

# Årsredovisning

---

## *Lokalhus AB*

556406-9887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Hemmälén, Styrelseledamot  
2024-01-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och är verksamt inom byggsektorn med konsulttjänster samt förvaltar fastigheter, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Företaget har sitt säte i Östhammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	104	1 753	998	460
Resultat efter finansiella poster	-809	1 011	-2 452	2 832
Soliditet %	100	100	96	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget håller på att avveckla försäljningen av tjänster inom byggsektorn.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 276 257	991 425
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-431 200	
- Balanseras i ny räkning			991 425	-991 425
- Årets resultat				-808 667
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 836 482	-808 667
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				32 387 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-431 200
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-808 667
- Belopp vid årets utgång				31 147 815

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	31 836 482
Årets resultat	-808 667
Summa	31 027 815

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	283 500
Balanseras i ny räkning	30 744 315
Summa	31 027 815

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		103 591	1 752 663
Övriga rörelseintäkter		77 282	78 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 873</b>	<b>1 831 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-136 219	-1 362 892
Övriga externa kostnader		-631 520	-651 676
Personalkostnader	2	-323 791	-1 364 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 687	-232 204
Övriga rörelsekostnader		-43 119	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 406 336</b>	<b>-3 611 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 225 463</b>	<b>-1 779 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	301 691	2 899 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 110	68 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-176 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>416 796</b>	<b>2 791 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-808 667</b>	<b>1 011 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-808 667</b>	<b>991 425</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-808 667</b>	<b>991 425</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 468 613	2 425 466
Inventarier, verktyg och installationer	5	192 411	349 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	147 628	2 250 410
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 808 652</i>	<i>5 025 696</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	66 300	66 300
Fordringar hos koncernföretag	8	1 138 663	1 138 663
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	134 420	134 420
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	5 494 529	4 663 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	13 483 122	8 901 763
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 317 034</i>	<i>14 904 244</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 125 686</b>	<b>19 929 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	166 837
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>166 837</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 250 344	2 235 953
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	55 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 088	172 173
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 392 432</i>	<i>2 463 156</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 721 039	9 917 986
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 721 039</i>	<i>9 917 986</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 113 471</b>	<b>12 547 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 239 157</b>	<b>32 477 919</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 836 482	31 276 257
Årets resultat	-808 667	991 425
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>31 027 815</i>	<i>32 267 682</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>31 147 815</b>	<b>32 387 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 391	22 989
Skatteskulder	0	1 134
Övriga skulder	13 530	22 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 421	43 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>91 342</b>	<b>90 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 239 157</b>	<b>32 477 919</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	-	230 313

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 094 703	3 094 703
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	2 157 425	-
Utgående anskaffningsvärden	5 252 128	3 094 703
Ingående avskrivningar	-669 237	-594 445
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 278	-74 792
Utgående avskrivningar	-783 515	-669 237
Redovisat värde	4 468 613	2 425 466

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	973 613	973 613
Utgående anskaffningsvärden	973 613	973 613
Ingående avskrivningar	-623 793	-466 381
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 409	-157 412
Utgående avskrivningar	-781 202	-623 793
Redovisat värde	192 411	349 820



<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 250 410	1 987 238
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	54 643	263 172
	Omklassificeringar	-2 157 425	-
	Utgående anskaffningsvärden	147 628	2 250 410
	Redovisat värde	147 628	2 250 410
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Utgående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Redovisat värde	66 300	66 300
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 138 663	928 350
	Tillkommande fordringar	-	210 313
	Utgående anskaffningsvärden	1 138 663	1 138 663
<b>Not 9</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	134 420	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	134 420
	Utgående anskaffningsvärden	134 420	134 420
	Redovisat värde	134 420	134 420
<b>Not 10</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 663 097	-
	Årets lämnade lån	831 432	1 009 421
	Omklassificeringar	-	3 653 676
	Utgående anskaffningsvärden	5 494 529	4 663 097
<b>Not 11</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 901 763	11 714 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 864 370	208 471
	Försäljningar	-1 283 011	-3 021 318
	Utgående anskaffningsvärden	13 483 122	8 901 763
	Redovisat värde	13 483 122	8 901 763

*UNDERSKRIFTER*

Östhammar

*Ulf Hemmälín*

Ulf Hemmälín

Styrelseledamot

2023-12-29