

Årsredovisning

för

Sjötörps Fastigheter 2 AB

556691-2035

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjötörps Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 12 maj 2025



Pär Knutsson

Årsredovisning

för

Sjötörps Fastigheter 2 AB

556691-2035

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötorps Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt att upprätthålla en hög uthyrningsgrad på 97,11 %, en förbättring från föregående år. Nettoomsättningen uppgår till 3,7 miljoner kronor, och uthyrningssituationen har varit stabil utan några större förändringar. Bolagets strategi med långsiktiga hyresavtal och en välbalanserad hyresgästmix har bidragit till en trygg intäktsutveckling och låg vakansgrad.

Marknaden för kontorslokaler i Katrineholm har varit fortsatt avvaktande, och uthyrningsprocesserna har tagit längre tid än tidigare. Trots detta har efterfrågan på moderna och välanpassade verksamhetslokaler varit stabil, vilket har möjliggjort bibehållandet av en hög uthyrningsgrad.

För att säkerställa en hållbar och kostnadseffektiv kapitalstruktur inför 2025 har bolaget genomfört en översyn av sin finansiering och sina lånevillkor. Vid årets slut genomfördes en extern värdering av fastighetsbeståndet, som per 31 december 2024 fastställdes till 46 miljoner kronor, vilket motsvarar en minskning med 2,0 miljoner kronor jämfört med den senaste värderingen från 2019.

Den svenska fastighetsmarknaden har fortsatt att präglas av höga byggkostnader, volatila energipriser och ökade finansieringskostnader, till följd av stigande räntor och en svag krona. Internationella konflikter, särskilt i Ukraina och Mellanöstern, har skapat en osäker omvärld och bidragit till prisökningar på råvaror och energi. Under slutet av 2024 har dock råvarupriserna stabiliserats något, och förväntade räntesänkningar kan på sikt bidra till en mer stabil fastighetsmarknad.

Trots dessa utmaningar har bolaget en stark marknadsposition och en flexibel uthyrningsmodell, vilket skapar förutsättningar för långsiktig stabilitet. Bolagets förmåga att anpassa lokaler efter kundernas behov bedöms vara en viktig konkurrensfördel för att upprätthålla en hög uthyrningsgrad även framåt.

Ägarförhållanden

Sjötorps Fastigheter 2 AB är ett helägt dotterbolag till Solbäckensförvaltning i Vingåker AB, org.nr 559060-6868, med säte i Katrineholm. Solbäckensförvaltning i Vingåker AB ingår i en koncern där SjötorpsHus AB, org.nr 556575-0691, med säte i Katrineholm är moderbolag.

AM TS

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 730	3 760	3 740	3 498
Resultat efter finansiella poster	115	80	717	1 048
Balansomslutning	45 260	47 134	47 756	49 003
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	443 603	64 055	607 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 055	-64 055	0
Årets resultat			85 016	85 016
Belopp vid årets utgång	100 000	507 658	85 016	692 674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 658
årets vinst	85 016
	592 674

disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 674
	592 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 729 866	3 759 841
Övriga rörelseintäkter		0	62 696
		3 729 866	3 822 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-903 636	-1 024 487
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 163 385	-1 163 386
		-2 067 021	-2 187 873
Rörelseresultat	2	1 662 845	1 634 664
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 570	2 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 549 687	-1 556 422
		-1 548 117	-1 554 246
Resultat efter finansiella poster		114 728	80 418
Bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		114 728	80 418
Skatt på årets resultat	4	-29 712	-16 363
Årets resultat		85 016	64 055

Handwritten signature

ank=20250604;2025060500751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 468 471	44 631 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	256 370
		43 468 471	44 888 226
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	897 500	900 000
Uppskjuten skattefordran	8	215 962	174 087
		1 113 462	1 074 087
Summa anläggningstillgångar		44 581 933	45 962 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 338	104 565
Fordringar hos koncernföretag		380 000	467 494
Aktuella skattefordringar		69 726	0
Övriga fordringar		19 435	75 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 640	29 241
		513 139	676 600
<i>Kassa och bank</i>		164 570	495 516
Summa omsättningstillgångar		677 709	1 172 116
SUMMA TILLGÅNGAR		45 259 642	47 134 429

pu
85

ank=20250604;2025060500752

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

507 658 443 603

Årets resultat

85 016 64 055

592 674 507 658

Summa eget kapital

692 674 607 658

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10 25 635 408 26 805 408

Skulder till koncernföretag

10 17 236 913 17 279 503

Summa långfristiga skulder

42 872 321 44 084 911

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 1 170 000 1 170 000

Leverantörsskulder

98 588 131 074

Skulder till koncernföretag

10 0 340 360

Aktuella skatteskulder

0 305 389

Övriga skulder

169 665 255 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 394 239 247

Summa kortfristiga skulder

1 694 647 2 441 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 259 642 47 134 429

