

**Årsredovisning**  
för  
**Thorburn Uddevalla AB**  
559095-8715

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frida Finnman, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen och verkställande direktören för Thorburn Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 902          | 1 686          | 684            | 687            |
| Resultat efter finansiella poster | 25             | -552           | -31            | 9              |
| Soliditet (%)                     | 19             | 19             | 11             | 1              |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 5 306 104                      | -552 028                  | <b>4 804 076</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -552 028                       | 552 028                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 25 947                    | <b>25 947</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 754 076</b>               | <b>25 947</b>             | <b>4 830 023</b> |

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 301 124 kr (5 301 124).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 754 076        |
| årets vinst                                 | 25 947           |
|                                             | <b>4 780 023</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 780 023        |
|                                             | <b>4 780 023</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning        | 1 902 320        | 1 686 322        |
| Övriga rörelseintäkter | 200 000          | 511 980          |
|                        | <b>2 102 320</b> | <b>2 198 302</b> |

### Rörelsens kostnader

|                                                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader                          | -1 262 918        | -1 830 967        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -446 112          | -409 593          |
|                                                   | <b>-1 709 030</b> | <b>-2 240 560</b> |

### Rörelseresultat

**393 290**                      **-42 258**

### Resultat från finansiella poster

|                |                 |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|
| Ränteintäkter  | 813             | 10              |
| Räntekostnader | -369 066        | -509 780        |
|                | <b>-368 253</b> | <b>-509 770</b> |

### Resultat efter finansiella poster

**25 037**                      **-552 028**

### Resultat före skatt

**25 037**                      **-552 028**

Skatt på årets resultat

910                              0

### Årets resultat

**25 947**                      **-552 028**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 018 768

23 888 993

**24 018 768**

**23 888 993**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

910

0

**910**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 019 678**

**23 888 993**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

412 180

374 169

Övriga fordringar

1 162

1 160

Upplupna intäkter

200 000

0

**613 342**

**375 329**

##### *Kassa och bank*

217 014

478 945

**Summa omsättningstillgångar**

**830 356**

**854 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 850 034**

**24 743 267**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 754 076

5 306 104

Årets resultat

25 947

-552 028

**4 780 023**

**4 754 076**

**Summa eget kapital**

**4 830 023**

**4 804 076**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4

9 007 750

9 236 750

Skulder till koncernföretag

9 400 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**18 407 750**

**9 236 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

229 000

229 000

Leverantörsskulder

76 006

28 393

Aktuella skatteskulder

19 370

19 370

Övriga skulder

793 999

9 941 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 886

484 208

**Summa kortfristiga skulder**

**1 612 261**

**10 702 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 850 034**

**24 743 267**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|               |            |
|---------------|------------|
| Stomme        | 1,59-1,64% |
| Stammar värme | 1,78-2,19% |
| Stammar VA    | 2,00-2,80% |
| Fasad         | 1,75-4,90% |
| Fönster       | 2,91-4,90% |
| Yttertak      | 2,91-4,90% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 646 129        | 18 970 816        |
| Inköp                                           | 575 887           | 6 675 313         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 222 016</b> | <b>25 646 129</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 757 136        | -1 347 543        |
| Årets avskrivningar                             | -446 112          | -409 593          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 203 248</b> | <b>-1 757 136</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 018 768</b> | <b>23 888 993</b> |

## Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 236 750 (9 465 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 007 750        | 9 236 750        |
|                                    | <b>9 007 750</b> | <b>9 236 750</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 229 000          | 229 000          |
|                                    | <b>229 000</b>   | <b>229 000</b>   |

## Not 4 Långfristiga skulder

|                                                            | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 091 750        | 8 320 750        |
|                                                            | <b>8 091 750</b> | <b>8 320 750</b> |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under kommande räkenskapsår vunnit en tvist mot den tidigare ägaren till fastigheten Uddevalla Murgrönan 5.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Uddevalla

*Andreas Finnman*  
Andreas Finnman  
Verkställande direktör  
2025-12-09

*Frida Finnman*  
Frida Finnman  
2025-12-09