

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Österskär AB

559097-2369

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Österskär AB, 559097-2369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	806	1 203	1 203	1 167
Resultat efter finansiella poster	-132	237	301	299
Soliditet %	15,7	16,1	14,3	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 355 994	141 950
Balanseras i ny räkning		141 950	-141 950
Årets resultat			-96 408
Belopp vid årets utgång	50 000	1 497 944	-96 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 497 944
Årets resultat	-96 408
Summa	1 401 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	1 536
Summa	1 401 536

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		805 932	1 023 857
Övriga rörelseintäkter		199 249	232 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 181	1 256 248
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-400 687	-291 721
Övriga externa kostnader		-227 455	-240 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 988	-224 000
Summa rörelsekostnader		-852 130	-756 063
Rörelseresultat		153 051	500 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 370	-263 246
Summa finansiella poster		-285 262	-263 063
Resultat efter finansiella poster		-132 211	237 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 803	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-58 000
Summa bokslutsdispositioner		35 803	-58 000
Resultat före skatt		-96 408	179 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 172
Årets resultat		-96 408	141 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 574 939	9 798 927
Summa materiella anläggningstillgångar		9 574 939	9 798 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	80 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 654 939	9 798 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 782	207 223
Övriga fordringar		21 675	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 761	29 725
Summa kortfristiga fordringar		140 218	236 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 857	257 923
Summa kassa och bank		144 857	257 923
Summa omsättningstillgångar		285 075	494 902
SUMMA TILLGÅNGAR		9 940 014	10 293 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 497 944	1 355 994
Årets resultat		-96 408	141 950
Summa fritt eget kapital		1 401 536	1 497 944
Summa eget kapital		1 451 536	1 547 944
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 000	133 000
Summa obeskattade reserver		133 000	133 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 063 750	5 131 875
Skulder till koncernföretag		1 935 108	3 020 911
Summa långfristiga skulder		7 998 858	8 152 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	52 500
Leverantörsskulder		3 513	97 540
Skatteskulder		0	67 772
Övriga skulder		48 338	68 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 769	173 312
Summa kortfristiga skulder		356 620	460 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 940 014	10 293 829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 200 001	11 200 001
Utgående anskaffningsvärden	11 200 001	11 200 001
Ingående avskrivningar	-1 401 074	-1 177 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 988	-224 000
Utgående avskrivningar	-1 625 062	-1 401 074
Redovisat värde	9 574 939	9 798 927

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	80 000	0
Redovisat värde	80 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	8 168 411	8 152 786

Kommentar till not

Långfristiga skulder avser skulder till koncernbolag och kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 780 000	0
Summa ställda säkerheter	8 780 000	0

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-28
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot