

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 225 AB

556941-1308

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 225 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 225 AB

556941-1308

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 225 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 435 AB (559364-6564).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-17 390	-66 904	-2 102	-1 206	-2 271
Balansomslutning	17 501	67 051	2 251	1 351	2 451
Soliditet (%)	0,5	0,1	3,8	6,4	3,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 934 622	-66 903 529	81 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-66 903 529	66 903 529	0
Erhållna aktieägartillskott		17 400 000		17 400 000
Årets resultat			-17 390 233	-17 390 233
Belopp vid årets utgång	50 000	17 431 093	-17 390 233	90 860

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 431 093
årets förlust	-17 390 233
	40 860
disponeras så att i ny räkning överföres	40 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-17 388 000	-66 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 254	-3 547
		-17 390 233	-66 903 529
Resultat efter finansiella poster		-17 390 483	-66 903 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250	0
Resultat före skatt		-17 390 233	-66 903 529
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-17 390 233	-66 903 529

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

100 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 400 250

66 900 000

Övriga fordringar

1 055

1 034

17 401 305

66 901 034

Summa omsättningstillgångar

17 401 305

66 901 034

SUMMA TILLGÅNGAR

17 501 305

67 051 034

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 431 093

66 934 622

Årets resultat

-17 390 233

-66 903 529

40 860

31 093

Summa eget kapital

90 860

81 093

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 410 445

66 969 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 501 305

67 051 034

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 225AB med organisationsnummer 556941-1308 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	62 000	0
Nedskrivningar	-17 450 000	-66 900 000
	-17 388 000	-66 900 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	21	18
	21	18

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 254	-3 547
	-2 254	-3 547

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 TSEK (0). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 600 000	5 700 000
Aktieägartillskott	17 400 000	66 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000 000	72 600 000
Ingående nedskrivningar	-72 450 000	-5 550 000
Årets nedskrivningar	-17 450 000	-66 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 900 000	-72 450 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Porslinsfabriksstaden Kv6 AB	100	100	50 000
Porslinsfabriksstaden Markbolag 227 AB	100	100	50 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Porslinsfabriksstaden Kv6 AB	556941-1407	Sundbyberg
Porslinsfabriksstaden Markbolag 227 AB	556941-1381	Sundbyberg

Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.


Not 9 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson