

Årsredovisning för
Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB

559118-0467

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susan Andersson
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB, 559118-0467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 596 393 | 527 950 | 575 992 | 210 904 |
| Resultat efter finansiella poster | -116 748 | 210 993 | -74 658 | 946 |
| Soliditet % | 65,3 | 59,7 | 43,8 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 510 705 | 167 530 |
| Balanseras i ny räkning | | 167 530 | -167 530 |
| Årets resultat | | | 52 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 678 235 | 52 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 678 235 |
| Årets resultat | 52 |
| Summa | 678 287 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 678 287 |
| Summa | 678 287 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 596 393 | 527 950 |
| Övriga rörelseintäkter | | 41 386 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 637 779 | 527 950 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -730 683 | -293 073 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 884 | -23 884 |
| Summa rörelsekostnader | | -754 567 | -316 957 |
| Rörelseresultat | | -116 788 | 210 993 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 42 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 40 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -116 748 | 210 993 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 116 800 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 116 800 | 0 |
| Resultat före skatt | | 52 | 210 993 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -43 463 |
| Årets resultat | | 52 | 167 530 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 674 770 | 678 608 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 60 142 | 80 188 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 734 912 | 758 796 |
| Summa anläggningstillgångar | | 734 912 | 758 796 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 15 000 | 10 000 |
| Övriga fordringar | | 72 281 | 21 910 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 87 281 | 31 910 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 293 466 | 428 716 |
| Summa kassa och bank | | 293 466 | 428 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 380 747 | 460 626 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 115 659 | 1 219 422 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 678 235 | 510 705 |
| Årets resultat | | 52 | 167 530 |
| Summa fritt eget kapital | | 678 287 | 678 235 |
| Summa eget kapital | | 728 287 | 728 235 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 386 321 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 386 321 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 17 632 | 10 704 |
| Skulder till koncernföretag | | 309 521 | 40 000 |
| Skatteskulder | | 22 160 | 22 160 |
| Övriga skulder | | 9 080 | 9 497 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 979 | 22 505 |
| Summa kortfristiga skulder | | 387 372 | 104 866 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 115 659 | 1 219 422 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -116 788 | 210 993 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 23 884 | 23 884 |
| Erhållen ränta | 42 | 0 |
| Erlagd ränta | -2 | 0 |
| Betald inkomstskatt | -50 371 | -49 348 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -143 235 | 185 529 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning/minskning kundfordringar | -5 000 | -10 000 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | | 3 368 |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | 6 928 | -48 015 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder | 275 578 | -180 088 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 134 271 | -49 206 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -100 234 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -100 234 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Erhållna koncernbidrag | 116 800 | 0 |
| Amortering av skuld | -386 321 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -269 521 | 0 |
| Årets kassaflöde | -135 250 | -149 440 |
| Likvida medel vid årets början | 428 716 | 578 156 |
| Likvida medel vid årets slut | 293 466 | 428 716 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 701 321 | 701 321 |
| Utgående anskaffningsvärden | 701 321 | 701 321 |
| Ingående avskrivningar | -22 713 | -18 875 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 838 | -3 838 |
| Utgående avskrivningar | -26 551 | -22 713 |
| Redovisat värde | 674 770 | 678 608 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 234 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 100 234 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 234 | 100 234 |
| Ingående avskrivningar | -20 046 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 046 | -20 046 |
| Utgående avskrivningar | -40 092 | -20 046 |
| Redovisat värde | 60 142 | 80 188 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Ademus Holding AB | 559115-3480 | Motala |

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100%

Underskrifter

Motala

Susan Andersson

2024-05-30

Susan Andersson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Helena Egelin

Helena Egelin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 559118-0467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringtrasten Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget



är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2024-05-30

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Ringtrasten Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 559118-0467