

Årsredovisning

för

Uppsala Lägenhetshotell AB

556730-3580

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Lägenhetshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-12-17


Bengt Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Lägenhetshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 985	7 038	5 970	5 115
Resultat efter finansiella poster	714	2 669	2 425	1 734
Soliditet (%)	2	1	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 089	71 672	215 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 672	-71 672	0
Årets resultat			61 118	61 118
Belopp vid årets utgång	100 000	115 761	61 118	276 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 762
årets vinst	61 118
	176 880
disponeras så att i ny räkning överföres	176 880
	176 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 985 387	7 037 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 985 387	7 037 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 999 077	-2 509 489
Personalkostnader	2	-1 215 394	-1 140 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 845	-413 553
Summa rörelsekostnader		-4 641 316	-4 063 123
Rörelseresultat		1 344 071	2 974 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	468 529	462 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 098 998	-768 493
Summa finansiella poster		-630 469	-305 623
Resultat efter finansiella poster		713 602	2 669 076
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-680 000	-2 600 000
Förändring av överavskrivningar		46 197	13 072
Summa bokslutsdispositioner		-633 803	-2 586 928
Resultat före skatt		79 799	82 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 681	-10 476
Årets resultat		61 118	71 672



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 034 933	9 369 305
Inventarier, verktyg och installationer	5	168 474	260 947
Summa materiella anläggningstillgångar		9 203 407	9 630 252

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	8 626 464	7 460 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 626 464	7 460 741
Summa anläggningstillgångar		17 829 871	17 090 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		201 544	267 209
Övriga fordringar		281 227	375 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 898	282 074
Summa kortfristiga fordringar		758 669	924 936

Kassa och bank

Kassa och bank		2 231 744	3 064 783
Summa kassa och bank		2 231 744	3 064 783
Summa omsättningstillgångar		2 990 413	3 989 719

SUMMA TILLGÅNGAR

20 820 284

21 080 712



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 762

44 089

Årets resultat

61 118

71 672

Summa fritt eget kapital

176 880

115 761

Summa eget kapital

276 880

215 761

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

60 497

106 694

Summa obeskattade reserver

60 497

106 694

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

19 018 710

19 466 210

Summa långfristiga skulder

19 018 710

19 466 210

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

365 000

365 000

Förskott från kunder

320 346

393 880

Leverantörsskulder

360 982

62 029

Övriga skulder

198 436

148 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 433

322 777

Summa kortfristiga skulder

1 464 197

1 292 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 820 284

21 080 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	403 306	452 718
Övriga ränteintäkter	65 223	10 152
	468 529	462 870

2024121905025

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 337 208	14 337 208
Ingående avskrivningar	-4 967 903	-4 633 531
Årets avskrivningar	-334 372	-334 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 302 275	-4 967 903
Utgående redovisat värde	9 034 933	9 369 305
Taxeringsvärden byggnader	5 441 000	5 441 000
Taxeringsvärden mark	2 362 000	2 362 000
	7 803 000	7 803 000
Bokfört värde byggnader	5 843 432	6 177 804
Bokfört värde mark	3 191 501	3 191 501
	9 034 933	9 369 305

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 198 677	1 126 047
Inköp		72 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 677	1 198 677
Ingående avskrivningar	-937 730	-858 549
Årets avskrivningar	-92 473	-79 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 203	-937 730
Utgående redovisat värde	168 474	260 947

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 440	8 686 126
Tillkommande fordringar	2 306 024	1 374 615
Avgående fordringar	-680 000	-2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 626 464	7 460 741
Utgående redovisat värde	8 626 464	7 460 741

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 558 710	18 006 210
	17 558 710	18 006 210

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 383 710 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 018 710	19 466 210
	19 018 710	19 466 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 000	365 000
	365 000	365 000

