

Mini Fastighetspartner AB

559340-3552

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Marie Thorsson Hyslop, Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder fastighetsförvaltning på uppdrag (hel eller deltid) till organisationer och bolag i fastighetsbranschen. Under 2023 utfördes uppdrag för dels Familjebostäder och Tornet. Det senare avtalet fortlöper tillsvidare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-10-13 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 619 458 | 437 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 688 728 | 153 764 |
| Soliditet (%) | 51 | 30 |

Det förlängda första räkenskapsåret 2021-10-12 till 2022-12-31 bestod enbart av aktiv verksamhet under andra delen av 2022 samt uppdrag kontrakterat till lägre timpenning. 2023 är bolagets första helår med verksamhet och uppdrag med kontrakterad högre timpenning vilket bidragit till den kraftiga ökningen i bolagets nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | 122 090 | 147 090 |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 122 090 | -122 090 | 0 |
| Årets resultat | | | 546 788 | 546 788 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 22 090 | 546 788 | 593 878 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 22 090 |
| Årets resultat | 546 788 |
| Summa | 568 878 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 368 878 |
| Summa | 568 878 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2021-10-13 |
|--|-----|------------------|-----------------|
| | 1 | - 2023-12-31 | - 2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 619 458 | 437 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 619 458 | 437 400 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -103 757 | -8 705 |
| Personalkostnader | 2 | -827 606 | -270 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -931 363 | -279 471 |
| Rörelseresultat | | 688 095 | 157 929 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 767 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 134 | -4 165 |
| Summa finansiella poster | | 633 | -4 165 |
| Resultat efter finansiella poster | | 688 728 | 153 764 |
| Resultat före skatt | | 688 728 | 153 764 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -141 940 | -31 674 |
| Årets resultat | | 546 788 | 122 090 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 114 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 114 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 114 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | 998 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 998 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 401 979 | 94 500 |
| Övriga fordringar | | 625 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 416 604 | 94 500 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 630 806 | 392 641 |
| Summa kassa och bank | | 630 806 | 392 641 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 048 408 | 487 141 |
| Summa tillgångar | | 1 162 408 | 487 141 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 22 090 | 0 |
| Årets resultat | | 546 788 | 122 090 |
| Summa fritt eget kapital | | 568 878 | 122 090 |
| Summa eget kapital | | 593 878 | 147 090 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Obligationslån | | 0 | 199 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 199 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 492 | 0 |
| Skatteskulder | | 173 614 | 31 674 |
| Övriga skulder | | 390 424 | 108 877 |
| Summa kortfristiga skulder | | 568 530 | 140 551 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 162 408 | 487 141 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|---------|
| Årets insättningar och lämnade lån | 114 000 |
|------------------------------------|---------|

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 114 000 |
|------------------------------------|----------------|

| | |
|------------------------|----------------|
| Redovisat värde | 114 000 |
|------------------------|----------------|

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Etablering av ytterligare en verksamhetsgren inom 47.919 Postorderhandel och detaljhandel på Internet med övriga varor. Registrerat under februari 2024.

Underskrifter

Årsredovisning för Mini Fastighetspartner AB, 559340-3552
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
STOCKHOLM

Eva Marie Thorsson Hyslop
Eva Marie Thorsson Hyslop
Styrelseledamot
2024-03-19