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 7 %
-----------	---------

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

JK 85

ank=20250604:2025060500754

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0,17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	32,47 %	42,46 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	71 587	58 238
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41 875	-41 875
Totalt redovisad skatt	29 712	16 363

Handwritten signature

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		114 728		80 418
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-23 634	20,60	-16 566
Ej avdragsgilla kostnader		-6 402		-78
Ej skattepliktiga intäkter		323		281
Skatteeffekt av temporära skillnader		41 875		41 875
Övriga skattemässiga justeringar		-41 874		-41 875
Redovisad effektiv skatt	25,90	-29 712	20,35	-16 363

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 961 976	49 961 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 961 976	49 961 976
Ingående avskrivningar	-5 330 120	-4 166 733
Årets avskrivningar	-1 163 385	-1 163 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 493 505	-5 330 120
Utgående redovisat värde	43 468 471	44 631 856
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	43 468 471	44 631 856
Verkligt värde	46 000 000	48 000 000

Värdering av oberoende värderingsman genomfördes 2024-12-31 (fg värderingsår 2019-10-03 med en avstämning 2023-02-02).

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 370	256 370
Försäljningar/utrangeringar	-256 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	256 370
Utgående redovisat värde	0	256 370

Vägskalet 17 - Företagshotell 2

ju 8

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Avgående fordringar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 500	900 000
Utgående redovisat värde	897 500	900 000

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	76 165	76 165
Vägskälet 17 - Företagshotell	139 797	139 797
	215 962	215 962

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	62 773	62 773
Vägskälet 17 - Företagshotell	111 314	111 314
	174 087	174 087

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Vägskälet 17 - HK	62 773	13 392	76 165
Vägskälet 17 - Företagshotell	111 314	28 483	139 797
	174 087	41 875	215 962

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 955 408	22 125 408
	20 955 408	22 125 408

M 8

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 805 408 kronor (fg år 27 975 408 kronor) samt skulder till koncernföretag om 17 236 913 kronor (fg år 17 619 863 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 635 408	26 805 408
Skulder till koncernföretag	17 236 913	17 279 503
	42 872 321	44 084 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 170 000	1 170 000
Skulder till koncernföretag	0	340 360
	1 170 000	1 510 360

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	33 300 000	33 300 000
	33 300 000	33 300 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppräkning av hyror för hyresavtal fastställts till 1,50 % för 2025. Den pågående lågkonjunkturen fortsätter att skapa osäkerhet på marknaden, där både företag och privatpersoner anpassar sitt beteende och fattar beslut med ökad försiktighet. Detta påverkar särskilt kontors- och företagslokaler, där efterfrågan och uthyrningsprocesser styrs av konjunkurläget och företagens förändrade behov av ytor.

Trots dessa utmaningar finns tecken på stabilisering i ekonomin. Finansmarknaderna har fortsatt återhämta sig, och förväntningarna om räntesänkningar har stärkts ytterligare under början av 2025. Dessa faktorer skapar förutsättningar för ökad aktivitet på hyresmarknaden och kan leda till att fler företag vågar fatta långsiktiga beslut om sina lokaler.

Sjötorps Fastigheter 2 AB har en stark marknadsposition genom sin flexibilitet i uthyrningsmodellen. Bolaget har fortsatt aktiva kunddialoger och ser en ökad efterfrågan från företag som vill optimera sina ytor för att förbättra kvalitet och effektivitet. Möjligheten att anpassa lokalerna efter kundernas behov bedöms vara en viktig konkurrensfördel och en avgörande faktor för att bibehålla en hög uthyrningsgrad även framöver.

Styrelsen och bolagsledningen bevakar marknadsutvecklingen noggrant och arbetar proaktivt med kund Anpassning, strategisk uthyrning och långsiktig fastighetsförvaltning för att säkerställa en stabil och hållbar utveckling under 2025.

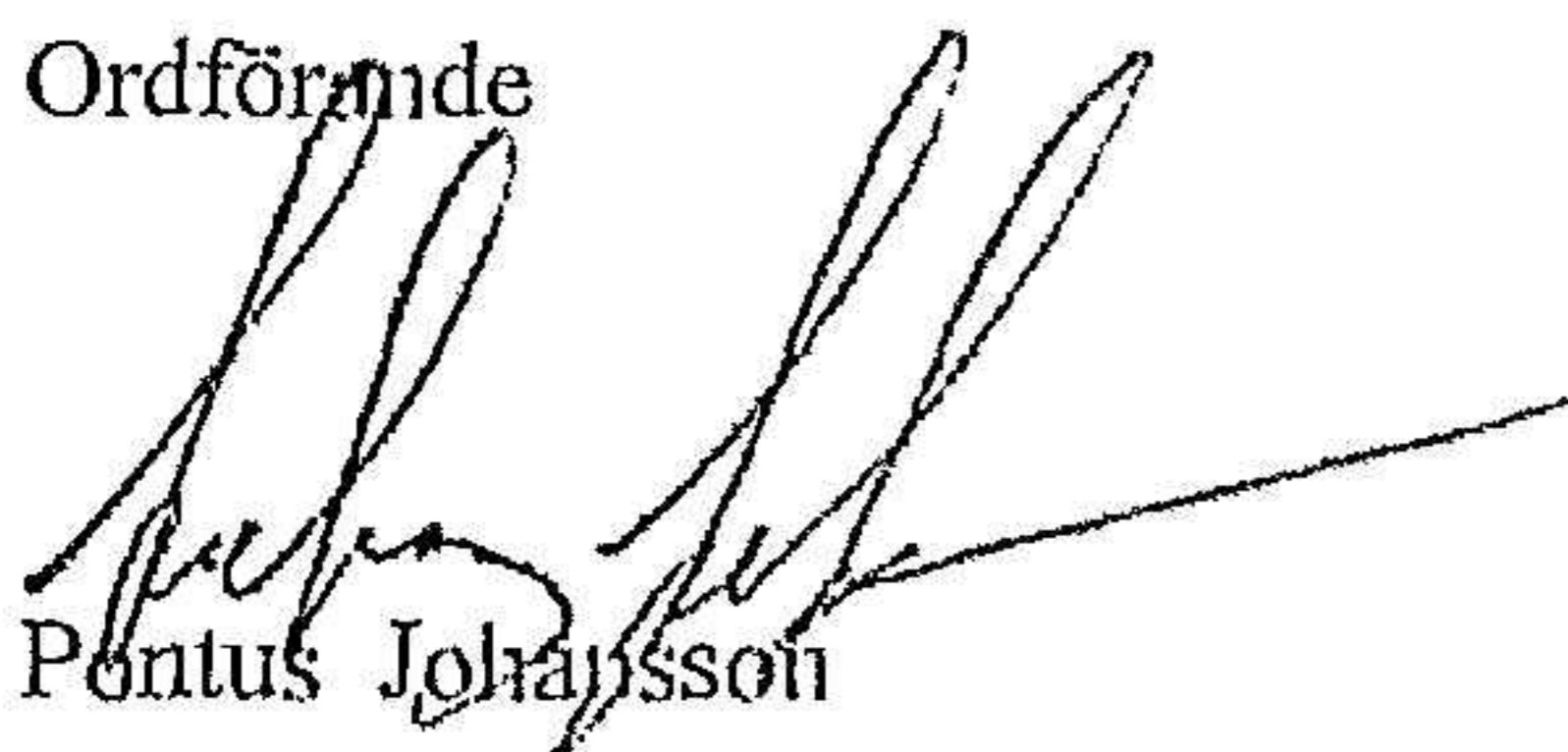
Katrineholm den 30 april 2025



Hans Johansson
Ordförande



Robert Arconge



Pontus Johansson



Fredrik Palmer

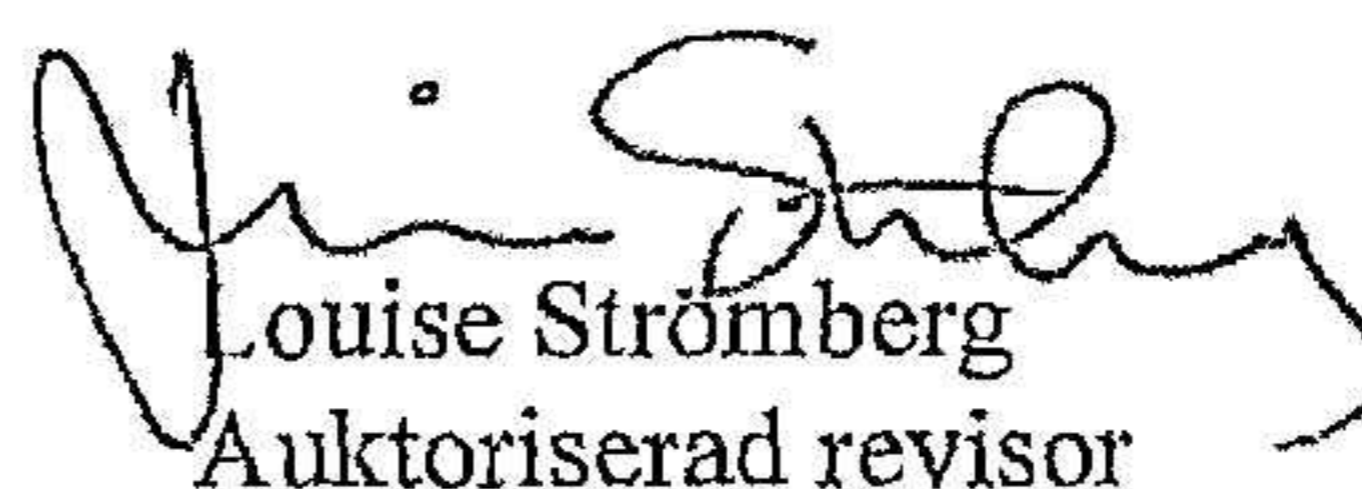


Pär Knutsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Fastigheter 2 AB