Not 9 Ställda säkerheter

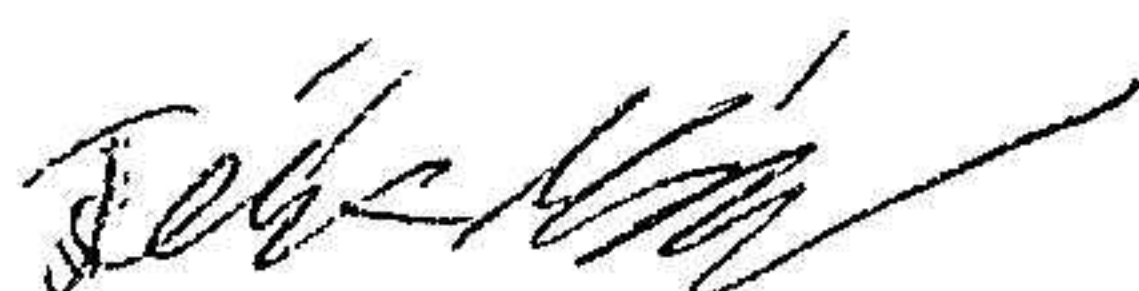
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	25 031 610	25 031 610
	25 031 610	25 031 610

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Bostadsuthyrning AB, org nr 556724-4149, med säte i Uppsala.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

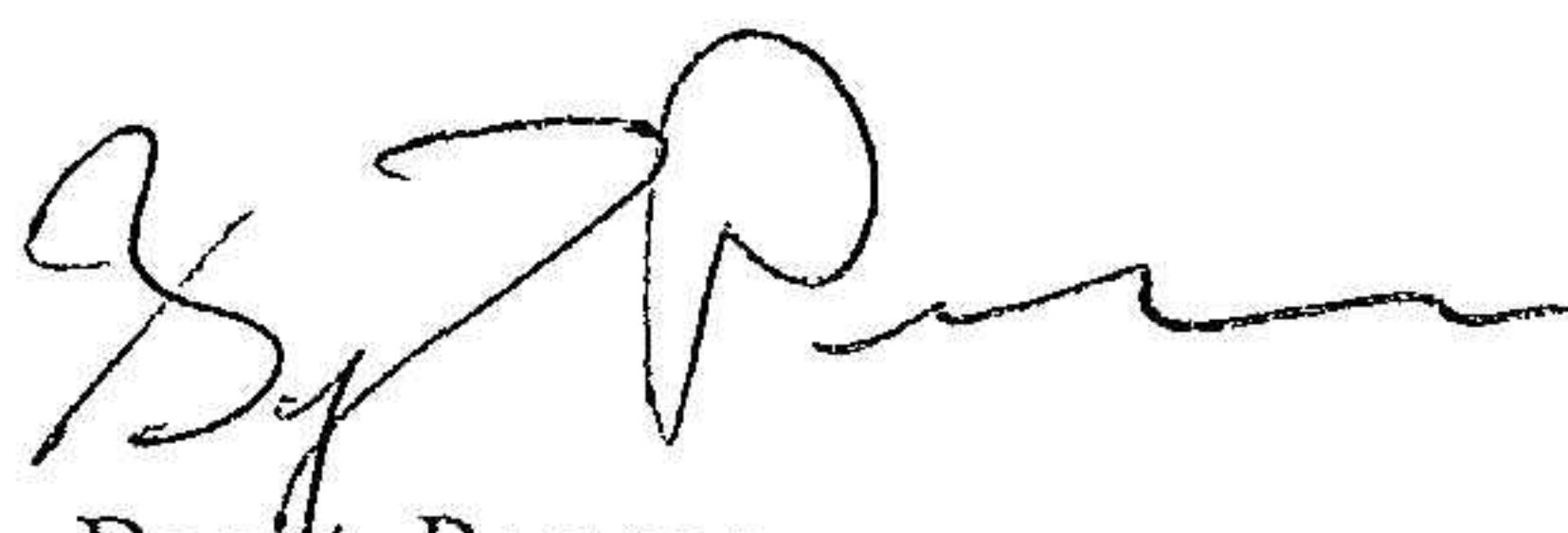
Uppsala 2024-12-17



Felix Nilsson
Ordförande



Erik Foconi



Bengt Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *2024-12-17*

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Lägenhetshotell AB
Org.nr 556730-3580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Lägenhetshotell ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Lägenhetshotell AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Lägenhetshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

