

Årsredovisning
för
Fastighet nr 1 i Vänersborg AB
559367-1869

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Englund, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Fastighet nr 1 i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Englund Konsult, org.nr 559066-9346.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två lägenheter har stamrenoveras under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	414	364	229
Resultat efter finansiella poster	13	-16	-11
Soliditet (%)	5,7	5,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 356	10 164	144 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 164	-10 164	0
Årets resultat			10 208	10 208
Belopp vid årets utgång	25 000	119 520	10 208	154 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 520
årets vinst	10 208
	129 728
disponeras så att i ny räkning överföres	129 728
	129 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 369

363 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 369

363 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 495

-303 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 852

-20 443

Summa rörelsekostnader

-357 347

-323 999

Rörelseresultat

57 022

39 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 481

90 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 648

-145 897

Summa finansiella poster

-44 167

-55 897

Resultat efter finansiella poster

12 855

-16 121

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

26 285

Summa bokslutsdispositioner

0

26 285

Resultat före skatt

12 855

10 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 647

0

Årets resultat

10 208

10 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	927 520	947 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 476	55 831
Summa materiella anläggningstillgångar		971 996	1 002 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 594 379	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 594 379	0
Summa anläggningstillgångar		2 566 375	1 002 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 573 328
Övriga fordringar		2 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 856	4 957
Summa kortfristiga fordringar		9 176	1 578 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 313	138 554
Summa kassa och bank		138 313	138 554
Summa omsättningstillgångar		147 489	1 716 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 864	2 719 687

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 520	109 356
Årets resultat		10 208	10 164
Summa fritt eget kapital		129 728	119 520
Summa eget kapital		154 728	144 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 427 138	2 479 146
Summa långfristiga skulder		2 427 138	2 479 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 936
Skatteskulder		18 742	0
Övriga skulder		52 008	52 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 248	42 077
Summa kortfristiga skulder		131 998	96 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 713 864	2 719 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 860	982 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 860	982 860
Ingående avskrivningar	-35 843	-16 346
Årets avskrivningar	-19 497	-19 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 340	-35 843
Utgående redovisat värde	927 520	947 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 777	0
Inköp		56 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 777	56 777
Ingående avskrivningar	-946	
Årets avskrivningar	-11 355	-946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 301	-946
Utgående redovisat värde	44 476	55 831

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 427 138	-2 479 146
	-2 427 138	-2 479 146

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 594 379	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 379	
Utgående redovisat värde	1 594 379	

Göteborg 2025-03-12

Robert Englund
Robert Englund