Org.nr 556691-2035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Fastigheter 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ank=20250604;2025060500760

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

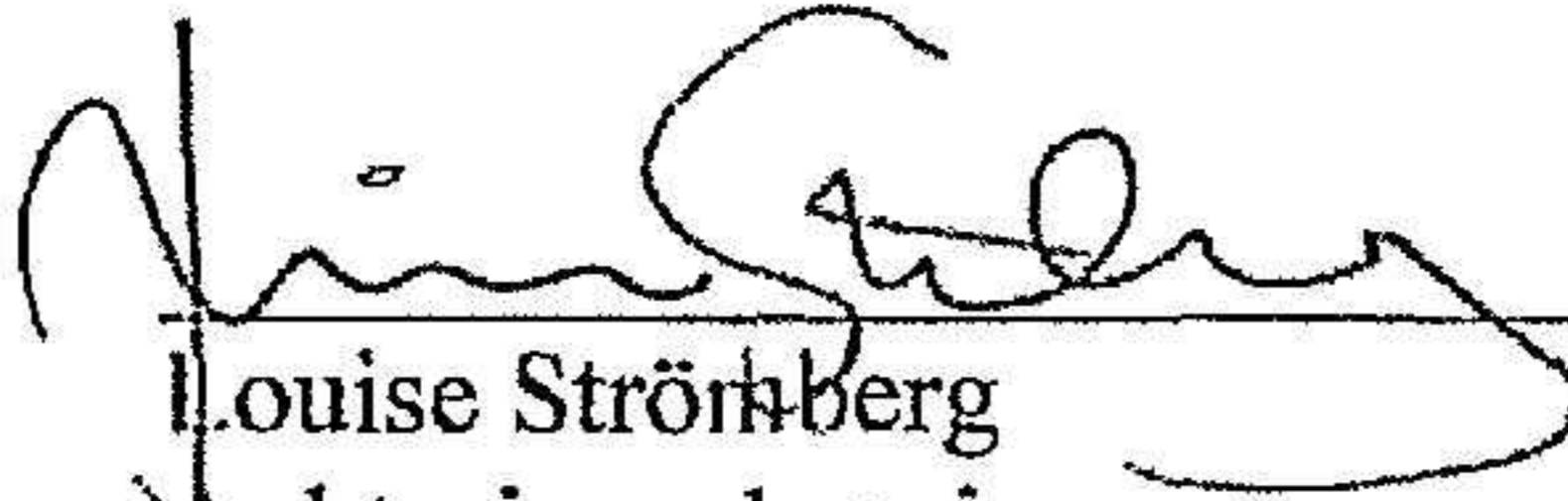
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 12/5 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor