

Årsredovisning
för
LTH3 Fastigheter AB
559154-1809
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för LTH3 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	742	614	546	585
Resultat efter finansiella poster	161	193	200	197
Soliditet (%)	7,6	6,0	4,2	2,5

Hysesjusteringar har skett under året, vilket medfört ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	271 104	114 129	435 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 129	-114 129	0
Årets resultat			96 110	96 110
Belopp vid årets utgång	50 000	385 233	96 110	531 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 233
årets vinst	96 110
	481 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	481 343
	481 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

741 869

614 099

Summa rörelseintäkter

741 869

614 099

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 680

-125 365

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-288 183

-295 854

Summa rörelsekostnader

-338 863

-421 219

Rörelseresultat

403 006

192 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 361

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 646

0

Summa finansiella poster

-242 285

67

Resultat efter finansiella poster

160 721

192 947

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-41 102

-48 125

Förändring av överavskrivningar

1 890

-953

Summa bokslutsdispositioner

-39 212

-49 078

Resultat före skatt

121 509

143 869

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 399

-29 740

Årets resultat

96 110

114 129

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 866 970

9 143 970

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 953

30 136

Summa materiella anläggningstillgångar

8 885 923

9 174 106

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

172 343

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

172 343

Summa anläggningstillgångar

8 885 923

9 346 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

129 981

123 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 393

7 193

Summa kortfristiga fordringar

137 374

130 487

Kassa och bank

Kassa och bank

103 349

49 439

Summa kassa och bank

103 349

49 439

Summa omsättningstillgångar

240 723

179 926

SUMMA TILLGÅNGAR

9 126 646

9 526 375

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385 233

271 104

Årets resultat

96 110

114 129

Summa fritt eget kapital

481 343

385 233

Summa eget kapital

531 343

435 233

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

204 030

162 928

Ackumulerade överavskrivningar

953

2 843

Summa obeskattade reserver

204 983

165 771

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 957 280

8 789 623

Summa långfristiga skulder

7 957 280

8 789 623

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 750

Övriga skulder

183 072

126 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 968

5 900

Summa kortfristiga skulder

433 040

135 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 126 646

9 526 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående avskrivningar	-1 281 030	-1 004 030
Årets avskrivningar	-277 000	-277 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 030	-1 281 030
Utgående redovisat värde	8 866 970	9 143 970
Taxeringsvärden byggnader	3 134 000	3 134 000
Taxeringsvärden mark	3 069 000	3 069 000
	6 203 000	6 203 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 036	69 036
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 036	99 036
Ingående avskrivningar	-68 900	-50 046
Årets avskrivningar	-11 183	-18 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 083	-68 900
Utgående redovisat värde	18 953	30 136

2024062417242

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 343	172 343
Avgående fordringar	-172 343	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	172 343
Utgående redovisat värde	0	172 343

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2024


Lennart Häggroth
Verkställande direktör


Ronny Häggroth


Tommy Häggroth

Årsredovisning

för

LTH3 Fastigheter AB

559154-1809

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH3 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth