

ÅRSREDOVISNING

för

Allbohus Mården 10 2 AB

Org.nr. 556918-0143

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Allbohus Mården 10 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alvesta


.....
Jonny Almlöf

Årsredovisning

för

Allbohus Mården 10 2 AB

Org.nr. 556918-0143

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Allbohus Mården 10 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har förvärvats av Allbohus Fastighets AB, org.nr 556519-5236 per 2024-11-01.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver och förvaltar en fastighet med 12 hyreslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Alvesta .

Ägarförhållande

Allbohus Mården 10 2 AB ägs till 100% av Allbohus Fastighets AB, org.nr. 556519-5236, med säte i Alvesta, som i sin tur ägs av

Alvesta Kommunföretag AB, org.nrr 556696-1602

Övergripande koncernredovisning upprättas av Alvesta Kommunföretag AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 279 291	1 293 019	1 257 517	1 233 967	1 222 085
Resultat efter finansiella poster	-80 983	-49 239	23 525	192 707	199 381
Balansomslutning	15 529 698	15 722 436	15 974 206	16 363 468	16 875 952
Soliditet (%)	1,96	2,31	2,52	2,35	1,37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061725241

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Förändringar i eget kapital (EK)

2024	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	271 590	687	322 277
Balanseras i ny räkning	0	687	-687	0
Årets resultat	0	0	-17 313	-17 313
Belopp vid årets utgång	50 000	272 277	-17 313	304 964
2023				
Belopp vid årets ingång	50 000	257 876	13 714	321 590
Balanseras i ny räkning	0	13 714	-13 714	0
Årets resultat	0	0	687	687
Belopp vid årets utgång	50 000	271 590	687	322 277

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 277
Årets resultat	-17 313
Summa	254 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	254 964
Summa	254 964

2025061725242

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



2025061725243

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 279 291	1 293 019
Övriga rörelseintäkter	3	0	23 458
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 279 291	1 316 477
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-347 555	-310 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 442	-408 163
Summa rörelsens kostnader		-733 997	-718 815
Rörelseresultat		545 294	597 662
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 598	636
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-628 875	-647 537
Summa resultat från finansiella poster		-626 277	-646 901
Resultat efter finansiella poster		-80 983	-49 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	51 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	51 000
Resultat före skatt		-28 983	1 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 075
Övriga skatter		11 670	0
Årets resultat		-17 313	686

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725244

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 984 128	15 370 570
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 984 128	15 370 570
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		11 670	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 670	0
Summa anläggningstillgångar		14 995 798	15 370 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 504	43 878
Övriga fordringar		33 528	46 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 996
Summa kortfristiga fordringar		72 032	95 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 868	256 431
Summa kassa och bank		461 868	256 431
Summa omsättningstillgångar		533 900	351 866
SUMMA TILLGÅNGAR		15 529 698	15 722 436

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725245

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 277	271 590
Årets resultat		-17 313	687
Summa fritt eget kapital		254 964	272 277
Summa eget kapital		304 964	322 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	52 000
Summa obeskattade reserver		0	52 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 286 500
Skulder till koncernföretag	8	14 942 145	2 750 000
Summa långfristiga skulder		14 942 145	15 036 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	126 000
Leverantörsskulder		4 339	10 880
Skulder till koncernföretag		90 215	7 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 035	167 552
Summa kortfristiga skulder		282 589	311 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 529 698	15 722 436

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725246

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Rörelseresultat		545 294	597 662
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		386 444	408 162
Erhållen ränta		2 597	636
Erlagd ränta		-628 875	-647 537
Betald inkomstskatt		-1 075	-12 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		304 385	346 649
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		5 374	-7 862
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		19 103	-15 816
Ökning/minskning av rörelsefordringar		24 477	-23 678
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 234	-5 556
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-27 836	9 912
Ökning/minskning av rörelseskulder		-29 070	4 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten		299 792	327 327
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		-94 555	-226 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-94 555	-226 000
Årets kassaflöde		205 237	101 327
Likvida medel vid årets början		256 431	155 103
Likvida medel vid årets slut		461 668	256 430

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725247

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper avseende materiella anläggningstillgångar och komponentavskrivning.

Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Individuell bedömning av komponenternas återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivningen sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Inga poster i ingångsbalansräkningen har räknats om med stöd av lätttnadsregel 3 kap. 5§ ÅRL

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, vilket medför att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen för förutbetalda intäkter.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella

skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder-/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade, eller som är aviserade, och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stomme, grund, fasad	80
Innerväggar, fönster	50
VA, el	40
Ventilation	25
Styr-, lås och passersystem	15
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	

2025061725248

Typ av tillgång	År
Inventarier	5

Avsättningar

Uppskjuten skatt på temporära skillnader förklaras av bokföringsmässiga och skattemässiga skillnader i direktavdrag vid reparationer och underhåll, utrangeringsavdrag vid byte av komponenter, samt av- och nedskrivningar på byggnader.

Not 2 – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

Verksamhet	2024-12-31	2023-12-31
Hysesbostäder	1 279 291	1 293 019

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2024-12-31	2023-12-31
Statligt elstöd	0	23 339

Not 4 – Ersättningar till revisorer

Ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-12-31	2023-12-31
KPMG	Revisionsuppdrag	71 250	
Access Revision AB	Revisionsuppdrag		15 000
Summa		71 250	15 000

Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	73 964	83 863

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725249

Not 6 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 689 728	16 689 728
Utgående anskaffningsvärden	16 689 728	16 689 728
Ingående avskrivningar	-1 319 159	-989 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-386 441	-329 790
Utgående avskrivningar	-1 705 600	-1 319 159
Redovisat värde	14 984 128	15 370 569

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastigheternas bedömda verkliga värde

Fastigheterna har värderats i egen regi med stöd av värderingsmodellen i applikationen MSCI Datscha. Förväntat kassaflöde under 5 år samt beräknat restvärde nuvärdesberäknas till värdetidpunkten och resulterar i ett bedömt verkligt värde. I kassaflödet ingår hyresintäkter, fastighetsskatt, drift- och underhållskostnader. Intäkter och kostnader räknas upp med ett inflationsantagande under kalkylperioden.

Bolagets faktiska hyresnivåer och verkliga förbrukningsavgifter för fastigheterna har lagts in i modellen. Övriga drift- och underhållskostnader har beräknats enligt den på marknaden vedertagna schablonen i MSCI Datscha med hänsyn tagen till motsvarande nyckeltal hos bolaget.

Fastigheternas beräknade värde utgörs av summan av nuvärdesberäknade årliga driftnetto samt restvärde. Vid värderingen har marknads direktavkastningskrav per ort varit basen för beräkning av såväl restvärde som nuvärdeberäkningar.

Fastigheternas bedömda verkliga värde uppgick vid årets slut till 19 039 000kr. Detta värde överstiger det bokförda värdet vid årets slut med 4 054 872kr.

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 865	391 865
Utgående anskaffningsvärden	391 865	391 865
Ingående avskrivningar	-391 865	-313 492
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-78 373
Utgående avskrivningar	-391 865	-391 865
Redovisat värde	0	0

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till moderföretag 2024-12-31	14 942 145
Skuld till moderföretag 2023-12-31	11 782 500

