

Årsredovisning

för

Progetti Ramlösa 5:12 AB

559261-9398

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Progetti Ramlösa 5:12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp den 30 juni 2025



Stefan Andersson

Årsredovisning
för
Progetti Ramlösa 5:12 AB

559261-9398

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Ramlösa 5:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal fins om markköp i Helsingborgs kommun. Tanken är att utveckla bostäder och arbetet med att ta fram en detaljplan pågår.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Ramlösa 5:12 AB äger 3Hus Holding AB 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-12	-7	-2	0
Balansomslutning	316	305	250	157	62
Soliditet (%)	18,1	23,2	13,2	14,6	39,3
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 904	-12 244	70 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 244	12 244	0
Årets resultat			-13 282	-13 282
Belopp vid årets utgång	25 000	45 660	-13 282	57 378

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 250	-1 250
		-2 250	-1 250
Rörelseresultat		-2 250	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 758	837
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 790	-11 831
		-11 032	-10 994
Resultat efter finansiella poster		-13 282	-12 244
Resultat före skatt		-13 282	-12 244
Årets resultat		-13 282	-12 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	263 576	254 624
		263 576	254 624
Summa anläggningstillgångar		263 576	254 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 758	50 000
Övriga fordringar		1	0
		52 759	50 000
Summa omsättningstillgångar		52 759	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		316 335	304 624

sk=20250703;2025070805511

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

45 660

57 904

Årets resultat

-13 282

-12 244

32 378

45 660

Summa eget kapital

57 378

70 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 572

Skulder till koncernföretag

258 957

216 273

Aktuella skatteskulder

0

2 119

Summa kortfristiga skulder

258 957

233 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

316 335

304 624

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 758	837
	2 758	837

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-13 705	-11 831
Övriga räntekostnader	-85	0
	-13 790	-11 831

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 624	231 397
Inköp	8 952	23 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 576	254 624
Utgående redovisat värde	263 576	254 624

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Progetti Ramlösa 5:12 AB ägs till 100 % av 3Hus Holding AB, 559223-8603 med säte i Åstorp.
Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Åstorp

Stefan Andersson
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson
Verkställande direktör

enk=20250703;2025070805515

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Toni Stefan Andersson

Ordförande

Serienummer: 7f4245dd4e917a[...]9114394897ac7

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-30 09:34:21 UTC



Bert Ove Kenneth Andersson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Therese Persson

Serienummer: d54ca29918b153[...]279c396bb235b

IP: 193.235.xxx.xxx

2025-06-30 09:50:47 UTC



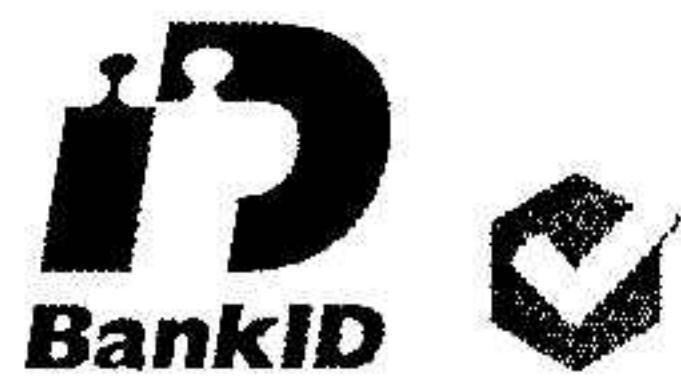
Lars Göran Christer Andersson

VD

Serienummer: 178a01e27903dd[...]a6e852372e563

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-06-30 11:17:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

k=20250703;2025070805516

Dokumentets identitet: V1798 101/7V T1110 1T7041 D0D411/ E0000