

Årsredovisning

för

Varbergsvägen 420 i Horred AB

556876-0747

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heijmahn, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Varbergsvägen 420 i Horred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374	311	288	288
Resultat efter finansiella poster	148	97	99	57
Soliditet (%)	16,5	24,3	20,5	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350 080	77 205	527 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		77 205	-77 205	0
Årets resultat			117 742	117 742
Belopp vid årets utgång	100 000	127 285	117 742	345 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 285
årets vinst	117 742
	245 027
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	45 027
	245 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		373 999	311 201
Övriga rörelseintäkter		1 110	4 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 109	315 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 705	-95 838
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 292	-39 238
Summa rörelsekostnader		-149 997	-135 076
Rörelseresultat		225 112	180 594
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52	105
Räntekostnader		-76 875	-83 490
Summa finansiella poster		-76 823	-83 385
Resultat efter finansiella poster		148 289	97 209
Resultat före skatt		148 289	97 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 547	-20 004
Årets resultat		117 742	77 205

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 970 887	2 004 882
Inventarier, verktyg och installationer		20 000	20 000
Markanläggningar	4	74 187	80 484
Summa materiella anläggningstillgångar		2 065 074	2 105 366

Summa anläggningstillgångar

2 065 074

2 105 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 000	30 000
Övriga fordringar		1 361	12 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 513
Summa kortfristiga fordringar		10 361	53 692

Kassa och bank

Kassa och bank		16 376	14 404
Summa kassa och bank		16 376	14 404
Summa omsättningstillgångar		26 737	68 096

SUMMA TILLGÅNGAR

2 091 811

2 173 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 285	350 080
Årets resultat		117 742	77 205
Summa fritt eget kapital		245 027	427 285
Summa eget kapital		345 027	527 285
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 532 980	1 571 020
Övriga skulder		12 307	175
Summa långfristiga skulder		1 545 287	1 571 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 537
Skulder till koncernföretag		135 000	0
Skatteskulder		9 525	8 580
Övriga skulder		40 971	39 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	16 000
Summa kortfristiga skulder		201 497	74 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 091 811	2 173 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 765	2 326 825
Inköp		70 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 397 765	2 397 765
Ingående avskrivningar	-392 883	-359 942
Årets avskrivningar	-33 995	-32 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 878	-392 883
Utgående redovisat värde	1 970 887	2 004 882

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 945	125 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 945	125 945
Ingående avskrivningar	-45 461	-39 164
Årets avskrivningar	-6 297	-6 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 758	-45 461
Utgående redovisat värde	74 187	80 484

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 380 820	1 418 861
	1 380 820	1 418 861

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Horred 2025-06-27

Thomas Heijmahn
Thomas Heijmahn
Ordförande