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	14 000 000

2025061725250

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260

2025061725251

Underskrifter av årsredovisning

Jonny Almlöf

Jens Arnebert

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Thomas Gyllensten

Golnoush Lundén Faez

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

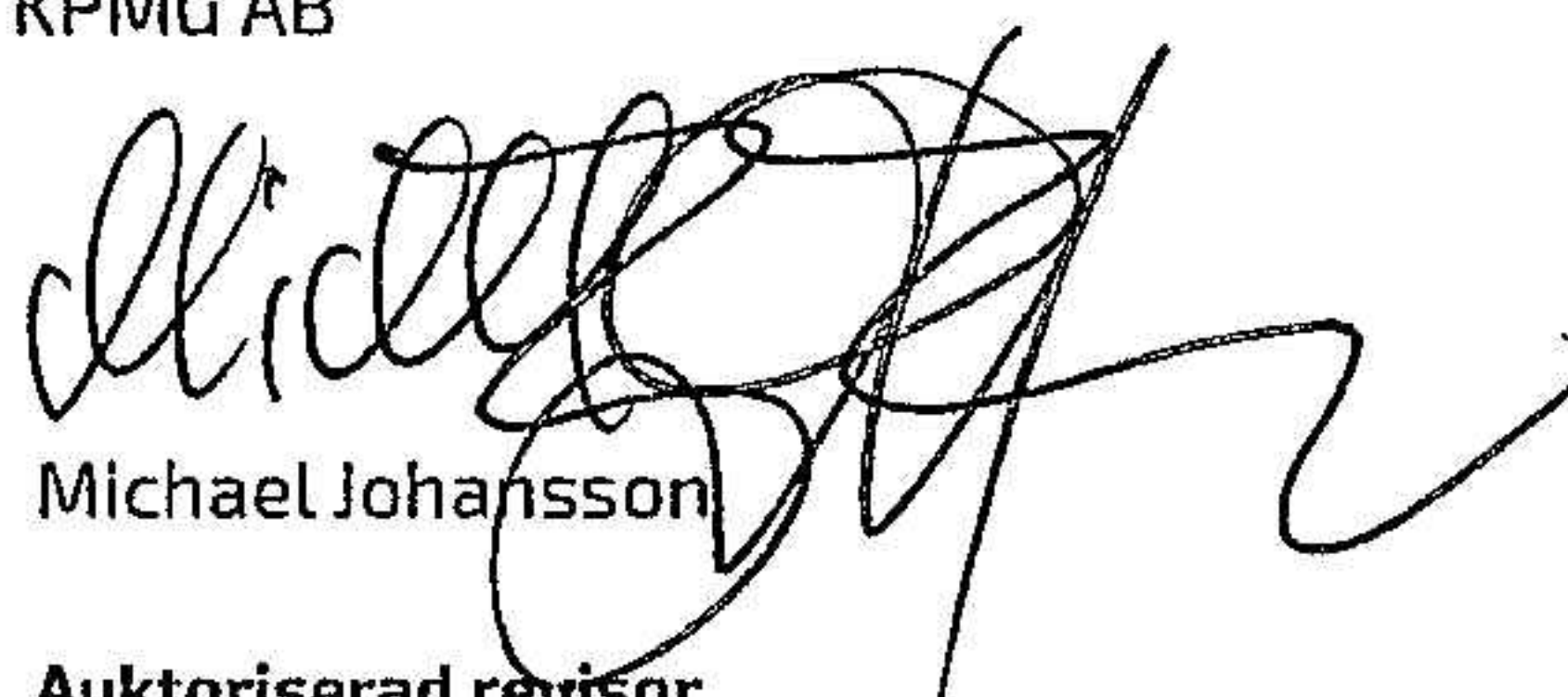
Björn Nilsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den *2 april 2025*

KPMG AB


Michael Johansson

Auktoriserad revisor

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2025061725252



JENS FREDRIK ARNEBERT
BnJaQ+GoqVPAKie12JL+hA

2025-04-08 09:50:10Z



KRISTER JÖNSSON
VD
SV43K2dgAZvLJV9yfcVw5w

2025-04-08 09:57:01Z



JONNY ALMLÖF
oY2YWE9EuDY7cUSm1KWKNw

2025-04-08 12:39:06Z



Björn Areskog
bsG2n87nzs4m+8/NAGpC/A

2025-04-08 13:32:26Z



GOLNOUSH LUNDÉN FAEZ
sTmsHhOZ7/s0ENRErJVHw

2025-04-08 14:26:20Z



THOMAS GYLLENSTEN
sci6xxzKpQZCVqENclBpxg

2025-04-09 12:56:06Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Allbohus Mården 10 2 AB 2024.pdf SHA256: 9d647c74fc1541312409be659bc04b323944bdc86eac8e91553220ccdc8a82dc

Årsredovisning Allbohus Rensberg 2 AB 2024.pdf SHA256:
ed2645861c9ecb28509db22e1b9e198e8cc6682a514eb698332777143781319

ÅR 2024 556519-5236.pdf SHA256: 1db2976ce46d8276c0308c4662efabd2684a9bf442d784c50080116bb089df43



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 942c8e68-2536-4bd6-bed4-590df5c9b260



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allbohus Mården 10 2 AB, org. nr 556918-0143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allbohus Mården 10 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allbohus Mården 10 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allbohus Mården 10 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allbohus Mården 10 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Allbohus Mården 10 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Michael Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2c390814cbc615[...]489f9fc946cf3

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-09 14:50:04 UTC



2025072306001

Penneo dokumentnyckel: MWZDD-MAX5I-F5FUO-87KXS-CW5XY-3UXM6

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.