstillgångar

20 651 746

21 318 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

53 779 540

3 387 770

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

10 211 100

Andra långfristiga fordringar

6

56 962 682

42 962 682

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 742 222

56 561 552

Summa anläggningstillgångar

131 393 968

77 879 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 922 141

1 871 088

Övriga fordringar

3 332 468

3 298 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 257

76 084

Summa kortfristiga fordringar

5 340 866

5 245 492

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

57 904 337

44 810 285

Summa kortfristiga placeringar

57 904 337

44 810 285

Kassa och bank

Kassa och bank

20 570 002

7 507 427

Summa kassa och bank

20 570 002

7 507 427

Summa omsättningstillgångar

83 815 205

57 563 204

SUMMA TILLGÅNGAR

215 209 173

135 443 132

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 000 091

1 083 331

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 120 091

1 203 331

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 210 745

34 599 765

Årets resultat

4 381 435

7 527 740

Summa fritt eget kapital

46 592 180

42 127 505

Summa eget kapital

47 712 271

43 330 836

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 675 200

15 029 200

Summa obeskattade reserver

16 675 200

15 029 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

30 803 475

30 803 475

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

149 677

12 314 543

Övriga skulder

117 253 984

31 253 984

Summa långfristiga skulder

148 207 136

74 372 002

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

605 001

679 656

Övriga skulder

0

6 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 009 565

2 024 969

Summa kortfristiga skulder

2 614 566

2 711 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

215 209 173

135 443 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021	2020
Resultat från handelsbolag	-3 154 223	-2 670 906
	-3 154 223	-2 670 906

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 169 500	29 169 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 169 500	29 169 500
Ingående avskrivningar	-10 476 444	-9 893 054
Årets avskrivningar	-583 390	-583 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 059 834	-10 476 444
Ingående uppskrivningar	2 625 320	2 708 560
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-83 240	-83 240
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 542 080	2 625 320
Utgående redovisat värde	20 651 746	21 318 376

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 387 770	4 499 681
Resultatandel	3 958 760	2 670 906
Uttag	-1 000 000	-3 782 817
Omföring från skulder	-14 969 404	0
Inköp	62 402 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 779 540	3 387 770
Utgående redovisat värde	53 779 540	3 387 770

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 211 000	10 100 000
Tillkommande fordringar	0	111 100
Avgående fordringar	-10 211 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 211 100
Utgående redovisat värde	0	10 211 100

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 962 682	32 916 573
Tillkommande fordringar	14 000 000	10 046 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 962 682	42 962 682
Utgående redovisat värde	56 962 682	42 962 682

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	148 207 136	30 803 475
	148 207 136	30 803 475

Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	226 402 302	229 371 849
	226 402 302	229 371 849

Not 9 Ställda säkerheter

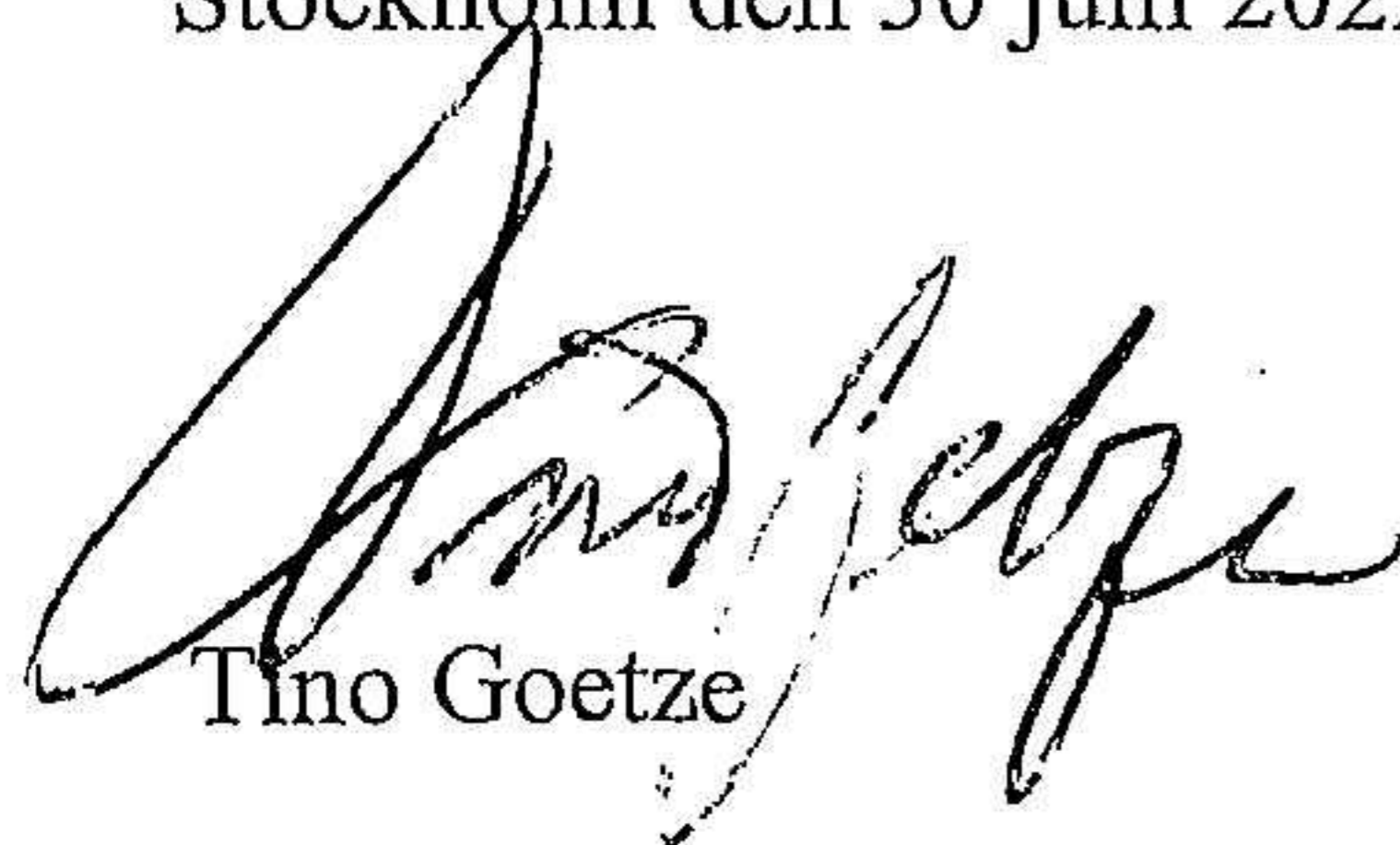
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 697 000	33 697 000
	33 697 000	33 697 000

Tino Goetze AB
Org.nr 556247-2844

7 (7)

2022072033446

Stockholm den 30 juni 2022



Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tino Goetze AB

Org.nr 556247-2844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tino Goetze AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tino Goetze ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tino Goetze AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tino Goetze AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tino Goetze AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Tobias Benne
Godkänd revisor