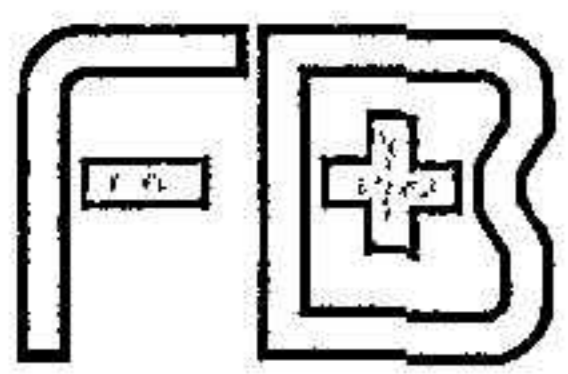
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



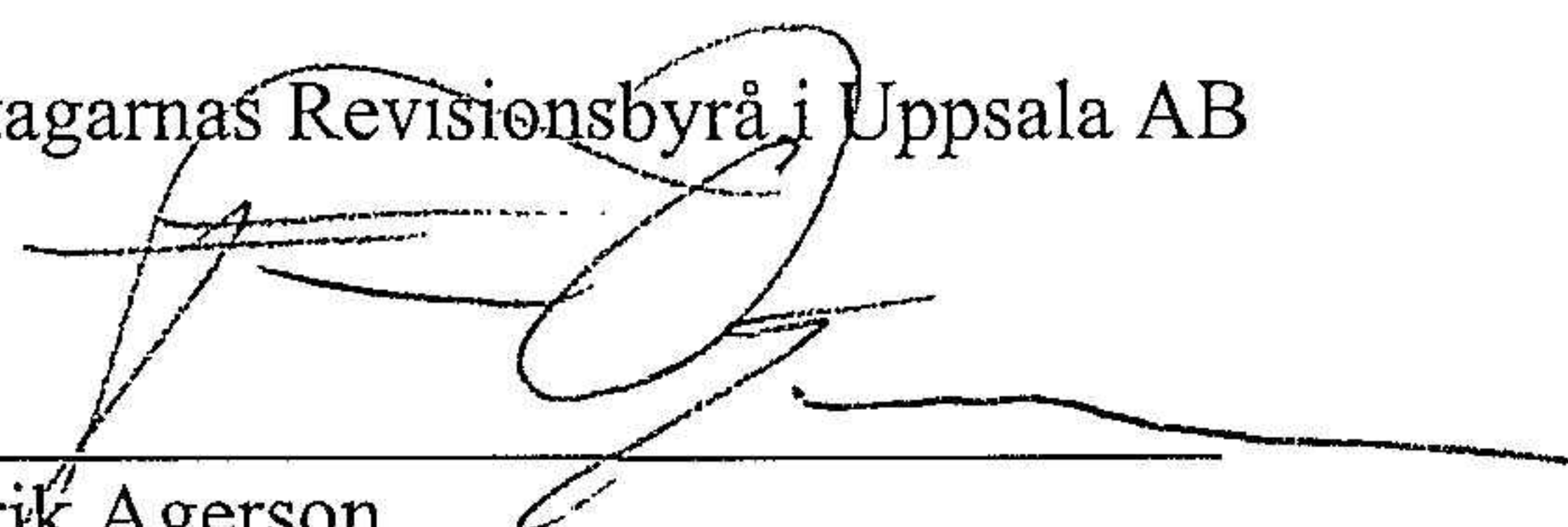
**Revisión**

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-12-17

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2024121903028